

DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW

Gmina Miłkowice zaprasza do złożenia oferty na „**Wykonanie usług rzeczoznawców majątkowych z zakresu szacowania nieruchomości w 2017 roku dla Gminy Miłkowice**”

Łączna wartość zamówienia została oszacowana na kwotę poniżej 30 tys. euro, w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 2164 ze zm.).

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług polegających na wykonaniu operatów szacunkowych nieruchomości na terenie Gminy Miłkowice na potrzeby Gminy zgodnie z zakresem określonych szczegółowo w ofercie.

2. Termin realizacji usługi:

Rozpoczęcie: od dnia 2 stycznia 2017r.

Zakończenie: Umowa zostanie zawarta na czas określony do dnia 31 grudnia 2017r.

3. Sposób i termin zapłaty:

Płatność za świadczone usługi odbywać się będzie na podstawie wystawionej faktury/rachunku z okresem płatności 21 dni licząc od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury/rachunku do siedziby zamawiającego. Do faktury/rachunku musi zostać dołączony wykaz wykonanych prac.

4. Opis sposobu przygotowania oferty:

Ofertę przygotowaną na druku stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta na świadczenie usług rzeczoznawców majątkowych”.

5. Termin i miejsce złożenia oferty:

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego:

Urząd Gminy w Miłkowicach

ul. II Armii Wojska Polskiego 71, 59-222 Miłkowice

(sekretariat)

Termin składania ofert upływa w dniu **16-12-2016r. do godz. 12:00.**

6. Pozostałe informacje:

O potrzebie wykonania poszczególnych czynności stanowiących przedmiot umowy, Wykonawca otrzyma każdorazowo pisemne lub telefonicznie powiadomienie, określające zakres czynności, lokalizację i termin wykonania.

Wykonawca podejmie czynności w okresie 7 dni od powiadomienia przez Zamawiającego.

W przypadkach wymagających pozyskania dodatkowych dokumentów od właściwych jednostek organizacyjnych termin 7 dni liczony będzie od daty ich uzyskania.

Rozliczanie usługi będzie następowało wg ceny jednostkowej oraz rzeczywistej ilości wykonanych usług rzeczoznawców majątkowych, potwierdzonych przez zamawiającego.

Cena oferty obejmuje całość usług zawierającą wszystkie koszty wykonania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia (podatku od towarów i usług VAT, innych opłat i podatków itp.). Cena oferty

przez cały okres realizacji zamówienia nie będzie podlegała zmianom, chyba, że potrzeba zmiany wynikała będzie ze zmiany przepisów dot. wysokości stawki podatku VAT.

W przypadku skasowania operatu szacunkowego przez Stowarzyszenie Rzecznawców Majątkowych, rzeczoznawca majątkowy ma obowiązek sporządzenia nowego operatu szacunkowego bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów przez zamawiającego.

Na rzeczoznawcy majątkowym ciąży również obowiązek uczestnictwa w postępowaniach administracyjnych, dotyczących nieruchomości będących przedmiotem niniejszego zlecenia.

Operaty należy przedkładać w jednym egzemplarzu, zaś szkice lokali do wyodrębnienia samodzielności lokali w dwóch egzemplarzach.

Wyceny należy dokonać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz rozporządzeń wydanych na ich podstawie.

Z wykonawcą, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza zostanie zawarta umowa.

Osoba do kontaktu: Agnieszka Zawisza, tel. 76 88 71 212 w. 30, e-mail: gk@ugmilkowice.net

Załączniki do niniejszego zapytania: Załącznik nr 1 – wzór oferty

Załącznik nr 2 – oświadczenie wykonawcy

Załącznik nr 3 – projekt umowy

Wójt Gminy Miłkowice

(-) Dawid Stachura