

# PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI GOŚLINÓW



# Plan Odnowy Miejscowości Goślinów

---

**Zleceniodawca:**

Urząd Gminy Miłkowice,  
ul. II Armii Wojska Polskiego 71  
59-222 Miłkowice  
NIP: 691-21-45-984  
Regon: 000541925  
Tel. 0 76 8871 210  
Fax. 0 76 8871 213  
e-mail: [milkowice1@poczta.onet.pl](mailto:milkowice1@poczta.onet.pl)  
http: <http://bip.milkowice.dolnyslask.pl/>

---

**Wykonawca:**

Euro – Concept Damian Kyć  
ul. Gałczyńskiego 14/1  
59-220 Legnica  
tel. +48.783.783.164  
e-mail: [biuro@euro-concept.com.pl](mailto:biuro@euro-concept.com.pl)  
http: [www.euro-concept.com.pl](http://www.euro-concept.com.pl)

# Plan Odnowy Miejscowości Goślinów

---

## **SPIS TREŚCI**

<b><u>VII.SPOSOBY MONITOROWANIA, OCENY I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ.....</u></b>	<b><u>58</u></b>
--	------------------

# Plan Odnowy Miejscowości Goślinów

---

## Wprowadzenie

Niniejszy Plan Odnowy Miejscowości Goślinów to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2007-2013 tejże miejscowości. Podstawą opracowania tego dokumentu jest Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Miłkowice, wskazujący cele i kierunki działania wraz z zadaniami inwestycyjnymi na najbliższe lata w miejscowościach należących do Gminy Miłkowice. Obowiązek opracowania planu wynika z wielu istniejących programów służących wspieraniu obszarów wiejskich i społeczności wiejskiej takich jak Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 i Regionalne Programy Operacyjne oparte na środkach Funduszy Strukturalnych Unii Europejskiej. Dotyczy to przede wszystkim inwestycji mających poprawić komfort życia lokalnym społecznościom.

Zapisy Planu Odnowy Miejscowości Goślinów są spójne z Narodową Strategią Spójności, Strategią Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa na lata 2007-2013, ze Strategią Rozwoju Województwa Dolnośląskiego do 2020 roku, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miłkowice oraz Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Miłkowice. Cele i działania zaproponowane w omawianym opracowaniu nawiązują do dokumentów strategicznych wyższego rzędu.

Plan Odnowy Miejscowości, zwany dalej *Planem*, stanowi podstawę ubiegania się przez Gminę Miłkowice oraz jej jednostki organizacyjne do tego uprawnione, o przyznanie wsparcia finansowego w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013, działanie „Odnowa i rozwój wsi”, na inwestycje zlokalizowane na obszarze miejscowości Goślinów.

Planowana odnowa miejscowości Goślinów będzie realizowana z wykorzystaniem zasobów ludzkich i technicznych Urzędu Gminy i podległych mu jednostek, przy zaangażowaniu środków finansowych Gminy Miłkowice i z wykorzystaniem współfinansowania z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej – Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz innych źródeł krajowych i zagranicznych.

# Plan Odnowy Miejscowości Goślinów

---

Priorytety odnowy Goślinowa zostały zdefiniowane w trakcie:

- a) spotkań z przedstawicielami Urzędu Gminy oraz pozostałych jednostek organizacyjnych Gminy Wiejskiej Miłkowice w sprawie stworzenia Planu Odnowy Miejscowości;
- b) wizji lokalnej w terenie oraz analizie danych otrzymanych z jednostek organizacyjnych Gminy
- c) konsultacji społecznych przeprowadzonych z jednostkami i podmiotami zainteresowanymi działaniami realizowanym w ramach Planu Odnowy Miejscowości.

Do prac nad *Planem* aktywnie włączyli się przedstawiciele samorządowych jednostek organizacyjnych, środowisk opiniotwórczych, kulturalnych i gospodarczych, właściciele i zarządcy sieci technicznych, budynków mieszkalnych, a także indywidualni mieszkańcy. Odpowiednie informacje, sprawozdania oraz analizy i raporty na potrzeby opracowania kompletnego planem zostały przedstawione przez Zakład Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Miłkowicach, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Miłkowicach, Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Miłkowicach, Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej, a także odpowiednie wydziały Urzędu Gminy w Miłkowicach. W proces przygotowania planu aktywnie włączyli się także Radni Rady Gminy, proponując własne koncepcje odnośnie sporządzanego dokumentu, Wójt Gminy Miłkowice Waldemar Kwaśny, a przede wszystkim zainteresowani mieszkańcy Goślinowa.

Wykazane priorytety zostały również określone z uwzględnieniem aktualnych dokumentów, stanowiących podstawę do ubiegania się o środki z Unii Europejskiej w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 oraz Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013.

Wyniki powyższych działań wskazują na konieczność realizacji następujących przedsięwzięć w ciągu najbliższych lat:

- budowa kanalizacji ściekowej

# Plan Odnowy Miejscowości Goślinów

---

- rozbudowa publicznej infrastruktury związanej z rozwojem funkcji kulturalnych,
- przeprowadzenie gazyfikacji miejscowości

Plan Odnowy Miejscowości Goślinów jest dokumentem planistycznym zawierającym wykaz określonych zadań kluczowych z punktu widzenia interesów lokalnej społeczności i władz gminy oraz stanowiącym narzędzie sprawnej kontroli i koordynowania ich realizacji dla osiągnięcia celów i korzyści stawianych zagadnieniom związanym z odnową przedmiotowego obszaru.

W latach 2007-2013 podstawowym dokumentem określającym zasady wykorzystania środków unijnych na odnowę i rozwój wsi jest Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013, Priorytet 3; *Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej*. Głównym celem tego Priorytetu jest **poprawa jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich**.

Działania podjęte w ramach priorytetu prowadzić będą do rozwoju społeczno-ekonomicznego obszarów wiejskich i aktywizacji ludności wiejskiej poprzez wsparcie inwestycyjne przyznawane na realizację projektów związanych z zagospodarowaniem przestrzeni publicznej, w tym utrzymaniem, odbudową i poprawą stanu dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego wsi oraz podniesienie atrakcyjności turystycznej obszarów wiejskich.

W ramach powyższego priorytetu wsparcie uzyskają wyłącznie przedsięwzięcia:

- realizowane w miejscowości należącej do:
  - gminy wiejskiej lub
  - gminy miejsko-wiejskiej, z wyłączeniem miast liczących powyżej 5 tys. mieszkańców, lub
  - gminy miejskiej, z wyłączeniem miejscowości liczących powyżej 5 tys. mieszkańców,

# Plan Odnowy Miejscowości Goślinów

---

- wpisujące się w zakres Planu Odnowy Miejscowości;
- niekomercyjne.

Niniejszy dokument został opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach Działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013. Zgodnie z ww. aktem prawnym, w Planie Odnowy Miejscowości Goślinów została przedstawiona charakterystyka miejscowości Goślinów, inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości, ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja. Ponadto wskazano cele i kierunki działań oraz opisano planowane zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia aktywizujące społeczność lokalną. Plan zawiera więc założenia lokalnej polityki społeczno-gospodarczej i przestrzennej w takiej formie, która zapewni miejscowości zrównoważony rozwój. Taka polityka umożliwi rozwój tożsamości społeczności Goślinów oraz wpłynie na wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej Goślinowa i jego najbliższych okolic.

Dokument będzie wskazywał dalszy kierunek rozwoju wsi, zmierzający ku ożywieniu gospodarczemu i ekonomicznemu miejscowości. Pozwoli też na skuteczne aplikowanie o wsparcie finansowe z UE dla zapisanych w nim projektów.

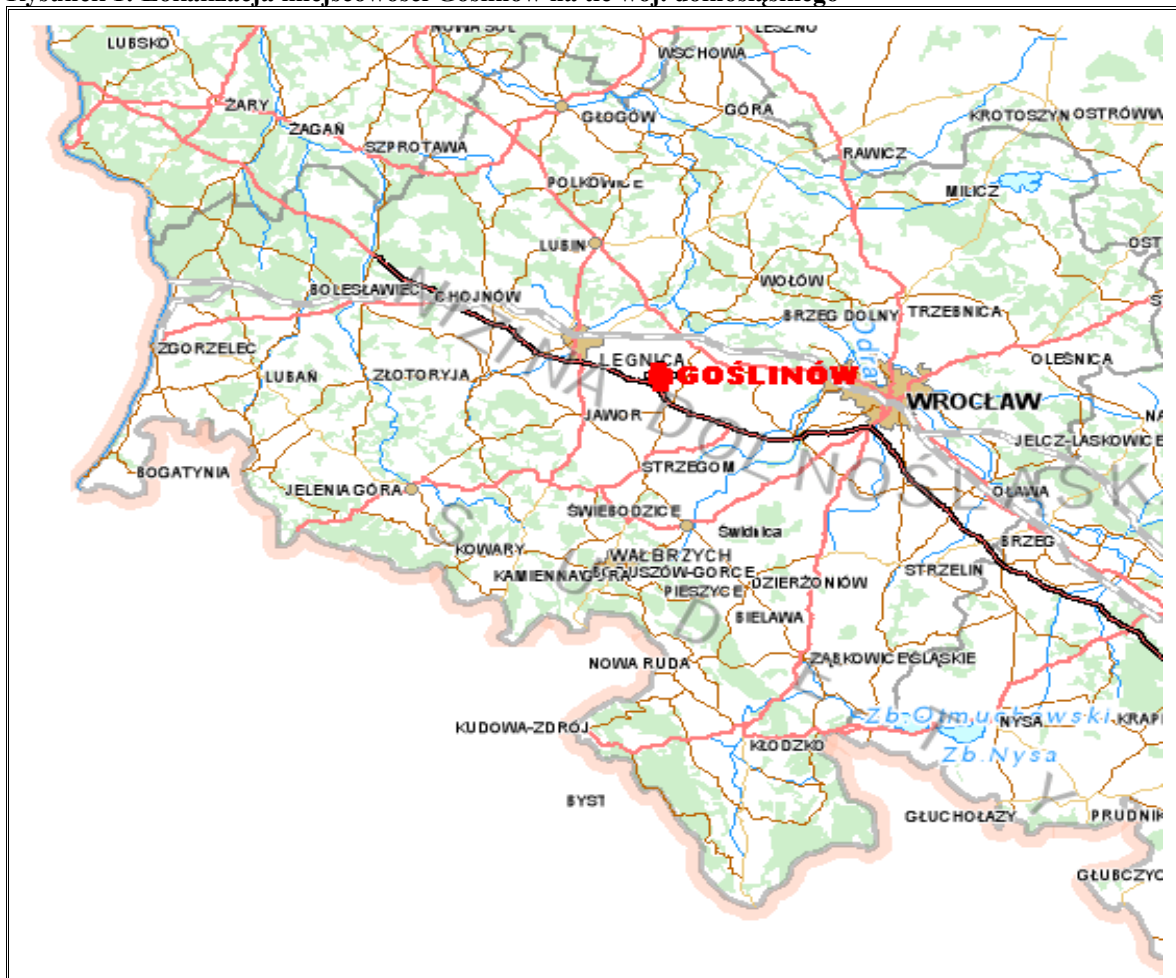
# Plan Odnowy Miejscowości Goślinów

## I. Charakterystyka miejscowości

### 1. Położenie administracyjne i geograficzne.

Miejscowość Goślinów zlokalizowana jest w zachodnio – północnej części województwa dolnośląskiego. Jej położenie zdeteterminowało rozwój społeczno – gospodarczy miejscowości, a także wyznaczyło nowe kierunki rozwojowe wsi.

