

**I N F O R M A C J A**  
**o stanie mienia komunalnego Gminy Miłkowice**  
**za okres od 12.11.2009 r. do 31.12.2010r.**

Na podstawie art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Z 2009r. Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami) - przedstawia się informację o stanie mienia komunalnego:

1. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności – przedstawia tabela stanowiąca załącznik do Informacji.
2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych - nie występują.
3. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego.
4. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności:
  - 1) Dochody Gminy z tytułu wykonywania prawa własności wynosiły
    - a) z tytułu sprzedaży - 1.027.133,93 zł
    - b) wieczyste użytkowanie - 5.922,71 zł
    - c) z tytułu dzierżawy i najmu – 195.127,22 zł w tym uzyskane przez Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej z dzierżawy oraz z czynszu 160.153,89 zł.
5. Udział w Spółce AQUAKONRAD - 3.000 zł

**Razem dochody: 1.231.183,86 zł.**

**Inne dane i informacje:**

1. Do dnia 31 grudnia 2010r. dokonano sprzedaży:
  - 17 lokali mieszkalnych położonych w Miłkowicach w drodze bezprzetargowej,
  - 7 działek pod zabudowę położonych w Gniewomirowicach w drodze przetargowej,
  - 9 działek pod zabudowę położonych w Gniewomirowicach w drodze rokowań,
  - 2 działki rolne położone w Miłkowicach w drodze przetargowej,
  - 1 działkę rolną w Siedliskach w drodze przetargowej,w tym do końca 2009 roku:
  - 6 lokali mieszkalnych położonych w Miłkowicach w drodze bezprzetargowej,
  - 2 działki pod zabudowę położonych w Gniewomirowicach w drodze przetargowej,

**Wartość sprzedanego mienia: 1.027.133,93 zł., w tym do końca 2009 roku – 109.487,46 zł (wpływ dochodów w 2010r.)**

Stan gruntów na dzień 31.12.2010r. wynosił **5.670.554 m<sup>2</sup>**, w tym będących w użytkowaniu:

- Gminy - 5.647.067 m<sup>2</sup>
- użytkowników wieczystych – 23.487 m<sup>2</sup>

Gmina Miłkowice posiada 65 działek zabudowanych obiektami o łącznej powierzchni 10.550,65 m<sup>2</sup> w tym:

- obiektami mieszkalnymi – 28 szt.,
- obiektami mieszkalno-usługowymi – 2 szt.,
- obiektami usługowymi – 2 szt.,
- obiektami innego typu – 33 szt..

Gmina Miłkowice jest również właścicielem środków trwałych sklasyfikowanych w grupach 2-8 klasyfikacji rodzajowej środków trwałych o łącznej wartości początkowej 51.217.407,44 zł w tym m.in.:

- sieć wodociągowa o długości ok. 101,60 km – 19.892.736,05 zł (w użytkowaniu Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej);
- sieć kanalizacyjna z przyłączami o długości ok. 89,03 km – 12.958.851,71 zł (w użytkowaniu Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej);
- plac targowy - 15.233,40 zł (w użytkowaniu Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej);
- pompy – 70.997,43 zł (w użytkowaniu Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej);
- autobusy szkolne - 413.968,44 zł (w użytkowaniu Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej);
- sprzęt komunalny – 581.825,42 zł (w użytkowaniu Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej),
- pojemniki na odpady – 105.064,60 zł (w użytkowaniu Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej),
- budynek garażu – 48.107,04 zł (w użytkowaniu Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej),
- sprzęt komputerowy – 36.350,42 zł (w użytkowaniu Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej),
- sprzęt komputerowy i elektroniczny – 65.350,14 zł (w użytkowaniu GOKiS),
- środki trwale użytkowane przez Szkolno-Gimnazjalny Zespół Szkół w Miłkowicach (budynki, sprzęt komputerowy, boisko Orlik) – 7.215.718,91 zł,
- środki trwale użytkowane przez SP Rzeszotary (budynki, sprzęt komputerowy) – 496.647,63 zł,
- sprzęt użytkowany przez OSP – 150.288,48 zł (motopompy, sprzęt hydrauliczny);
- budynku użytkowane przez OSP – 492.502,54 zł,
- samochody strażackie – 420.278,80 zł (w użytkowaniu Ochotniczych Straży Pożarnych);
- sprzęt komputerowy wraz z oprogramowaniem i elektroniczny – 285.615,67;
- drogi i mosty – 7.754.420,79 zł;
- pozostałe wyposażenie – 213.450,35 zł.

Szacunkowa wartość mienia komunalnego wynosi: 33.936.421,18 zł, wartość początkowa środków trwałych: 51.217.407,44 zł, co stanowi łącznie wartość 85.153.828,62 zł w tym:

- wartość gruntów zabudowanych i niezabudowanych - 21.128.014,00 zł
- wartość obiektów - 12.808.407,18 zł
- wartość początkowa środków trwałych - 51.217.407,44 zł.

#### **Przewidywane zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2011r. do 31.12.2011r.:**

1. Szacowane dochody z mienia komunalnego 1.031.300,00 zł w tym:

a) sprzedaż następujących składników mienia komunalnego – działki budowlane i lokale w budynkach komunalnych – 948.500,00 zł

- Trzy lokale mieszkalne w Siedliskach 1 – 8.000,00 zł,
- Dwa lokale mieszkalne przy ul. II Armii Wojska Polskiego 97 – 3.500,00 zł,
- Pięć lokali mieszkalnych przy ul. II Armii Wojska Polskiego 48 – 6.000,00 zł,
- Czternaście działek pod zabudowę w Gniewomirowicach – 505.000,00 zł,
- Cztery działki pod zabudowę w Miłkowicach – 96.000,00 zł,
- Działka pod zabudowę w Siedliskach – 30.000,00 zł,
- Lokal użytkowy – apteka – 300.000,00 zł.

b) dochody z tytułu użytkowania wieczystego – 5.800,00 zł;

c) dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – 50.000,00 zł

d) dochody z dzierżawy gruntów komunalnych – 27.000,00 zł.

2. Gmina zamierza nabyć na mienie komunalne:

- siedem działek na których znajdują się przepompownie kanalizacyjne,
- dwie działki z przeznaczeniem pod sport i rekreację od Agencji Nieruchomości Rolnych (ANR),
- 46 działek będących drogami od ANR,
- 1 działkę zabudowaną budynkiem gospodarczym od ANR,
- 1 działkę zabudowaną budynkiem mieszkalnym wraz z trzema lokalami mieszkalnymi i udziałem w gruncie od ANR.