

1. WSTĘP	1
1.1. CEL OPRACOWANIA	1
1.2. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA	1
1.3. ZAŁOŻENIA METODOLOGICZNE	2
2. OGÓLNE ZAŁOŻENIA KIERUNKÓW ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY	3
2.1. GŁÓWNE CELE POLITYKI PRZESTRZENNE	3
2.2. ZAKRES ZAPISU KIERUNKÓW ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY	3
2.3. ZASADY WSKAZYWANIA NOWYCH TERENÓW POD ZAINWESTOWANIE	3
2.4. GŁÓWNE FUNKCJE TERENÓW	4
3. OBSZARY WSKAZANE DO ZAINWESTOWANIA ORAZ KIERUNKI I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW	8
3.1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW	8
3.2. KIERUNKI ROZWOJU BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO	10
3.2.1. Ogólne kierunki rozwoju budownictwa mieszkaniowego	10
3.2.2. Szczegółowe ustalenia „Studium” dla terenów mieszkaniowych	13
3.3. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ W TYM ROZMIESZCZENIE INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO	14
3.3.1. Ogólne kierunki rozwoju infrastruktury społecznej	14
3.3.2. Szczegółowe ustalenia „Studium” dla terenów infrastruktury społecznej.....	15
3.4. KIERUNKI ROZWOJU AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ	17
3.4.1. Ogólne kierunki rozwoju aktywności gospodarczej	17
3.4.2. Szczegółowe ustalenia „Studium” dla terenów aktywności gospodarczej	18
4. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI	20
4.1. OGÓLNA POLITYKA KSZTAŁTOWANIA KOMUNIKACJI	20
4.2. USTALENIA „STUDIUM” DLA TERENÓW KOMUNIKACJI	22
4.2.1. Komunikacja kolejowa	22
4.2.2. Komunikacja drogowa	23

5. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	28
5.1. ZAŁOŻENIA ROZWOJU TERENÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	28
5.2. USTALENIA „STUDIUM” DLA POSZCZEGÓLNYCH GAŁĘZI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	28
5.2.1. Zaopatrzenie w wodę	28
5.2.2. Odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków	29
5.2.3. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów	29
5.2.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną	29
5.2.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą	30
5.2.6. Zaopatrzenie w gaz	30
5.2.7. Telekomunikacja	30
6. KIERUNKI DZIAŁAŃ ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	30
6.1. PODSTAWOWE KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	30
6.2. ELEMENTY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO UJĘTE W STUDIUM	31
6.2.1. Obszary szczególnie cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną.....	31
6.2.2. Obszary szczególnie cenne przyrodniczo proponowane do objęcia ochroną prawną	31
6.3. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH	33
7. KIERUNKI DZIAŁAŃ ZWIĄZANE Z OCHRONĄ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	33
7.1. PODSTAWOWE KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO	33
7.2. ELEMENTY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO UJĘTE W STUDIUM	34
7.2.1. Obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską	34
7.2.2. Obszary proponowane do objęcia ochroną konserwatorską.....	34
7.2.3. Obiekty proponowane do objęcia ochroną konserwatorską.....	41
7.2.4. Obszary pomników zglądy i ich stref ochronnych	41
7.2.5. Ochrona krajobrazu - obowiązek sporządzenia studium krajobrazowego	42

8. KIERUNKI ROZWOJU ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ ORAZ GOSPODARKI LEŚNEJ	42
8.1. OGÓLNA POLITYKA KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ ORAZ GOSPODARKI LEŚNEJ	42
8.2. SZCZEGÓŁOWE USTALENIA „STUDIUM” DLA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ ORAZ GOSPODARKI LEŚNEJ	42
9. OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	44
9.1. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST OPRACOWANIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	44
9.2. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA OPRACOWAĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	44
10. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM ORAZ INNE ZADANIA PONADLOKALNE.....	45
10.1. ZADANIA PONADLOKALNE WYNIKAJĄCE Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA, W TYM INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM.....	45
10.2. PROGRAMY ZAWIERAJĄCE ZADANIA RZĄDOWE	46
11. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM	46
12. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENÍ, REWALORYZACJI, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI	47
13. WYSTĘPOWANIE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH	47
14. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOZU KOPALINY FILAR OCHRONNY	48
15. INNE ZAGADNIENIA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM.....	48