**Rysunek 1: Lokalizacja miejscowości Goślinów na tle woj. dolnośląskiego**



Źródło: Opracowanie własne

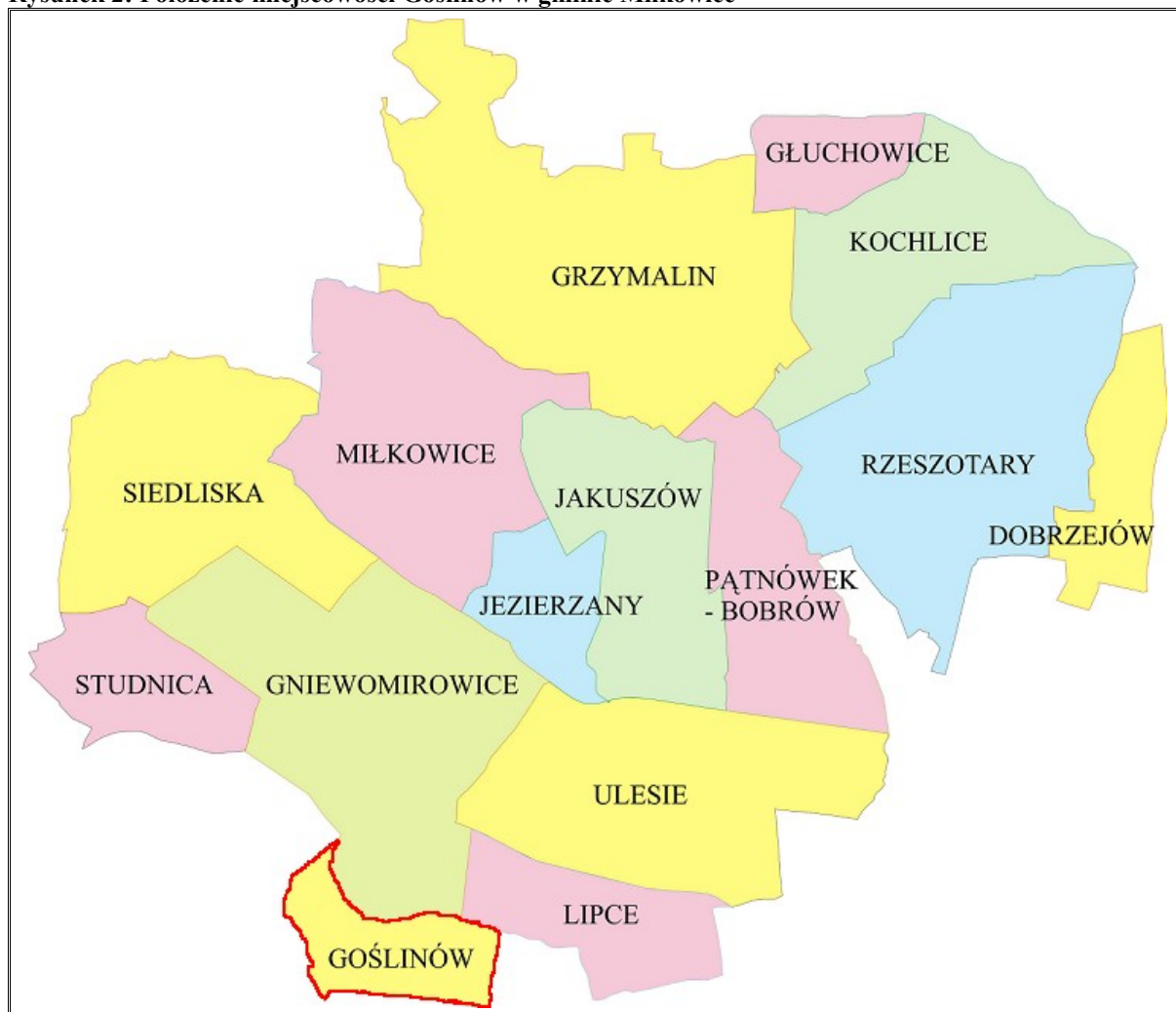
Układ przestrzenny miejscowości objęty został w granicach powiatu legnickiego, w gminie Miłkowice. Miejscowość leży w południowej części



# Plan Odnowy Miejscowości Goślinów

gminy Miłkowice w odległości ok. 8 km od granicy miasta Legnica oraz ok. 3 km od autostrady A4.

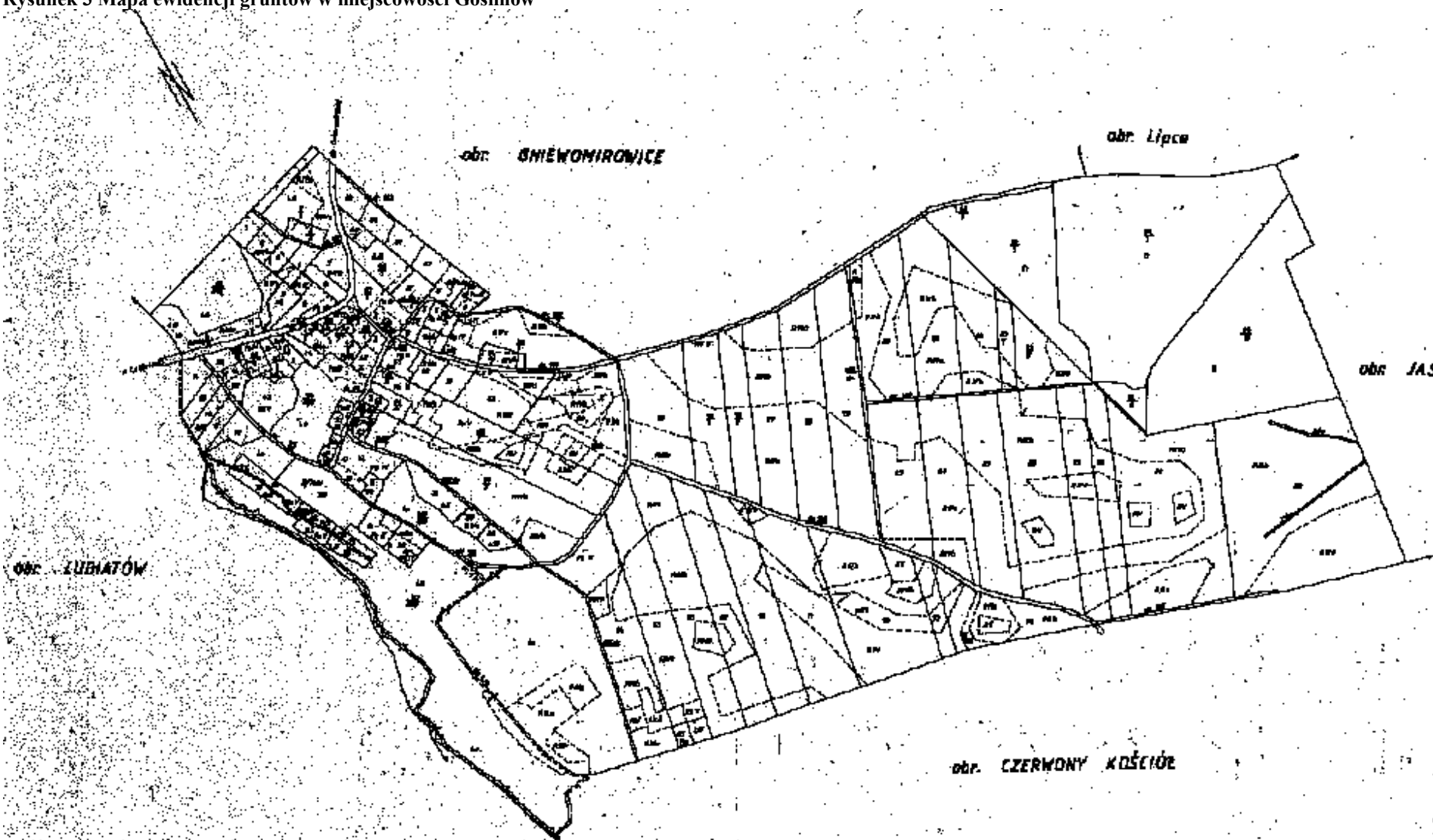
**Rysunek 2: Położenie miejscowości Goślinów w gminie Miłkowice**



Źródło: Strona internetowa Gminy Miłkowice

W układzie komunikacyjnym województwa dolnośląskiego Goślinów położony jest pomiędzy autostradą A4, a drogą krajową nr 94 przebiegającą od miejscowości Krzywa przez Chojnów i Legnicę, aż do miasta Kraków. Położenie miejscowości w obszarze najważniejszych ciągów komunikacyjnych w województwie dolnośląskim stwarza możliwość rozwoju turystyki we wsi oraz umożliwia stworzenie miejsc inwestycyjnych dla podmiotów gospodarczych, co pozwala realnie patrzeć na jej dalszy rozwój.

Rysunek 3 Mapa ewidencji gruntów w miejscowości Goślinów



# Plan Odnowy Miejscowości Goślinów

---

*Źródło: Materiał przetworzony na podstawie map ewidencji gruntów Gminy Miłkowice*

Ponadto bliska odległość wsi od miasta Legnica, w połączeniu z atrakcyjnym położeniem geograficznym, stwarza dogodne warunki do zamieszkania na wsi przez osoby pracujące na co dzień w stolicy powiatu. Taka sytuacja przełożyć się może na zdecydowany wzrost liczby mieszkańców gminy Miłkowice, jednocześnie zwiększając wpływy do budżetu Gminy, co w konsekwencji przyczyni się do trwałego wzrostu miejscowości Goślinów i innych sąsiednich miejscowości. Inwestycje w poprawę infrastruktury drogowej i kanalizacyjnej wzmocni potencjał turystyczny i demograficzny Gminy Miłkowice, a przede wszystkim samej miejscowości.

**Rysunek 4: Widok na drogę wewnętrzną Goślinowa**

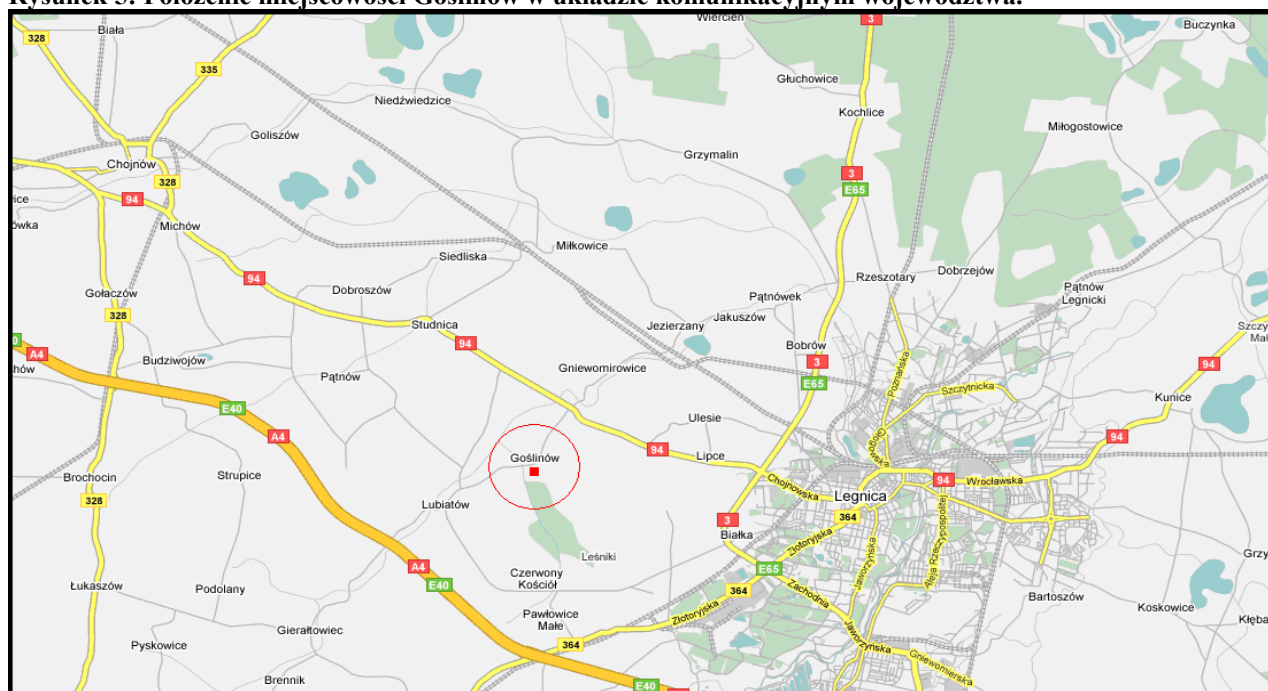


*Źródło: Materiał własny*

# Plan Odnowy Miejscowości Goślinów

Teren miejscowości Goślinów położony jest na obszarze o wysokim potencjale turystycznym, a mianowicie w obrębie makroregionu Niziny Śląsko – Łużyckiej oraz w mezoregionie Równiny Legnickiej. Atrakcyjne położenie stwarza szansę na przedstawienie lokalnego produktu gospodarczego, którym bez wątplenia może być produkt turystyczny w postaci wypoczynku w gospodarstwie agroturystycznym. Ponadto bliskie położenie w stosunku do sąsiednich państw Niemiec i Czech pozwala skierować ofertę do gości zagranicznych, tym samym stwarzając szansę promocji miejscowości za granicą.

