

**GMINA  
MIŁKOWICE**



**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI:  
SIEDLISKA  
GMINA MIŁKOWICE – POWIAT LEGNICKI-  
WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE  
NA LATA 2009-2016**



**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI  
- Siedliska**



---

**SPIS TREŚCI**

<b>WSTĘP .....</b>	<b>2</b>
<b>STRUKTURA DOKUMENTU .....</b>	<b>3</b>
<b>I. CHARAKTERYSTYKA REGIONU- INFORMACJE PODSTAWOWE .....</b>	<b>5</b>
1. Położenie miejscowości .....	5
2. Przynależność administracyjna .....	7
3. Powierzchnia miejscowości.....	9
4. Liczba ludności .....	9
5. Historia miejscowości .....	11
6. Struktura przestrzenna miejscowości Siedliska.....	12
<b>II. INWENTARYZACJA ZASOBÓW .....</b>	<b>13</b>
1. Zasoby przyrodnicze.....	13
2. Dziedzictwo kulturowe.....	14
3. Obiekty i tereny .....	16
4. Infrastruktura społeczna .....	16
5. Infrastruktura techniczna.....	16
6. Gospodarka i rolnictwo .....	18
7. Kapitał społeczny i ludzki.....	19
<b>III. ANALIZA SWOT MIEJSCOWOŚCI SIEDLISKA.....</b>	<b>21</b>
<b>IV. PLANOWANE INWESTYCJE W MIEJSCOWOŚCI SIEDLISKA .....</b>	<b>24</b>
<b>V. SYSTEM WDRAŻANIA, MONITOROWANIA, OCENY ORAZ KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ .....</b>	<b>27</b>
Sposób aktualizacji Planu Odnowy Miejscowości.....	29



## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI - Siedliska



---

### WSTĘP

Procesy zarządzania zajmują znaczące miejsce w rozwoju lokalnym i regionalnym oraz w funkcjonowaniu instytucji i organizacji samorządowych, bowiem są one skutecznym warunkiem działania władz samorządowych, funkcjonujących w różnych dziedzinach i różnej skali. Sam proces zarządzania powinien zwiększać zdolności do rozpoznawania szans oraz zagrożeń i adaptowania się samorządów do coraz bardziej konkurencyjnych warunków działania.

Podstawowym elementem strategicznego planowania rozwoju samorządów są opracowania planistyczne, które pozwalają w sposób metodologiczny określić obecną sytuację podmiotu, uwypuklić obszary problemowe i przygotować odpowiednie działania zaradcze.

Ma to o tyle istotne znaczenie, że w dobie szerokiego dostępu do funduszy pomocowych Unii Europejskiej tylko samorzady, które potrafią ocenić swoje zasoby i problemy oraz planować precyzyjnie swój rozwój mają szansę na otrzymanie odpowiedniego wsparcia.

Planowanie rozwoju na szczeblu sołectw zasługuje zatem na szczególną uwagę, ponieważ uwzględnia potrzeby jakie posiada zbiorowość mniejsza niż ludność gminy czy też powiatu. Ponadto, planowanie w którym zastosowano techniki badawcze, aby poznać opinie mieszkańców i ich oczekiwania względem rozwoju swojego sołectwa jest wyrazem dbałości samorządu lokalnego o własnych mieszkańców.

Obszary opisywane w niniejszym dokumencie zasługują na szczególną uwagę ponieważ są zlokalizowane na terenach wiejskich. Tereny te borykają się z specyficznymi problemami natury ekonomicznej, społecznej i środowiskowej.



## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI - Siedliska



### STRUKTURA DOKUMENTU

**Plan Odnowy Miejscowości Siedliska - GMINA MIŁKOWICE - POWIAT LEGNICKI - WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE na lata 2009-2016**, zwany w dalszej części niniejszego opracowania **Planem** został utworzony w celu zanalizowania sytuacji występujących w opisywanym obszarze, wskazania płaszczyzn problemowych a także możliwości rozwojowych opisywanego obszaru, m.in. przy udziale funduszy pomocowych Unii Europejskiej.

Niniejsze opracowanie jest dokumentem komplementarnym z innymi dokumentami planistycznymi sporządzonymi przez samorząd terytorialny Ziemi Legnickiej. W swojej treści wykorzystuje dokumenty źródłowe w postaci opracowań planistycznych: Urzędu Gminy Miłkowice, Starostwa Powiatowego w Legnicy oraz Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego. Ponadto dla prawidłowej analizy obszarów, które opisuje Plan wykorzystuje się wielokrotnie dane statystyczne pochodzące z wiarygodnych źródeł tj. dane urzędów statystycznych, dane statystyczne instytucji rynku pracy ( PUP, WUP) oraz dane statystyczne opracowane przez instytucje samorządowe z analizowanego terenu.

