

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Wójta Gminy Miłkowice
Nr 66/2009
z dnia 12 listopada 2009r.

I N F O R M A C J A

o stanie mienia komunalnego Gminy Miłkowice za okres 14.11.2008 r. do 11.11.2009 r.

Na podstawie art. 180 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Z 2005r. Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami.) - przedstawia się informację o stanie mienia komunalnego:

1. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności – przedstawia tabela stanowiąca załącznik Nr 1
2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych - nie występują.
3. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego.
4. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności:
Dochody Gminy z tytułu wykonywania prawa własności wynosiły
 - z tytułu sprzedaży - 831.186,72 zł
 - wieczyste użytkowanie - 5.986,95 zł
 - z tytułu dzierżawy i najmu – 157.754,03 zł w tym uzyskane przez Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej z dzierżawy – 22.033,39 zł oraz z czynszu 111.194,92 zł.
5. Udział w Spółce AQUAKONRAD - 3.000 zł

Razem dochody: 997.928,62 zł.

Inne dane i informacje:

Do dnia 13 listopada 2009 r. sprzedano:

- 6 lokali mieszkalnych położonych w Miłkowicach w drodze bezprzetargowej,
- 7 działek pod zabudowę położonych w Gniewomirowicach w drodze przetargowej,

- 9 działek pod zabudowę położonych w Gniewomiowicach w drodze rokowań,
- 2 działki rolne położone w Miłkowicach w drodze przetargowej,
- 1 działkę rolną w Siedliskach w drodze przetargowej.

Wartość sprzedanego mienia : 831.186,72 zł.

Stan gruntów na dzień 13.11.2009r. wynosił **5.695.346 m²**, w tym będących w użytkowaniu:

- Gminy - 5.671.859 m²
- użytkowników wieczystych – 23.487 m²

Gmina Miłkowice posiada 66 działek zabudowanych obiektami o łącznej powierzchni 12.447 m² w tym:

- obiektami mieszkalnymi – 29 szt.,
- obiektami mieszkalno-usługowymi – 3 szt.,
- obiektami usługowymi – 1 szt.,
- obiektami innego typu – 33 szt..

Gmina Miłkowice jest również właścicielem środków trwałych sklasyfikowanych w grupach 2-8 klasyfikacji rodzajowej środków trwałych o łącznej wartości początkowej 37.999.289,79 zł w tym m.in.:

- sieć wodociągowa o długości ok. 90,55 km – 15.508.153,39 zł (w użytkowaniu Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej);
- sieć kanalizacyjna z przyłączami o długości ok. 87,13 km – 12.960.275,83 zł (w użytkowaniu Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej);
- plac targowy - 15.233,40 zł (w użytkowaniu Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej);
- pompy – 55.371,37 zł (w użytkowaniu Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej);
- autobusy szkolne - 413.968,44 zł (w użytkowaniu Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej);

- sprzęt komunalny – 526.247,00 (w użytkowaniu Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej),
- pojemniki na odpady – 7.836,00 (w użytkowaniu Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej),
- budynek garażu – 50.802,97 (w użytkowaniu Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej),
- motopompy - 72.737,02 zł (w użytkowaniu Ochotniczych Straży Pożarnych);
- samochody strażackie – 420.278,80 zł (w użytkowaniu Ochotniczych Straży Pożarnych);
- sprzęt komputerowy i kserokopiarka – 36.079,75 zł (w użytkowaniu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej);
- sprzęt komputerowy i elektroniczny – 308.636,34; (w użytkowaniu Szkolno-Gimnazjalnego Zespołu Szkół w Miłkowicach);
- kocioł stalowy – 7.200,00 (w użytkowaniu Szkolno-Gimnazjalnego Zespołu Szkół w Miłkowicach);
- boisko ORLIK – 1.221.997,42 zł. (w użytkowaniu Szkolno-Gimnazjalnego Zespołu Szkół w Miłkowicach);
- sprzęt komputerowy i kserokopiarka – 109.004,65 zł;
- mosty - 50.889,30 zł;
- kotły c.o. – 11.818,00 zł;
- sprzęt telefoniczny i radiotelefoniczny – 15.839,40 zł;
- pozostałe – 6.206.920,71 zł.

Szacunkowa wartość mienia komunalnego wynosi: 34.879.255,00 zł, wartość początkowa środków trwałych: 37.999.289,79 zł zł, co stanowi łącznie wartość 72.878.544,79 zł w tym:

- wartość gruntów zabudowanych i niezabudowanych - 21.570.855,00 zł
- wartość obiektów - 13.308.400,00 zł
- wartość początkowa środków trwałych - 37.999.289,79 zł zł.

**Przewidywane zmiany w stanie mienia komunalnego
w okresie od 13.11.2008r. do 12.11.2009r:**

1. Szacowane dochody z mienia komunalnego **1.110.450,00** zł w tym:

a) sprzedaż następujących składników mienia komunalnego – działki budowlane i lokale w budynkach komunalnych – 944.000,00 zł

- trzy lokale mieszkalne w Siediskach 1 – 8.000,00 zł,
- lokal mieszkalny przy ul. Proletariackiej 7 – 1.100,00 zł,
- siedem lokali mieszkalnych przy ul. II Armii Wojska Polskiego 83 – 8.500,00 zł,
- dwa lokale mieszkalne przy ul. II Armii Wojska Polskiego 97 – 42.000,00 zł,
- pięć lokali mieszkalnych przy ul. II Armii Wojska Polskiego 48 – 6.000,00 zł,
- dwadzieścia działek pod zabudowę w Gniewomirowicach – 600.000,00 zł (plus 22% podatku VAT w wysokości 132.000,00 zł),
- trzy działki pod zabudowę w Miłkowicach – 90.000,00 zł (plus 22% podatku VAT w wysokości 19.800,00 zł),
- działka pod zabudowę w Siedliskach – 30.000,00 zł (plus 22% podatku VAT w wysokości 6.600,00 zł),

b) dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej – opłata planistyczna – 130.000,00 zł,

c) dochody z tytułu użytkowania wieczystego – 5.950,00 zł;

d) dochody dzierżawy gruntów komunalnych – 20.500,00 zł.

2. Gmina zamierza nabyć:

- sześć działek na których znajdują się przepompownie kanalizacyjne – około 9.000,00 zł,
- grunty oznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi publiczne lub ich poszerzenie oraz regulacją granic 100.000,00 zł.