**Rysunek 5: Położenie miejscowości Goślinów w układzie komunikacyjnym województwa.**



Źródło: Opracowanie własne

Należy zaznaczyć, iż układ przestrzenny miejscowości zdeterminował jej gospodarkę, informacje o której zawarte zostały w następujących punktach dokumentu.

# Plan Odnowy Miejscowości Goślinów

---

## 2. Historia powstania i rozwoju miejscowości

Geneza nazwy miejscowości Goślinów kształtowała się już od XIV wieku, kiedy to średniowieczni władcy posługiwali się nazwami gospodarstw wywodzących się od nazw rodowych ich właścicieli. Należy zaznaczyć, iż obecne tereny Goślinowa należały niegdyś do narodów germańskich, stąd też ewolucja nazewnictwa ściśle związana jest z językiem germańskim. Poprzednie nazwy tej samej miejscowości były następujące:

- w roku ok. 1300 – Goslowendorf;
- w roku 1320 – Gozlawindorfh;
- 1415 r. – Gassilndorf;
- 1417 r. – Gossilndorff;
- 1739 r. – Gassendorf;
- 1789 r. – Gaßendorf;
- 1845 r. do 1945 r. – Gassendorf.

**Rysunek 6: Widok satelitarny na miejscowość Goślinów**



*Źródło: Materiał własny*

# Plan Odnowy Miejscowości Goślinów

---

Obecna polska nazwa miejscowości jest odpowiednikiem niemieckiego Gassendorf. Słowo to składa się z dwóch członów językowych: „Gassen” – co oznacza ( po czasowym zniekształceniu tłumaczenia polsko – niemieckiego ) polskie imię Gostaw ( bądź też Gostawin ) oraz „Dorf” – czyli wieś.

Pierwsze informacje o istnieniu wsi datuje się na przełomie XIII/XIV wieku, a dokładnie w latach 1285 do roku 1305, kiedy to do wsi należało 261 ha gruntów, a z których to biskup wrocławski otrzymywał dziesięcinę w wysokości 2 marek. Ponadto 6 włók, które były dobrami dziedzicznymi należało do rycerza Goławina. Goślinów zatem stanowił dobro szlacheckie.

W 1739 roku we wsi powstała siedziba szlachecka. Wskazywało to jej potencjał militarno – gospodarczy, ponieważ w tym okresie siedziby szlacheckie wybierane zostawały na podstawie możliwych walorów obronnych przed obcymi wojskami oraz zapewnienia podstawowego żywienia dla szlachty. Goślinów przyjął w tym czasie status niewielkiej wsi bez kościoła z kilkoma zagrodami. W roku 1823 układ przestrzenny Goślinowa przyjmuje formę jednodrożną z południowego zachodu na północny wschód. Dominuje założenie folwarczne z majdanem. Zabudowa wiejska usytuowana jest przy drodze w sposób nieregularny, złożona z pojedynczych budynków.

**Rysunek 7: Widok na zabytkowy dworek w Goślinowie**

# Plan Odnowy Miejscowości Goślinów

---



Źródło: Materiał własny

W roku 1891 wszelkie dobra w Goślinowie mają status majątku rycerskiego. W XIX wieku miejscowość kształtowana jest jeszcze przez wydarzenia z drugiej wojny światowej i jej późniejszych skutków związanych z migracją ludności. Nie materialny majątek zostaje wyprowadzony ze wsi. Nieruchomości, które nie zostały zniszczone w skutek przeobrażenia terytorialnego istnieją w całości lub w części do chwili obecnej. Przede wszystkim zachowała się zabudowa folwarczna oraz fragmenty zespołu pałacowo – parkowego.



# Plan Odnowy Miejscowości Goślinów

## 3. Zagospodarowanie przestrzenne i układ przestrzenny Goślinowa

Przeźren terytorialna wsi obejmuje 228.92 ha wyznaczonej przez odpowiednie obszary użytkowe. Tereny mieszkaniowe rozciągają się na powierzchni 3,65 ha. Największą przestrzeń zajmują grunty orne, stanowiące 131,42 ha. Ponadto należy zaznaczyć, iż na obszarze miejscowości Goślinów znajduje się znaczące połacie leśne.

Tabela 1 Zestawienie klasoużytków w obrębie Goślinów

Oznaczenie i klasa użytku	Klasa gleby	Sposób użytkowania	Powierzchnia [ha]
tereny mieszkaniowe			0.8875
tereny przemysłowe			0.0061
drogi			6.64
lasy i grunty leśne			29.04
lasy i grunty leśne	III		0.46
łąki trwałe	III		8.10
łąki trwałe	IV		0.59
łąki trwałe	IV	tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	0.12
nieużytki			1.0897
pastwiska stałe	III		3.2902
pastwiska stałe	III	tereny mieszkaniowe	1.2900
pastwiska stałe	III	sady	1.3005
pastwiska stałe	IV		2.9502
pastwiska stałe	IV	tereny mieszkaniowe	0.82
pastwiska stałe	IV	tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	0.42
pastwiska stałe	IV	grunty zadrzewione i zakrzewione	0.20
pastwiska stałe	IV	sady	1.35
pastwiska stałe	V		2.5200

# Plan Odnowy Miejscowości Goślinów

pastwiska stałe	V	tereny mieszkańc	1.54
grunty orne	III a		7.09
grunty orne	III b		32.0295
grunty orne	III b	rowy	0.20
grunty orne	IV a		60.0065
grunty orne	IV a	grunty zadrzewione i zakrzewione	0.6493
grunty orne	IV b		28.9957
grunty orne	V		1.8787
grunty orne	VI		0.5662
tereny różne			33.7135
rowy			0.21
wody śródlądowe			0.97
<b>RAZEM</b>			<b>228.9236</b>

Źródło: Opracowanie własne na podstawie zestawienia klasouzytków w obrębie wsi

Jeżeli chodzi o układ przestrzenny należy dodać, iż układ dróg we wsi jest symetryczny, mający kształt zbliżony do podkowy, wzbogaconej łukowymi cięciami. Po jednej stronie prostoliniowej podstawy, wyznaczającej kierunek południowy zachód - północny wschód znajduje się zabudowa wiejska. Po drugiej stronie natomiast, na południowo-zachodnim krańcu zlokalizowany jest zespół pałacowo-parkowy z folwarkiem.

Zabudowa folwarczna otacza prostokątny majdan. We wschodnim narożniku ten układ jest zaburzony. Dwie odsunięte od obiektu stodoły, tworzą niewielkie dodatkowe podwórze. Dwór sytuowany jest w skrzydle południowo-zachodnim. Na południowy wschód od folwarku, częściowo na skarpie, nad przepływającym strumieniem, rozpościera się teren zalesiony z oczkiem wodnym. Droga przechodząca przez ten teren to fragment zarysu podkowy. Wychodząc na wzgórze, poza teren zadrzewiony, droga ta przechodzi w aleję czereśniową. Natomiast zabudowa wiejska jest nieregularna, w większości zagrodowa, skupiona głównie przy północno - wschodnim krańcu podstawy podkowy.

# Plan Odnowy Miejscowości Goślinów

---

**Rysunek 8 Widok na część zespołu folwarcznego**



*Źródło: Materiał własny*

# Plan Odnowy Miejscowości Goślinów

## 4. Opis demograficzny miejscowości Goślinów

Miejscowość Goślinów na stałe zamieszkuje 91 osób (dane z 30.06.2008 r.) co w stosunku do ogólnej liczby mieszkańców Gminy Miłkowice (6071 osób) stanowi 1,5 % mieszkańców Gminy. Struktura podziału ludności według płci w miejscowości Goślinów jest dość interesująca, albowiem liczba mężczyzn jest większa niż liczba kobiet w ogólnej liczbie mieszkańców. Taka struktura ludności znacząco odbiega od ogólnopolskiego wskaźnika mierzącego liczbę kobiet na 100 mężczyzn. W województwie dolnośląskim jest to 108 kobiet na 100 mężczyzn. Konsekwencje takiej sytuacji demograficznej mogą być odczuwane w przyroście naturalnym, z uwagi na odpowiedniej liczby kobiet w wieku prokreacji.

**Tabela 2 Ludność na przestrzeni lat 2000 – 2008**

Ludność Goślinowa				
Mężczyźni		Kobiety		RAZEM
lata	liczba	lata	liczba	
2000	55	2000	40	95
2001	53	2001	39	94
2002	51	2002	38	89
2003	52	2003	38	90
2004	54	2004	39	93
2005	54	2005	39	93
2006	51	2006	41	92
2007	51	2007	41	92
2008	48	2008	41	89

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS oraz statystycznych stałych mieszkańców Gminy Miłkowice

Należy zaznaczyć, iż z roku na rok wieś odnotowuje spadek liczby stałych mieszkańców. Związane jest to przede wszystkim ze zmniejszeniem przyrostu naturalnego, a także z wewnętrzną migracją ludności, która najczęściej

## Plan Odnowy Miejscowości Goślinów

przenosi się do Legnicy, Lubina lub do Chojnowa w poszukiwaniu pracy i dogodniejszych warunków bytowych. Ponadto osoby w wieku produkcyjnym emigrowały zagranicę, przede wszystkim do Wielkiej Brytanii oraz Irlandii Południowej w poszukiwaniu dobrze płatnej pracy. Sytuacja ta jest odzwierciedleniem masowych, w ostatnich dwu latach wyjazdów obywateli Polski zagranicę.

**Tabela 3 Specyfikacja demograficzna. (dane z 30.06.2008 r.)**

	Ludność Ogółem	W tym mężczyźni	W tym kobiety
<b>Woj. Dolnośląskie</b>	2 876 832	1 378 444	1 498 388
<b>Gmina Miłkowice</b>	6 071	2 971	3 100
<b>Goślinów</b>	91	50	41

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS oraz statystycznych stałych mieszkańców Gminy Miłkowice

**Tabela 4 Struktura ludności Goślinów z podziałem na osoby w wieku produkcyjnym i nieprodukcyjnym (dane z 30.06.2008 r.)**

Wyszczólnienie	Ogółem	Wiek					
		Przedprodukcyjny		Produkcyjnym		Poprodukcyjnym	
		Razem	W tym kobiety	Razem	W tym kobiety	Razem	W tym kobiety
<b>Goślinów</b>	91	15	6	67	29	9	6

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych statystycznych stałych mieszkańców Gminy Miłkowice

Struktura ludności w miejscowości Goślinów wskazuje wyraźne osłabienie dynamiki przyrostu naturalnego, co ukazuje tabela osób w wieku przedprodukcyjnym w porównaniu z liczbą ludności w wieku produkcyjnym. Oznaczać to może w przyszłości niską podaż na lokalnym rynku pracy. W

## Plan Odnowy Miejscowości Goślinów

warunkach wysokiego bezrobocia w regionie, mniejsza liczba osób w wieku przedprodukcyjnym może zaowocować (przy braku wzrostu liczby miejsc pracy) niewielkim wzrostem bezrobocia (może ono rosnać szybciej niż w całym województwie dolnośląskim). Należy zaznaczyć, iż rosnąca liczba osób w wieku poprodukcyjnym może w przyszłości powodować obciążenie dla lokalnej gospodarki, z uwagi na częstsze korzystanie z jednostek opieki społecznej czy jednostek pomocy medycznej.

Niewielka liczba dzieci i młodzieży już teraz powoduje ograniczanie przez władze lokalne inwestycji w nowe obiekty edukacyjne. Sale w szkole z uwagi na brak odpowiedniej liczby uczniów przeznaczane są do innego funkcjonowania bądź też mogą zostać zamykane.

**Tabela 5 Podział wiekowy ludności (dane z 30.06.2008 r.)**

Mężczyźni		Kobiety	
Wiek	Liczba	Wiek	Liczba
0-2	0	0-2	2
3	0	3	0
4-5	0	4-5	0
6	0	6	0
7	2	7	0
8-12	5	8-12	1
13-15	1	13-15	3
16-17	1	16-17	0
18	0	18	0
19-65	38	19-65	29
.> 65	3	.> 65	6
<b>SUMA</b>	<b>50</b>	<b>SUMA</b>	<b>41</b>
<b>RAZEM Mężczyźni + Kobiety</b>	<b>91</b>		

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych statystycznych stałych mieszkańców Gminy Miłkowice

# Plan Odnowy Miejscowości Goślinów

---

Brak optymalnej liczby uczniów na poszczególnych stopniach edukacji (podstawowej i gimnazjalnej) generuje dla gminy Miłkowice dodatkowe koszty utrzymania placówek oraz ponoszenia wynagrodzenia dla kadry pedagogicznej. Ponadto nie wykorzystywana infrastruktura rekreacyjno – rozwojowa (np. place zabaw) powoduje jej szybkie niszczenie. Niestety obecnie nie dostrzega się zmiany w przyroście naturalnym Goślinowa. Ta niekorzystna sytuacja, ograniczająca rozwój miast i wsi widoczna jest w całej Polsce, stawiając przed władzą ustawodawczą trudne zadanie i przywrócenie dodatniego wzrostu naturalnego.

Należy dodać, iż podejmowane przez Gminę Miłkowice nowe inwestycje m.in. budowa wiejskiej świetlicy pozwala wierzyć, iż niekorzystna sytuacja demograficzna we wsi zostanie w choć w niewielkim stopniu ograniczona. Stworzenie dogodnych warunków dla rozwoju najmłodszych obywateli pozwoli przyszłym młodym parom podejmować decyzję o byciu rodzicem, co z punktu widzenia makroekonomicznego umożliwi rozwój miejscowości Goślinów.

# Plan Odnowy Miejscowości Goślinów

---

Odnosząc się do położenia administracyjnego Goślinowa należy zwrócić uwagę na jej potencjał demograficzny. Bliskie położenie od największego w regionie miasta Legnica wskazuje szanse sprowadzenia do miejscowości nowych mieszkańców. Stworzenie nowych terenów inwestycyjnych, przede wszystkim terenów pod budowę domów jednorodzinnych pozwala myśleć, iż osoby pracujące na co dzień w Legnicy będą szukać terenów z dala od zgiełku hałaśliwych ulic wybierając mniejsze miejscowości. Odległość wsi od Legnicy pozwala szybko dojechać do miejsca pracy, co jest atutem wsi.

**Rysunek 9 Wiejska zabudowa w Goślinowie**



*Źródło: Materiał własny*

Osoby podejmujące zamieszkanie we wsi będą mogły w pełni korzystać z naturalnych dobrodziejstw Goślinowa, nie tracąc przy tym szansy na rozwój zawodowy. Otwarcie się Goślinowa na nowych mieszkańców pozwoli



# Plan Odnowy Miejscowości Goślinów

zwiększyć liczbę stałych mieszkańców, a przede wszystkim zwiększyć liczbę osób w wieku produkcyjnym. W znaczącym uproszczeniu, osoby w tej strukturze ludności można uznać za osoby także w wieku prokreacji, co może zdecydowanie poprawić aktualny przyrost naturalny w miejscowości Goślinów.

Tabela 6 Przyrost naturalny na przestrzeni lat 2000 – 2008

Urodzenia		Zgony	
lata	liczba	lata	liczba
2000	2	2000	3
2005	1	2005	3
2007	1	2007	2
2008	1	2008	1
<b>Razem</b>	<b>5</b>	<b>Razem</b>	<b>9</b>

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Gminy Miłkowice

Ujemny przyrost naturalny jest konsekwencją złej polityki społecznej realizowanej przez ostatnie kilkunastolecie. Brak wizji dalszego rozwoju społecznego Polski, a także niedobór odpowiednich instrumentów i środków przez elity polityczne, przyniosło negatywne konsekwencje, które odczuwalne są aktualnie praktycznie w każdym regionie. Ponadto nieprzemyślana polityka rozwoju regionów, centralizująca wszystkie decyzje polityczne w obrębie regionów spowodowała nie zrównoważony rozwój województw i innych mniejszych terytoriów administracyjnych, czego przykładem jest miejscowość Goślinów. Ponadto niekorzystne warunki bytowe dla mieszkańców wsi spowodowały ich powolną migrację do innych, bardziej przyjaznych społecznie miejscowości. Należy zaznaczyć, iż utrzymująca się do tej pory sytuacja społeczno – gospodarcza hamuje napływ ludności, ograniczając na długie lata rozwój wsi Goślinów.

# Plan Odnowy Miejscowości Goślinów

---

## 5. Gospodarka miejscowości Goślinów

Położenie geograficzne miejscowości Goślinów zdeterminowało gospodarkę wsi, wyznaczając kierunki rozwoju poszczególnych gałęzi gospodarki. W zestawieniu klasoużytków użytki w miejscowości Goślinów stanowią powierzchnię 228.92 ha. Jednak zwracając uwagę na klasę użytków oraz klasy gleb można zauważyć jakie rodzaje działalności prowadzone są w Goślinowie. Jest to przede wszystkim działalność rolnicza prowadzona przez gospodarstwa domowe. Z uwagi na słabą jakość gleb (przeważają gleby klasy IV) rolnicy ze wsi Goślinów zajmują się przede wszystkim uprawą żyta, zboża oraz ziemniaków. Ponadto rolnicy uprawiający inne uprawy (np. kukurydza) posiadają mniejsze potrzeby w stosunku do właściwości podłoża. Rolne gospodarstwa domowe zajmują się również sadownictwem, dzięki sprzyjającym warunkom wegetacyjnym w tym rejonie. Ponadto w kilku gospodarstwach domowych można spotkać domowe zwierzęta hodowlane, najczęściej są to kury, kaczki oraz krowy. W większości są to gospodarstwa poniżej 2 ha. Strukturę gospodarstw przedstawia tabela poniżej.

**Tabela 7 Liczba gospodarstw rolnych i ich struktura powierzchniowa**

<b>Struktura powierzchni</b>	<b>Liczba gospodarstw</b>
do 1 ha	3
do 1-2	6
do 2-5	0
od 5-7	0
od 7 -10	2
Pow. 10 ha	2

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Gminy Miłkowice

# Plan Odnowy Miejscowości Goślinów

---

Działalność rolnicza we wsi nie jest nastawiona na intensyfikację działań lecz na naturalny chów drobiu oraz bydła. Rolnicy w ten sposób zapewniają sobie podstawowe produkty żywnościowe. Należy zaznaczyć, iż naturalne metody chowu zwierząt w miejscowości Goślinów przyczyniają się do zrównoważonego rozwoju miejscowości, co w przyszłości może zaowocować wprowadzeniem na rynek określonego produktu ekologicznego. Mieszkańcy wsi wraz z Lokalną Grupą Działania planują stworzenie placu handlowego we wsi, który działałby na zasadzie miejscowego bazaru. W takim miejscu, raz w tygodniu rolnicy wystawialiby własne produkty do sprzedaży. Przy odpowiedniej promocji takiego rozwiązania, możliwe jest przyciągnięcie zainteresowanych kupnem zdrowej, naturalnej żywności. Ponadto działania pro-ekologiczne zainteresować mogą potencjalnych turystów do przyjazdu na wieś i aktywnego skorzystania z atrakcji turystycznych, które posiada Goślinów. Na razie we wsi nie znajduje się żadne gospodarstwo agroturystyczne. Jest jednak szansa, że podejmowane przez władze Gminy Miłkowice inwestycje umożliwią stworzenie odpowiedniej bazy turystycznej w regionie, w szczególności w miejscowości Goślinów. Inwestycje oraz efektywna promocja miejscowości Goślinów, a także samej Gminy, pozwolą stworzyć dodatkowe miejsca pracy.

**Rysunek 10 Gospodarstwo rolne w Goślinowie**



# Plan Odnowy Miejscowości Goślinów

---

*Źródło: Materiał własny*

# Plan Odnowy Miejscowości Goślinów

**Tabela 8 Podmioty gospodarcze zarejestrowane w Gminie Miłkowice**

Nazwa firmy	Rok rozpoczęcia działalności	Charakter działalności
P.H.U. „AGAR” Agnieszka Rudnicka	2007	Handel detaliczny
Tomi – car Tomasz Patron	2007	Usługi
P.P.H.U. - „Domi – Metal” Dominik Skoczek	2005	Usługi

*Źródło: Ewidencja Działalności Gospodarczej w Gminie Miłkowice*

Obecnie w ewidencji przedsiębiorstw Gminy Miłkowice na terenie Goślininowa zarejestrowanych jest 3 przedsiębiorców. Są to firmy działające w handlu detalicznym oraz w usługach dla ludności. Właścicielami firm są młode osoby, które swym działaniem pokazują, iż możliwa jest działalność we wsi.

# Plan Odnowy Miejscowości Goślinów

---

## II. Inwentaryzacja zasobów

### 1. Środowisko naturalne

Miejscowość Goślinów położona jest na obszarze o wysokim potencjale turystycznym, a mianowicie w obrębie makroregionu Niziny Śląsko – Łużyckiej oraz w mezoregionie Równiny Legnickiej. Na obszarze wsi, rozpościera się teren leśny o powierzchni 29,50 ha tworząc w tym miejscu urokliwy krajobraz. Należy zaznaczyć, iż trzy typy krajobrazu – wody śródlądowe, niziny oraz wzniesienia tworzą w tym miejscu niezwykle, interesujące kontrasty. Występujące na tym obszarze gatunki zwierząt można zlokalizować wyłącznie na terenie leśnym oraz w pasach zieleni rozciągających się pomiędzy gruntami ornymi. Należy do nich dzika zwierzyna: dziki, sarny oraz gryzonie takie jak: zając szarak.

**Rysunek 11 Krajobraz miejscowości Goślinów**



# Plan Odnowy Miejscowości Goślinów

---

*Źródło: Materiał własny*

# Plan Odnowy Miejscowości Goślinów

---

Dodatkowo na obszarze wsi można spotkać ptaki lęgowe m.in. gil, zięba jer, jemiotuszka, gawrony i inne gatunki ptaków. Ponadto w miejscowości Goślinów znajduje się łowisko rybne, obfitujące w różne gatunki ryb wód słodkich. Istotny jest również fakt, iż miejscowość Goślinów nie znajduje się na obszarze chronionym.

**Rysunek 12** Krajobraz wsi.



*Źródło: Materiał własny*



# Plan Odnowy Miejscowości Goślinów

---

## 2. Kultura i dziedzictwo kulturowe

Wskazana w poprzednim rozdziale geneza powstania miejscowości Goślinów pokazała niezwykłą historię tworzenia się wsi, która dzięki zmianom praw majątkowych, zgromadziła ciekawy dorobek kulturowy. Tworzona i modyfikowana przez wieki, zabudowa wsi stała się dzisiaj istotnym dziedzictwem kulturowym Goślinowa. Dokładnie chodzi o szlachecki dwór we wsi wraz z całym zespołem budowlanym, parkiem oraz folwarkiem, który tworzył się od XVIII wieku. Dwór wraz z zabudową został wpisany do rejestru zabytków już w 1987 roku, co pozwoliło w znaczącym stopniu zachować jego elementy infrastrukturalne ( patrz. Rysunek nr 7).

**Rysunek 13** Zabytkowy dom we wsi



*Źródło: Materiał własny*

# Plan Odnowy Miejscowości Goślinów

Wykaz zabytków architektury i budownictwa lokalizowanego w zespole pałacowym pokazuje poniższa tabela.

**Tabela 9 spis zabytków architektury i budownictwa w Goślinowie**

Nazwa obiektu wpisanego do rejestru zabytków	Data powstania obiektu
Zespół dworski: dwór ( mur)	VIII, 2 poł. Xix w.
Zespół dworski: oficyna mieszkalno – gospodarcza (mur)	2 poł. XIX w.
Zespół dworski: stajnia I (mur)	koniec XIX w.
Zespół dworski: stajnia II (mur)	koniec XIX w.
Zespół dworski: obora (mur)	koniec XIX w.
Zespół dworski: stodoła I ( szach.)	koniec XIX w.
Zespół dworski: stodoła II ( szach./mur.)	koniec XIX w., XX w.
Zespół dworski: stodoła III (mur)	XIX/XX w.
Budynek mieszkalno - gospodarczy	1984 r.

*Źródło: Opracowanie własne na podstawie konserwatorskiego spisu zabytków*

Dodatkowo należy zaznaczyć, iż tereny leżące w granicach miejscowości Goślinów mają istotną wartość historyczną, albowiem na tych terenach dochodziło do światowych wydarzeń historycznych, poczynając od bitew wojsk polskich z tatarami, przemarszu wojsk napoleońskich aż do ofensywy wojsk radzieckich podczas drugiej wojny światowej, w lutym 1945 roku. Wydarzenia zostały upamiętnione w postaci m.in. zachowanych po chwili obecnej pomników żołnierzy rosyjskich. Ponadto na terenie miejscowości znajdują się miejsca po okopach wojskowych tworzonych przez broniących się żołnierzy niemieckich przed natarciami ze strony wojsk rosyjskich. W okolicy wsi, w odległości kilkuset metrów znajduje się stary poligon wojskowy z lotniskiem.

# Plan Odnowy Miejscowości Goślinów

---

Odchodząc od historii Goślinowa należy zaznaczyć, iż miejscowość nie posiada tradycyjnego miejsca kultu, jakim jest kościół. Brak takiego miejsca zdeterminował wspólnotę mieszkańców do jego stworzenia, skutkiem czego było wybudowanie kaplicy. Obecnie w kaplicy odbywają się nabożeństwa odprawiane przez kaptana, który przyjeżdża z sąsiedniej okolicy. Charakteryzując miejscowość Goślinów należy dodać, iż mieszkańcy już od kilku lat organizują imprezę z okazji dnia dziecka, która znana jest wszystkim mieszkańcom gminy Miłkowice. Interesujący program corocznej imprezy, a także jej niezwykła atmosfera spowodowała zainteresowanie innych miejscowości, które również rozpoczęły organizację własnych spotkań.

**Rysunek 14 Kapliczka w miejscowości Goślinów**



*Źródło: Materiał własny*

# Plan Odnowy Miejscowości Goślinów

---

## 3. Infrastruktura społeczna

Ze względu na wielkość miejscowości Goślinów wszystkie najbliższe obiekty spełniające funkcję kształtowania tożsamości społecznej zlokalizowane są Miłkowicach. W tym też miejscu znajduje się szkoła podstawowa oraz gimnazjum. Ponadto mieści się tam także ośrodek zdrowia oraz Gminny Ośrodek Kultury i Sportu. Brak jakiegokolwiek placówki społecznej powoduje, iż mieszkańcy wsi pozbawieni są możliwości uczestniczenia w wydarzeniach kulturalnych. Przy odpowiedniej pogodzie wydarzenia sportowe i imprezy okolicznościowe odbywają się na boisku, które zostało stworzone przez mieszkańców wsi.

Należy zaznaczyć, iż brak dodatkowej rozrywki powoduje trwałe obniżenie jakości życia. Odległość od Miłkowic powoduje, iż mieszkańcy niechętnie skorzystają z podstawowych elementów infrastruktury kulturowej zlokalizowanych w Gminie. Jeżeli dochodzi do realizacji jakiegoś kulturowego przedsięwzięcia, to jest to najczęściej dom sołtysa, który przyjmuje mieszkańców Goślinowa w swoim własnym gospodarstwie. Jest to dość istotny element integracji ludności, ale ograniczający przekaz, a także liczbę uczestników w wydarzeniu.

## 4. Infrastruktura techniczna

- Komunikacja drogowa

Przez miejscowość Goślinów przechodzi droga gmina prowadząca na południe do autostrady A4, na której odbywa się ruch drogowy z południowo – wschodniej Polski aż do granicy z Niemcami. Trasa ta jest polskim odcinkiem europejskiej trasy prowadzącej z Francji do granic Kazachstanu z Chinami. Należy zaznaczyć, iż miejscowość leży w odległości do 3 km od trasy nr 94

# Plan Odnowy Miejscowości Goślinów

---

prowadzącej od miejscowości Krzywa przez Legnica aż do miasta Kraków. Położenie miejscowości Goślinów jest bezwątpienia jej atutem, który może zaprocentować w postaci nowych inwestycji na obszarze wsi.

- Komunikacja kolejowa

Na terenie miejscowości Goślinów nie występuje infrastruktura kolejowa. Najbliższe możliwe połączenie kolejowe dostępne jest w miejscowości Miłkowice.

- Infrastruktura wodno – kanalizacyjna

Miejscowość Goślinów jest w 100 % zwodociągowana. Tak jak cała Gmina miejscowość nie posiada własnego ujęcia wody. Obecnie mieszkańcy wsi są zaopatrywani wodą z pompowni sieciowej w Gniewomirowicach. Brak jest natomiast kanalizacji sanitarnej. Obecna sytuacja na obszarze objętym projektem wygląda się następująco. Ścieki z istniejących obiektów mieszkalnych i gospodarczych kierowane są do miejscowych dołów gnilnych o niskim stopniu oczyszczenia, co bezpośrednio wpływa na pogorszenie właściwości fizycznych (zniszczenie struktury), biologicznych (zmniejszenie ilości i jakości próchnicy) i chemicznych gleb. Ponadto zanieczyszczenia dostają się do wód powierzchniowych i głębinowych negatywnie oddziałując na środowisko naturalne, jednocześnie doprowadzając do dewastacji roślinności. Nieczystości ujmowane w dołach gnilnych wywożone są do oczyszczalni ścieków w Miłkowicach, przy wykorzystaniu do ich przewozu środków transportu, co niesie za sobą konieczność ponoszenia przez mieszkańców wsi i Gminę dodatkowych kosztów oraz negatywny wpływ transportu na środowisko naturalne. Niekorzystna sytuacja dotyczy również domostw na terenie wsi, wyłączonych z sieci sanitarnej, pozbywających się nieczystości do cieków wodnych, obniżając do minimum standard życia na

# Plan Odnowy Miejscowości Goślinów

---

terenie wiejskim. Brak odpowiednio rozbudowanej sieci kanalizacyjnej obniża walory turystyczne urokliwego miejsca, jakim jest miejscowość Goślinów.

- Gospodarka odpadami

Miejscowość Goślinów włączona jest w lokalny obszar usuwania śmieci, którym zajmuje się Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Miłkowicach. Zakład zajmuje się wywózką śmieci, które mieszkańcy składują przy domowych śmietnikach, co usprawnia proces wywózki.

- Infrastruktura energetyczna

Na obszarze wsi każde domostwo przyłączone jest do sieci energetycznej. W kilkudziesięciometrowej odległości do gospodarstw domowych można zauważyć linie wysokiego napięcia, które podłączone są do stacji transformatorowej rozdzielającej energię elektryczną bezpośrednio do każdego domu.

- Sieć ciepłownicza

Z uwagi na znaczące rozproszenie gospodarstw domowych nie istnieje zbiorowa sieć ciepłownicza. Gospodarstwa indywidualnie zaopatrują się w ciepło za pomocą różnego rodzaju źródeł ciepła. Najczęściej są to piece opalane węglem, koksem oraz gazem płynnym. Ponadto we wsi można spotkać opał w postaci drewna.

- Infrastruktura telekomunikacyjna

Mieszkańcy mają możliwość podłączenia własnych urządzeń telefonicznych do istniejącej sieci telefonicznej należącej do Telekomunikacji

## Plan Odnowy Miejscowości Goślinów

---

Polskiej S.A. Ponadto na obszarze miejscowości Goślinów istnieje możliwość podłączenia do sieci największych operatorów komórkowych w Polsce. Natomiast mieszkańcy nie mają dostępu do szerokopasmowego Internetu.

# Plan Odnowy Miejscowości Goślinów

---

## III. Analiza SWOT

Nazwa analizy SWOT jest skrótem pochodzącym od angielskich nazw, które przyjmują następujące znaczenia:

- **strenghts – siły,**
- **weaknesses – słabości,**
- **opportunities – możliwości,**
- **threats - zagrożenia.**

Analiza SWOT ma na celu wskazanie silnych i słabych stron miejscowości Goślinów, a więc podstawowych wewnętrznych uwarunkowań rozwoju oraz zaprezentowanie szans i zagrożeń rozwojowych wynikających z uwarunkowań zewnętrznych. Prace nad analizą SWOT Goślinowa przy zaangażowaniu mieszkańców w jej opracowaniu, pozwoliły uzyskać opinię, spostrzeżenia i uwagi odnośnie stanu wyjściowego. Zdobyta wiedza umożliwiła przeprowadzenie dyskusji w ramach konsultacji społecznych na temat wewnętrznych atutów, możliwości i pozytywnych cech wsi umożliwiających podejmowanie skutecznych działań służących rozwojowi społeczno-gospodarczego.

Dzięki analizie SWOT można przedstawić katalog problemów stojących przed wsią, które wpływają lub mogą wpływać niekorzystnie na rozwój miejscowości Goślinów. Natomiast na podstawie tego katalogu można przygotować listę priorytetowych inwestycji, których realizacja pozwoli poprawić sytuację w danej sferze, zarówno poprzez usunięcie zaniedbań, ograniczenie ich skutków jak i stworzenie nowych warunków do rozwoju.



# Plan Odnowy Miejscowości Goślinów

<b>strony silne</b>	<b>Strony słabe</b>
<b>Sytuacja makroekonomiczna i inne ramowe uwarunkowania</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Położenie przygraniczne</li> <li>• Bliska odległość od miasta Legnica</li> <li>• Wzrastająca liczba podmiotów gospodarczych w miejscowości</li> <li>• Rozwój Gminy Miłkowice determinującą rozwój wsi</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Niskie dochody mieszkańców</li> <li>• Brak nowych inwestycji w miejsca pracy na terenie wsi</li> <li>• Brak terenów uzbrojonych pod działalność gospodarczą</li> <li>• Niski transfer wiedzy i nowych technologii do Goślinowa (w szczególności w gospodarstwach rolniczych)</li> <li>• Niska liczba mieszkańców</li> </ul>
<b>Zasoby ludzie, równość szans i zagadnienia społeczne</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wysoka tożsamość społeczna</li> <li>• Duża mobilność mieszkańców</li> <li>• Duży udział w populacji ludzi w wieku produkcyjnym</li> <li>• Wzrastający poziom wykształcenia mieszkańców wsi</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nie korzystne trendy demograficzne, w tym ujemny przyrost naturalny</li> <li>• Znacząca liczba osób pracująca w rolnictwie</li> <li>• Brak bliskiego dostępu do służby zdrowia</li> <li>• Przewaga mężczyzn w ogólnej liczbie mieszkańców</li> </ul>
<b>Infrastruktura, aspekty przestrzenne, środowiskowe i turystyka</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Położenie drogi gminnej w krajowej sieci dróg</li> <li>• Czyste i mało zmienione działalnością człowieka środowisko naturalne</li> <li>• Wzrastająca świadomość ekologiczna mieszkańców</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Niezadowalający rozwój infrastruktury technicznej,</li> <li>• Zły stan techniczny dróg,</li> <li>• Brak kanalizacji sanitarnej</li> <li>• Brak bezpośredniego dostępu do infrastruktury kolejowej</li> <li>• Brak bazy noclegowej dla</li> </ul>

# Plan Odnowy Miejscowości Goślinów

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Znaczące, m.in. dla rozwoju turystyki atrakcyjne walory przyrodnicze pobliskiego terenu</li> <li>• Zabytkowa zabudowa wsi</li> </ul>	<p>turystów</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Brak wysokodajnej infrastruktury teleinformatycznej</li> </ul>
<b>Rozwój obszaru wiejskiego i rolnictwo</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rozwój działalności pozarolniczej</li> <li>• Wzrastająca powierzchnia indywidualnych gospodarstw</li> <li>• Korzystne warunki dla rozwoju rolnictwa ekologicznego, w tym niski poziom chemizacji produkcji rolnej</li> <li>• Korzystna struktura wiekowa rolników</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Niski poziom wykształcenia i kwalifikacji rolników</li> <li>• Niska jakość rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz niekorzystna struktura agrarna</li> <li>• Nadmierne zatrudnienie w rolnictwie</li> <li>• Niski poziom kapitału w gospodarstwach i niedofinansowanie rolnictwa</li> </ul>

Przedstawione mocne strony wsi wynikają przede wszystkim z potencjału demograficznego i środowiskowego Goślinowa. W analizie zauważalne są również oddziaływania innych miejscowości, z których najistotniejszy wpływ mają Miłkowice. W tym też miejscu podejmuje się znaczące decyzje polityczne, których zasięg i oddziaływanie wpływają na to jak dalej rozwijać się będzie wieś Goślinów. Poniżej przedstawione zostały szanse i zagrożenia, na których miejscowość Goślinów oddziaływać praktycznie w minimalnym stopniu.

# Plan Odnowy Miejscowości Goślinów

SZANSE	ZAGROŻENIA
<b>Sytuacja makroekonomiczna i inne ramowe uwarunkowania</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rozwój współpracy Goślinowa z władzami Gminy</li> <li>• Łatwiejszy dostęp do unijnych źródeł finansowania dla przedsięwzięć realizowanych przez Gminę lub prywatnych przedsiębiorców</li> <li>• Tworzenie na terenie Gminy nowych obiektów o znaczeniu społecznym</li> <li>• Wzrost zainteresowania miejscowością jako miejscem o wysokim potencjale turystycznym</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nieskuteczna polityka rządowa w sferze społecznej</li> <li>• Bariery biurokratyczne i finansowe w wykorzystaniu środków zewnętrznych</li> <li>• Wzrost konkurencyjności innych miejscowości</li> <li>• Brak zadowalającej współpracy mieszkańców z władzami Gminy</li> <li>• Nieadekwatne wpierania ochrony środowiska w trakcie realizacji określonych inwestycji</li> </ul>
<b>Zasoby ludzie, równość szans i zagadnienia społeczne</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wzrastające zainteresowanie mieszkańców sprawami całej miejscowości</li> <li>• Zmniejszanie się dysproporcji między Goślinowem a innymi zamożniejszymi miejscowościami</li> <li>• Wzrost mobilności mieszkańców</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Niedostatecznie rozwinięty rynek usług medycznych</li> <li>• Postępujące ubożenie określonych grup społecznych i rosnące różnice w poziomie życia</li> <li>• Starzenie się mieszkańców oraz migracje młodych ludzi</li> </ul>
<b>Infrastruktura, aspekty przestrzenne, środowiskowe i turystyka</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Realizacja inwestycji przez Gminę</li> <li>• Budowa infrastruktury</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wyłącznie miejscowości z planów rozwoju infrastruktury przez gminę</li> </ul>

# Plan Odnowy Miejscowości Goślinów

<p>teleinformatycznej</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Naturalne warunki dla rozwoju sektora alternatywnych źródeł energii</li> <li>• Promocja aspektów turystycznych miejscowości Goślinów</li> <li>• Naturalne warunki do rozwoju ekologicznego rolnictwa i turystyki</li> <li>• Rozwój sieci bazy agroturystycznej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Niezadawalające tempo poprawy jakości infrastruktury</li> <li>• Niedostosowanie zasady zrównoważonego rozwoju w działalności gospodarczej</li> <li>• Silna konkurencja miejscowości w ofercie turystycznej</li> </ul>
<b>Rozwój obszarów wiejskich , rolnictwo</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rozwój produkcji rolniczej metodami ekologicznymi i integrowanymi</li> <li>• Dywersyfikacja działalności rolniczo – gospodarczej na obszarach wiejskich</li> <li>• Rozwijająca się działalność w zakresie produktów organicznych</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Duży napływ konkurencyjnych produktów rolnych z zagranicy</li> <li>• Mała baza usług dla potrzeb rolnictwa</li> <li>• Wzrost ubóstwa zwłaszcza wśród ludności małorolnej</li> <li>• Ograniczenia unijne mogące prowadzić do spadku produkcji rolnej u podmiotów prowadzących sprzedaż produktów rolnych</li> </ul>

Zdiagnozowanie szans i zagrożeń wskazało jakie działania należy podejmować aby wykorzystywać nadarzające się okazje do rozwoju wsi. Realizacja przedsięwzięć mających na celu zminimalizowanie słabych stron, przy jednoczesnym zewnętrznym wsparciu finansowym pozwolą miejscowości Goślinów rozwijać najsilniejsze atuty. Do tych wartościowych cech należy

# Plan Odnowy Miejscowości Goślinów

---

przede wszystkim ekologiczne rolnictwo oraz krajobraz wsi stanowiący jej potencjał turystyczny. Analiza SWOT jest bezwzględnie podstawowym elementem w planowaniu inwestycji, które zostały opisane w następnym rozdziale.

# Plan Odnowy Miejscowości Goślinów

## IV. Opis planowanych zdań inwestycyjnych

Wszelkie opisy cech miejscowości, sytuacji i wydarzeń w Goślinowie nie miałyby najmniejszego sensu bez podejmowania kroków, które mogą zmienić niekorzystne warunki życiowe mieszkańców wsi. Mieszkańcy Goślinowa wskazywali wódtarzom Gminy najistotniejsze z ich punktu widzenia problemy, a także zaakceptowali szczegółowe plany inwestycyjne w ich miejscowości, jednocześnie oferując pomoc przy rzeczowo realizowanych przedsięwzięciach. Działania Gminy odpowiadające na aktualne problemy mieszkańców Goślinowa wskazują sukces ich realizacji jednocześnie poprawiając sytuację społeczno – gospodarczą na wsi. Podejmowane do realizacji inwestycje są także odzwierciedleniem ankiety przeprowadzonej podczas konsultacji społecznych w dniu 14.04.2009 roku. Ankieta miała na celu przedstawienie najważniejszych potrzeb mieszkańców według stopnia ważności planowanych przedsięwzięć dla poszczególnego mieszkańca wsi. Punkty w skali od 1 do 5 ( gdzie 5 - oznacza inwestycję b. ważną, 4 – ważną, 3, mniej ważną, 2 – najmniej ważną, 1 – nieistotną) przyznawane zostały dla następujących inwestycji.

**Tabela 10 Wyniki przeprowadzonej ankiety**

<b>Nazwa inwestycji</b>	<b>Średnia punktów</b>
Remonty i budowa dróg	4,73
Budowa infrastruktury około drogowej ( oświetlenie uliczne, chodniki i ścieżki uliczne)	4,55
Poprawa bezpieczeństwa publicznego	3,27
Rozbudowa i modernizacja sieci wodociągowej	2,73
Rozbudowa i modernizacja sieci kanalizacyjnej	4,27
Budowa oczyszczalni przydomowych	3,36
Wydzielenie i uzbrojenie gruntów dla inwestorów	2,91

# Plan Odnowy Miejscowości Goślinów

Aktywne wspieranie lokalnych przedsiębiorców i poszukiwanie inwestorów zastępczych	3,45
Budowa i modernizacja budynków oświatowych (szkół, przedszkoli)	3,64
Budowa i modernizacja budynków użyteczności publicznej (świetlic, ośrodków zdrowia, domów kultury itp.)	4,91
Budowa obiektów sportowo-rekreacyjnych	4,91
Tworzenie warunków do rozwoju budownictwa mieszkaniowego	4,00
Działania w zakresie zbiórki, selekcji i wywożenia odpadów	3,91
Umożliwianie rozwoju usług gastronomiczno – agroturystycznych	3,73
Poprawa estetyki miejscowości (np. nowe tereny zielone)	4,27
Szersze wspieranie działań kulturowych i artystycznych	3,73
Modernizacja istniejących obiektów historycznych	4,09
Zwiększenie pomocy dla najuboższych	3,64

Źródło: Opracowanie własne na podstawie ankiet informacyjnych

Zaangażowanie mieszkańców w tego typu działania, świadczą o wysokiej partycypacji obywateli w życiu ich „małej ojczyzny”, a także umożliwiają podjęcie tych najtrudniejszych zadań, które mogą oddziaływać na codzienne życie mieszkańców. Pewnego rodzaju swoboda w działaniu Gminy, umożliwia rozpoczęcie i pełną realizację zadań w zaplanowanym czasie, zgodnie z określonym wcześniej harmonogramem. Rada Gminy przy pełnej akceptacji mieszkańców wsi Goślinów podejmowała decyzję o najbliższych planach inwestycyjnych, które w najbliższym czasie zostaną rzeczowo zrealizowane.

**Tabela 11 Planowane inwestycje we wsi Goślinów**

Lp	Nazwa inwestycji	Wartość inwestycji	Planowane źródła finansowania (PLN)	Termin
----	------------------	--------------------	-------------------------------------	--------

# Plan Odnowy Miejscowości Goślinów

		(PLN)	Środki własne	Kredyty i pożyczki	Dotacje	Dotacje z UE	Inne środki	realizacji
1.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami dla miejscowości Gniewomirowice, Goślinów	5 117 000,00	253 000,00	414 000,00	200 000,00	4 250 000,00	0,00	2007 - 2011
2.	Budowa świetlicy w Goślinowie	530 000,00	55 000,00	0,00	0,00	0,00	475 000,00	2009 - 2010
3	Gazyfikacja gminy - II etap (Bobrów, Dobrzejów, Głuchowice, Kochlice, Grzymalin, Gniewomirowice, Ulesie, Lipce, Studnica, Goślinów)	10 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 000 000,00	2011

Źródło: Opracowanie własne na podstawie wieloletniego planu inwestycyjnego Gminy Miłkowice

## Opis inwestycji

1. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami dla miejscowości Gniewomirowice, Goślinów

Inwestycja wskazana w tabeli, dotycząca budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami dla miejscowości Gniewomirowice, Goślinów ma na celu uporządkowanie w 100% infrastruktury wodno – ściekowej w



# Plan Odnowy Miejscowości Goślinów

---

Gminie, a w szczególności w miejscowości Goślinów. Uporządkowanie tej sfery życia mieszkańców, zdecydowanie poprawi aktualne warunki bytowe na wsi. Obecnie mieszkańcy Goślinowa nie mają dostęp do podstawowej sieci sanitarnej. Problemem, który determinuje podjęcie realizacji niniejszego projektu są skutki jakie wywołuje brak kanalizacji sanitarnej w miejscowości:

- trwałe obniżenie standardu życia na obszarach objętych niniejszym projektem,
- obniżenie wartości turystycznej Goślinowa,
- degradacja środowiska naturalnego, a przede wszystkim niszczenie wrażliwych gatunków roślin,
- niska wartość gruntu,
- małe zainteresowanie inwestorów,
- mały potencjał osiedleńczy,
- problemy techniczne oczyszczalni ścieków,
- koszty opieki zdrowotnej.

Obecnie brak dostępu do sieci kanalizacyjnej sanitarnej powoduje, iż mieszkańcy nie mają zagwarantowanych podstawowych elementów infrastruktury, zdecydowanie obniżając ich standard życia na wsi. Wieś nie posiada systemowych urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków. Poszczególne gospodarstwa domowe posiadają jedynie dostęp do krótkich odcinków kanalizacji deszczowej, która odprowadza wody opadowe do cieków powierzchniowych i rowów melioracyjnych.

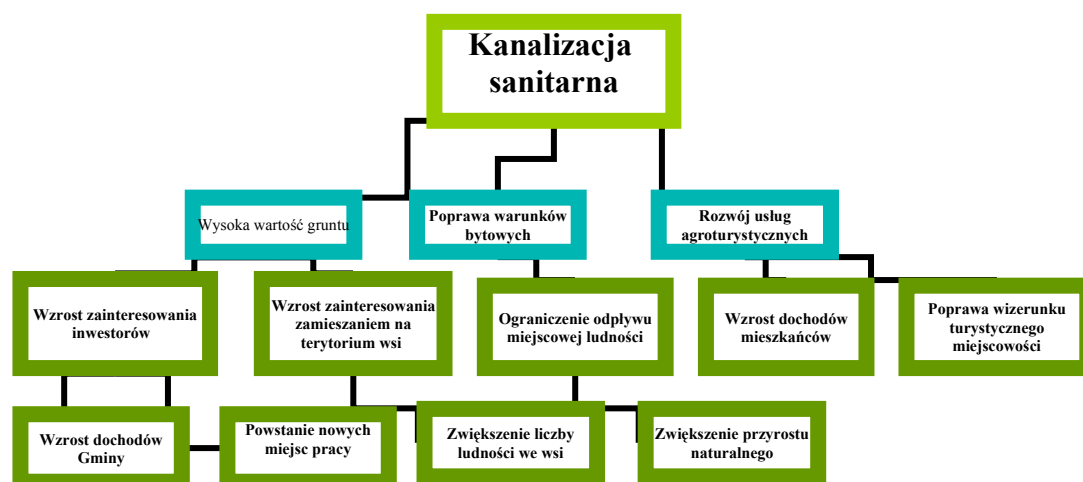
W tej sytuacji największe życiowe przeszkody napotykać ludzie starsi oraz dzieci, które w dalszym ciągu trwają w ułomnej rzeczywistości. W miejscach bez odpowiedniego i systematycznego usuwania nieczystości, osoby korzystające z sanitariatów narażone są na choroby wywołane przez groźne bakterie, które w takich miejscach licznie występują. Najczęściej są to choroby układu pokarmowego. Taka sytuacja powoduje konieczność

# Plan Odnowy Miejscowości Goślinów

skorzystania z pomocy medycznej, co pociąga ze sobą wyższe koszty funkcjonowania opieki zdrowotnej. Jakość życia w miejscowościach objętych projektem jest niska. Ludność przenosi się do miast, pozostawiając uroki krajobrazowe wsi.

Należy dodać, iż brak kanalizacji sanitarnej to z jednej strony niska wartość gruntu, a z drugiej strony zmniejszenie potencjału osiedleńczego wsi co ma wyraźne znaczenie w sytuacji demograficznej Goślinowa oraz zdecydowane zmniejszenie zainteresowania ze strony inwestorów, co w konsekwencji ogranicza tworzenie nowych miejsc pracy.

Uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej obniży obecnie wysokie koszty funkcjonowania oczyszczalni ścieków w Miłkowicach. Jest to wynikiem nie dociążenia mocy oczyszczalni. Przyłączenie nowych mieszkańców do systemu, wiąże się z ponoszeniem przez nich kosztów usuwania i oczyszczania nieczystości, co w pewnym stopniu zrekompensuje obecnie ponoszone przez Gminę koszty funkcjonowania oczyszczalni ścieków.



Ponadto brak kanalizacji powoduje niszczenie przepięknej natury Goślinowa i jej okolic, niszcząc naturalne zasoby glebowe i roślinne. Usuwane bezpośrednio do środowiska naturalnego zanieczyszczenia prowadzą do

# Plan Odnowy Miejscowości Goślinów

---

negatywnego oddziaływania na cały ekosystem. Zanieczyszczenia przedostają się z gleby do wód powierzchniowych, co zaburza jakość wód w przyrodzie, negatywnie oddziałując na rośliny. Dla niektórych roślin nie ma zagrożenia obumarcia, z uwagi na ich strukturę biologiczną, jednak na obszarze wsi znajdują się rośliny o dużo większej wrażliwości. Każde jednorazowe zanieczyszczenie może spowodować ich obumarcie, co negatywnie wpływa na funkcjonowanie ekosystemu

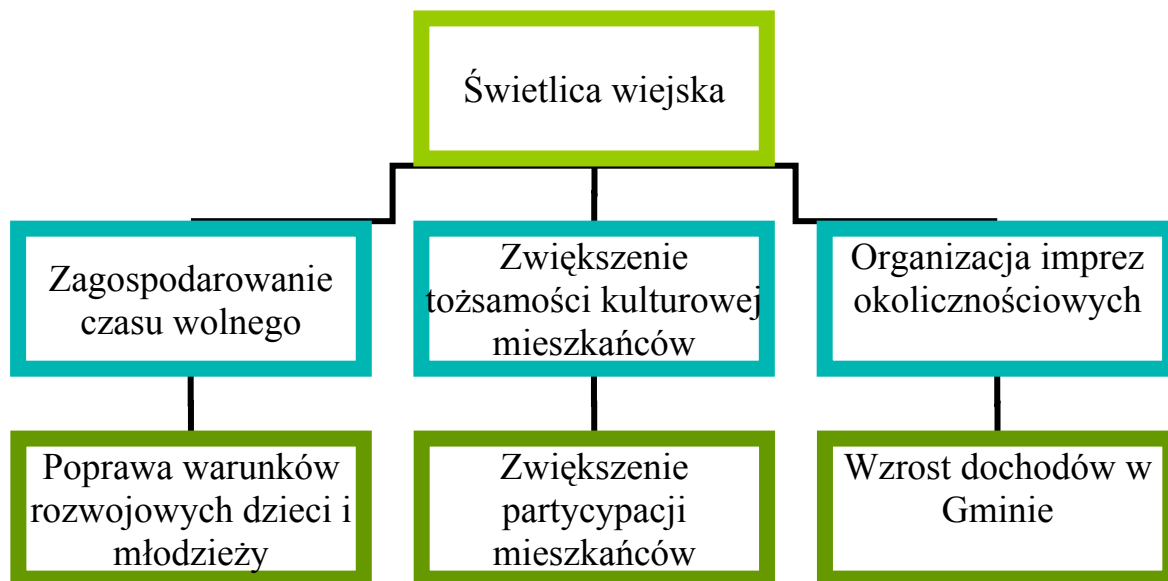
Należy zaznaczyć, iż każda zmiana w środowisku naturalnym, powodująca zanik określonego gatunku roślin czy zwierząt, obniżając wartość turystyczną miejsca, w którym doszło do degradacji środowiska. W tak malowniczo położonym miejscu, w którym zlokalizowana jest miejscowość Goślinów, każde zmiany niosą za sobą wymierne skutki. Ponadto wskazując miejsce turystyki w kształtowaniu rozwoju Goślinowa należy zaznaczyć, iż brak kanalizacji sanitarnej zdecydowanie obniża wartość turystyczną wsi.

## 2. Budowa świetlicy w Goślinowie

Realizacja tego przedsięwzięcia pozwoli utworzyć na wsi pierwszy tego typu obiekt o znaczeniu społecznym. Świetlica będzie służyć mieszkańcom, a przede wszystkim dzieciom do spędzania wolnego czasu w nowoczesnym obiekcie. Dodatkowo pomieszczenia świetlicy służyć będą do realizacji imprez lokalnych z udziałem mieszkańców. Planuje się również wynajmowanie powierzchni na imprezy okolicznościowe, organizowane przez poszczególnych mieszkańców np. komunie, chrzciny itd. Istotny jest również fakt zwiększania tożsamości kulturowych i terytorialnych, dzięki wspólnym zabawom lub biesiadom. Miejsce to pozwoli organizować ważne spotkania dla mieszkańców wsi, w którym to będą podejmować ważne dla nich decyzje. Do tej pory nie ma miejsca, w którym mogliby spotkać się mieszkańcy Goślinowa.

# Plan Odnowy Miejscowości Goślinów

---



3. Gazyfikacja gminy - II etap (Bobrów, Dobrzejów, Głuchowice, Kochlice, Grzymalin, Gniewomirowice, Ulesie, Lipce, Studnica, Goślinów)

Ponadto w miejscowości Goślinów zostanie zrealizowana inwestycja dotycząca gazyfikacji terenów całej Gminy. Działania te mają na celu wykorzystanie biegnącego przez Goślinów wysokoprężnego gazociągu do dystrybucji gazu. Inwestycja polegać będzie na budowie stacji redukcyjnych oraz sieci, która umożliwi doprowadzenie gazu dla mieszkańców.

# Plan Odnowy Miejscowości Goślinów



Mając na uwadze dalszy rozwój wsi Goślinów, mieszkańcy w dalszej kolejności zaplanowali następujące przedsięwzięcia, które przyczyniają się do podniesienia jakości życia na wsi oraz jej upiększenia:

- ⇒ renowacja folwarku we wsi,
- ⇒ stworzenie skwerku z ławkami,
- ⇒ odnowa parku i renowacja stawu,
- ⇒ budowa ścieżek zdrowia i dróg rowerowych,
- ⇒ odnowa nawierzchni dróg we wsi i budowa chodników,
- ⇒ budowa placu zabaw,
- ⇒ renowacja boiska sportowego małego,
- ⇒ budowa wiat rekreacyjnych przy kompleksie sportowych,
- ⇒ budowa stoisk handlowych,
- ⇒ budowa dodatkowych punktów świetlnych,
- ⇒ budowa kompleksu boisk sportowych oraz hali sportowej,
- ⇒ stworzenie sieci internetowej,
- ⇒ otwarcie placówki przedszkolnej,

# Plan Odnowy Miejscowości Goślinów

---

⇒ utworzenie izby pamięci historycznej, dziedzictwa kulturowego.

Wszystkie zaplanowane na terytorium wsi Goślinów inwestycje, mają na celu zmianę dotychczasowych warunków życia na wsi. Podjęcie działań w infrastrukturę techniczną poprawi standard życia, poprzez poprawę jakości usuwania nieczystości, a także umożliwi płynne korzystanie z surowca naturalnego jakim jest gaz. Ponadto inwestycja w infrastrukturę społeczną pozwoli wzmocnić więzi między mieszkańcami tym samym aktywizując ich do wspólnych działań.

# Plan Odnowy Miejscowości Goślinów

---

## **V. Promocja Planu Odnowy Miejscowości**

Promocja Planu Odnowy miejscowości, którego najważniejszym zadaniem jest upowszechnianie zamierzeń inwestycyjnych zapisanych w Miejscowości Goślinów wśród przyszłych beneficjentów, wykonawców i decydentów, opierać się będzie o następujące formy komunikacji:

### **✓ Internet**

Na witrynie internetowej Gminy Miłkowice na bieżąco będą podawane do wiadomości informacje dotyczące Planu jak i realizacji zadań przyjętych w Planie Odnowy Miejscowości Goślinów, tak aby każdy zainteresowany przedsięwzięciem mógł analizować stopień zaawansowanie prac. Taki przekaz informacji służyć będzie także komunikacji pomiędzy bezpośrednio odpowiedzialnym za wdrażanie Planu Gminą Miłkowice a zainteresowanymi podmiotami.

### **✓ Promocja bezpośrednia**

Taka forma promocji skierowana będzie do wybranych, potencjalnych wykonawców, inwestorów zidentyfikowanych na podstawie analizy przedsięwzięć inwestycyjnych zawartych w Planie Odnowy Miejscowości Goślinów. Polegać będzie na bezpośrednim zapraszaniu do negocjacji wybranych podmiotów, mogących być partnerami w realizacji poszczególnych zamierzeń Planu.

# Plan Odnowy Miejscowości Goślinów

---

## VI. System zarządzania realizacją Planu Odnowy Miejscowości

Stworzenie systemu zarządzania realizacją Planu ma decydujący wpływ na utrzymanie wysokiej aktywności samorządowców i mieszkańców we wdrażaniu przyjętych założeń. Stopniowe wygasanie entuzjazmu towarzyszącego procesowi tworzenia Planu wśród samorządu i mieszkańców bez odpowiedniego systemu mogłoby prowadzić do zaniechania postanowień przyjmowanych do dokumentu. System zarządzania projektem jest zatem kluczowym rozwiązaniem wdrażania strategicznych założeń. System ten oparty jest na powiązanych ze sobą instrumentach, uruchomienie których pozwala osiągnąć założone cele.

### System zarządzania Planem Odnowy Miejscowości



1) Instrument finansowy – instrument bez wątpienia najważniejszy w realizacji planowych inwestycji. Zapewnie źródeł finansowania pojmować



## Plan Odnowy Miejscowości Goślinów

---

przedsięwzięcia. Gmina Miłkowice zaplanowała zdywersyfikowane źródła finansowe opierając je przede wszystkim na własnym budżecie oraz na środkach zewnętrznych, m.in. ze środków Unii Europejskiej.

2) Instrument prawno – administracyjny – zaplanowane działania muszą być skorelowane z aktualnym stanem prawnym całego otoczenia inwestycji. Dotyczy to przede wszystkim prawa własności do nieruchomości, na której zaplanowano realizację określonych inwestycji. Zadaniem Gminy Miłkowice będzie zdanie praw własności, a także rozpoczęcie procedur przetargowych na wyłonienie wykonawcy zadania. Ponadto Gmina wszystkie zaplanowane działania przyjmować będzie odpowiednią uchwałą, w tym uchwałą budżetową.

3) Instrument zasobów ludzkich – koordynacja jakichkolwiek działań zaplanowanych w dokumencie obywateli musi pod kontrolą wykwalifikowanej osoby, która będzie monitorować przebieg realizacji poszczególnych inwestycji. Istotne będzie monitorowanie prac wykonawców w oparciu o przyjęty harmonogram realizacji przedsięwzięć.

# Plan Odnowy Miejscowości Goślinów

---

## **VII. Sposoby monitorowania, oceny i komunikacji społecznej**

### **1. System monitorowania planu odnowy**

Monitoring wspomaga proces zarządzania i dostarcza informacji o postępie realizacji i efektywności wdrażania zadań wynikających z Planu - począwszy od pojedynczego projektu, poprzez cel i priorytet, a skończywszy na osiągniętych efektach. W zależności od charakteru dostarczanych danych, monitoring dzielimy na rzeczowy i finansowy.

### **2. Monitoring rzeczowy**

Monitoring rzeczowy dostarcza danych obrazujących postęp we wdrażaniu Planu oraz umożliwiających ocenę jego wykonania w odniesieniu do celów w Planie. Dane skwantyfikowane, obrazujące postęp we wdrażaniu oraz rezultaty tych działań zostały podzielone na trzy kategorie:

### **3. Wskaźniki produktu**

Odnoszą się one do rzeczowych efektów działalności. Liczone są w jednostkach materialnych, np. długość nowo budowanych dróg; powierzchnia zmodernizowanej powierzchni, itp.

### **4. Wskaźniki rezultatu**

Odpowiadają one bezpośrednim i natychmiastowym efektem wynikającym z wdrożenia Planu. Takie mierniki mogą przybierać formę wskaźników materialnych (skrócenie czasu podróży, liczba mieszkańców objętych selektywną zbiórką odpadów, liczba wypadków drogowych, itp.).

### **5. Wskaźniki ogólnych celów projektu**

# Plan Odnowy Miejscowości Goślinów

---

Obrazują one konsekwencje Planu wykraczające poza natychmiastowe efekty dla bezpośrednich beneficjentów. Oddziaływanie może odnosić się do efektów związanych bezpośrednio z podjętym działaniem, chociaż pojawiających się po pewnym czasie (oddziaływanie bezpośrednio), jak i do efektów długookresowych, oddziałujących na szerszą populację i pośrednio tylko wynikających ze zrealizowanego działania (oddziaływanie pośrednie).

Przykładowe wskaźniki to m.in. poprawa jakości zdrowia w miejscowości, poprawa jakości dróg gminnych

## **6. Monitoring finansowy**

Monitoring finansowy dostarcza danych dotyczących finansowych aspektów realizacji Planu, będących podstawą do oceny sprawności wydatkowania przeznaczonych na niego środków. Wójt Gminy prowadzi ciągły monitoring finansowy podjętych zadań, sporządza raporty, które prezentuje Radzie Gminy podczas kolejnych planowych Sesji Rady (wydatki poniesione w okresie objętym raportem, wydatki poniesione od początku realizacji zadania, stopień realizacji zadania %).

## **7. Sposoby oceny planu odnowy**

Ocena planu prowadzona będzie na podstawie składanych raportów z prowadzonego, monitoringu rzeczowego i finansowego, opisu rozbieżności, jeśli takie powstaną pomiędzy planem a wdrożeniem zadania oraz analizą przyczyn i skutków rozbieżności. Dodatkowo raporty zawierać będą informacje nt. postępu realizacji planu finansowego w okresie sprawozdawczym oraz prognozę w tym zakresie na rok następny.

Miernikami w prowadzonej ocenie będą wskaźniki np. nakład finansowy na 1 km drogi, ilość przyłączy wodociągowych w stosunku do ilości posesji w gminie. Ocena dokonana będzie w sprawozdaniu rocznym, które Wójt Gminy składa Radzie Gminy podczas sesji, na której udzielane jest absolutorium za

# Plan Odnowy Miejscowości Goślinów

---

działania w roku poprzednim. Ocena szczegółowa zadań Wynikających z Planu nastąpi po zakończeniu i rozliczeniu inwestycji.

## **8. Sposoby inicjowania współpracy pomiędzy sektorem publicznym, prywatnym i organizacjami pozarządowymi.**

Z uwagi na brak możliwości występowania miejscowości Goślinów jako jednostki samorządowej, wszystkie decyzje podejmowane są na poziomie Gminy. Podstawą prawną do współpracy gminy Miłkowice z organizacjami pozarządowymi jest art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie (Dz. U. Nr 96, poz. 873). Zasadniczą rolę, jaką będą pełnić we wdrażaniu Planu organizacje i podmioty to inicjowanie działań projektowych, realizacja projektów oraz wyrażanie opinii na temat podejmowanych i prowadzonych zadań inwestycyjnych. Istnieje także możliwość bezpośredniej realizacji zadań po spełnieniu warunków określonych w ustawie o zamówieniach publicznych. Współpraca z podmiotami i organizacjami we wdrażaniu Planu obejmować będzie zadania o zasięgu lokalnym i opierać się będzie na zasadach pomocniczości, suwerenności stron, partnerstwa, efektywności, uczciwej konkurencji oraz jakości.

## **9. Uspołecznienie procesu planowania i realizacji**

Spółeczność Goślinowa na zaproszenie władz samorządowych uczestniczyła w pracach nad niniejszym planem. Jak wynika z doświadczeń innych jednostek samorządu zazwyczaj uczestnicy prac nad planami rozwoju stają się w swoich środowiskach rzecznikami proponowanych w tych planach rozwiązań. O Planie Odnowy Miejscowości Goślinów przyjętym do realizacji przez Mieszkańców i Radę Gminy, jak również o rozpoczynanych zadaniach, ich przebiegu i zakończeniu wszyscy mieszkańcy będą szczegółowo

# Plan Odnowy Miejscowości Goślinów

---

informowani. Informacje będą upowszechniane za pośrednictwem prasy regionalnej i lokalnej oraz zwyczajowo na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Gminy oraz bezpośrednio przez władze sołectwa na różnego typu zebraniach.

## **Spis rysunków**

<b><u>RYSUNEK 1: LOKALIZACJA MIEJSCOWOŚCI GOŚLINÓW NA TLE WOJ. DOLNOŚLĄSKIEGO.....</u></b>	<b><u>8</u></b>
<b><u>RYSUNEK 2: POŁOŻENIE MIEJSCOWOŚCI GOŚLINÓW W GMINIE MIŁKOWICE.....</u></b>	<b><u>9</u></b>
<b><u>RYSUNEK 3 MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW W MIEJSCOWOŚCI GOŚLINÓW.....</u></b>	<b><u>10</u></b>
<b><u>RYSUNEK 4: WIDOK NA DROGĘ WEWNĘTRZNĄ GOŚLINOWA.....</u></b>	<b><u>12</u></b>
<b><u>RYSUNEK 5: POŁOŻENIE MIEJSCOWOŚCI GOŚLINÓW W UKŁADZIE KOMUNIKACYJNYM WOJEWÓDZTWA.....</u></b>	<b><u>13</u></b>
<b><u>RYSUNEK 6: WIDOK SATELITARNY NA MIEJSCOWOŚĆ GOŚLINÓW.....</u></b>	<b><u>14</u></b>
<b><u>RYSUNEK 7: WIDOK NA ZABYTKOWY DWOREK W GOŚLINOWIE.....</u></b>	<b><u>15</u></b>
<b><u>RYSUNEK 8 WIDOK NA CZĘŚĆ ZESPOŁU FOLWARCZNEGO .....</u></b>	<b><u>19</u></b>
<b><u>RYSUNEK 9 WIEJSKA ZABUDOWA W GOŚLINOWIE.....</u></b>	<b><u>24</u></b>
<b><u>RYSUNEK 10 GOSPODARSTWO ROLNE W GOŚLINOWIE.....</u></b>	<b><u>27</u></b>
<b><u>RYSUNEK 11 KRAJOBRAZ MIEJSCOWOŚCI GOŚLINÓW.....</u></b>	<b><u>30</u></b>
<b><u>RYSUNEK 12 KRAJOBRAZ WSI.....</u></b>	<b><u>32</u></b>
<b><u>RYSUNEK 13 ZABYTKOWY DOM WE WSI.....</u></b>	<b><u>33</u></b>
<b><u>RYSUNEK 14 KAPLICZKA W MIEJSCOWOŚCI GOŚLINÓW.....</u></b>	<b><u>35</u></b>

# Plan Odnowy Miejscowości Goślinów

---

## ***Spis tabel***

<b><u>TABELA 1 ZESTAWIENIE KLASOŻYTKÓW W OBRĘBIE GOŚLINÓW.....</u></b>	<b><u>17</u></b>
<b><u>TABELA 2 LUDNOŚĆ NA PRZESTRZENI LAT 2000 – 2008.....</u></b>	<b><u>20</u></b>
<b><u>TABELA 3 SPECYFIKACJA DEMOGRAFICZNA. (DANE Z 30.06.2008 R.).....</u></b>	<b><u>21</u></b>
<b><u>TABELA 4 STRUKTURA LUDNOŚCI GOŚLINÓW Z PODZIAŁEM NA OSOBY W WIEKU PRODUKCYJNYM I NIEPRODUKCYJNYM (DANE Z 30.06.2008 R.).....</u></b>	<b><u>21</u></b>
<b><u>TABELA 5 PODZIAŁ WIEKOWY LUDNOŚCI (DANE Z 30.06.2008 R.).....</u></b>	<b><u>22</u></b>
<b><u>TABELA 6 PRZYROST NATURALNY NA PRZESTRZENI LAT 2000 – 2008.....</u></b>	<b><u>25</u></b>
<b><u>TABELA 7 LICZBA GOSPODARSTW ROLNYCH I ICH STRUKTURA POWIERZCHNIOWA.....</u></b>	<b><u>26</u></b>
<b><u>TABELA 8 PODMIOTY GOSPODARCZE ZAREJESTROWANE W GMINIE MIŁKOWICE .....</u></b>	<b><u>29</u></b>
<b><u>TABELA 9 SPIS ZABYTKÓW ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA W GOŚLINOWIE... </u></b>	<b><u>34</u></b>
<b><u>TABELA 10 WYNIKI PRZEPROWADZONEJ ANKIETY.....</u></b>	<b><u>46</u></b>
<b><u>TABELA 11 PLANOWANE INWESTYCJE WE WSI GOŚLINÓW.....</u></b>	<b><u>47</u></b>