Z uwagi na poruszenie w niniejszym dokumencie zagadnień związanych z wykorzystaniem środków pomocowych UE, wielokrotnie posłużono się opracowaniami z tego zakresu tj. m.in. opisami różnych programów operacyjnych przewidzianych do realizacji na terenie Polski w latach 2007-2015, wytycznymi do tych programów itp.

Plan Odnowy Miejscowości obejmuje sołectwo położone w Województwie Dolnośląskim, Powiecie Legnickim, gminie Miłkowice, a mianowicie miejscowość: **Siedliska**.

Na potrzeby tego dokumentu przyjmuje się spis ludności z 2009-2016 w jakim będą realizowane określone przez Plan zadania. Dokument został sporządzony w grudniu 2008 r.



## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI - Siedliska

---



Struktura dokumentu oparta jest o **cztery zasadnicze części**.

**W pierwszej części** Planu przedstawiono podstawowe informacje o Powiecie Legnickim, Gminie Miłkowice i miejscowości Siedliska. W rozdziale tym poruszane są kwestie położenia, przynależności administracyjnej, powierzchni oraz liczby ludności. Opisana została także historia i struktura przestrzenna miejscowości.

**W drugiej części** Planu opisano i scharakteryzowano: zasoby przyrodnicze, dziedzictwo kulturowe, obiekty i tereny, infrastrukturę społeczną, jak również infrastrukturę techniczną, gospodarkę i rolnictwo oraz kapitał społeczny i ludzki.

**W trzeciej części** dokumentu przedstawiono wyniki badań ankietowych przeprowadzonych w Siedliskach. Stanowią one istotne spojrzenie na istotne potrzeby mieszkańców w odniesieniu do rozwoju miejsca ich zamieszkania. Ponadto, wyniki badań zostały skonsultowane z sołtysem danej miejscowości. Jego opinie wnoszą do obrazu wyników badań wiele istotnych informacji, które pomogły precyzyjnie określić przyczyny występujących zjawisk bądź obszarów problemowych. Autorzy przedstawili wnioski jakie płyną z przeprowadzonej analizy obszaru oraz badań ankietowych – analiza SWOT, jak również konkretne zadania dla miejscowości objętej Planem.

**W części czwartej** opisano planowane zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia aktywizujące społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości Siedliska. Podano tu również sposób finansowania inwestycji ze szczególnym uwzględnieniem środków pomocowych UE oraz orientacyjny czas ich realizacji.



## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI - Siedliska



### I. CHARAKTERYSTYKA REGIONU – INFORMACJE PODSTAWOWE

#### 1. Położenie miejscowości

Sołectwo - Siedliska objęte niniejszym Planem należy do gminy Miłkowice, leżącej w powiecie Legnickim województwa dolnośląskiego. Znajduje się w jego zachodniej części i graniczy z miejscowościami: Miłkowice, Gniewomirowice, Studnica. Powiat legnicki położony jest w środkowej części województwa dolnośląskiego i graniczy z powiatami: bolesławieckim, polkowickim, lubińskim, wołowskim, średzkim, jaworskim, złotoryjskim oraz miastem na prawach powiatu grodzkiego - Legnicą, która jest siedzibą władz powiatu.

Tabela nr 1. Położenie Sołectwa Siedliska w stosunku do regionu

<b>POLSKA</b>		Polska położona jest w Europie Środkowej nad Morzem Bałtyckim. Graniczy z Niemcami (na zachodzie), Czechami, Słowacją (na południu), Ukrainą, Białorusią, Litwą (na wschodzie) i Rosją (obwodem kaliningradzkim, na północy), a poprzez granicę morską (granice wyłącznej strefy ekonomicznej) z Danią oraz Szwecją.
<b>WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE</b>		Dolny Śląsk znajduje się w południowo - zachodniej części Polski i sąsiaduje z województwami: na północy z lubuskim i wielkopolskim, na wschodzie z województwem opolskim, oraz państwami: z Czechami na południu, z Niemcami na zachodzie.
<b>POWIAT LEGNICKI</b>		Powiat legnicki położony jest w centralnej części województwa dolnośląskiego i graniczy z powiatami: bolesławieckim, polkowickim, lubińskim, wołowskim, średzkim, jaworskim, złotoryjskim oraz miastem na prawach powiatu grodzkiego - Legnicą, która jest siedzibą władz powiatu
<b>GMINA MIŁKOWICE</b>		Gmina Miłkowice położona jest na Równinie Legnickiej, w środkowej części województwa dolnośląskiego, w południowo zachodniej części Polski, między Legnicą i Chojnowem.
<b>MIEJSCOWOŚĆ SIEDLIKA</b>		Miejscowość Siedliska znajduje się w gminie Miłkowice, w jej zachodniej części, graniczy z miejscowościami: Miłkowice, Gniewomirowice, Studnica

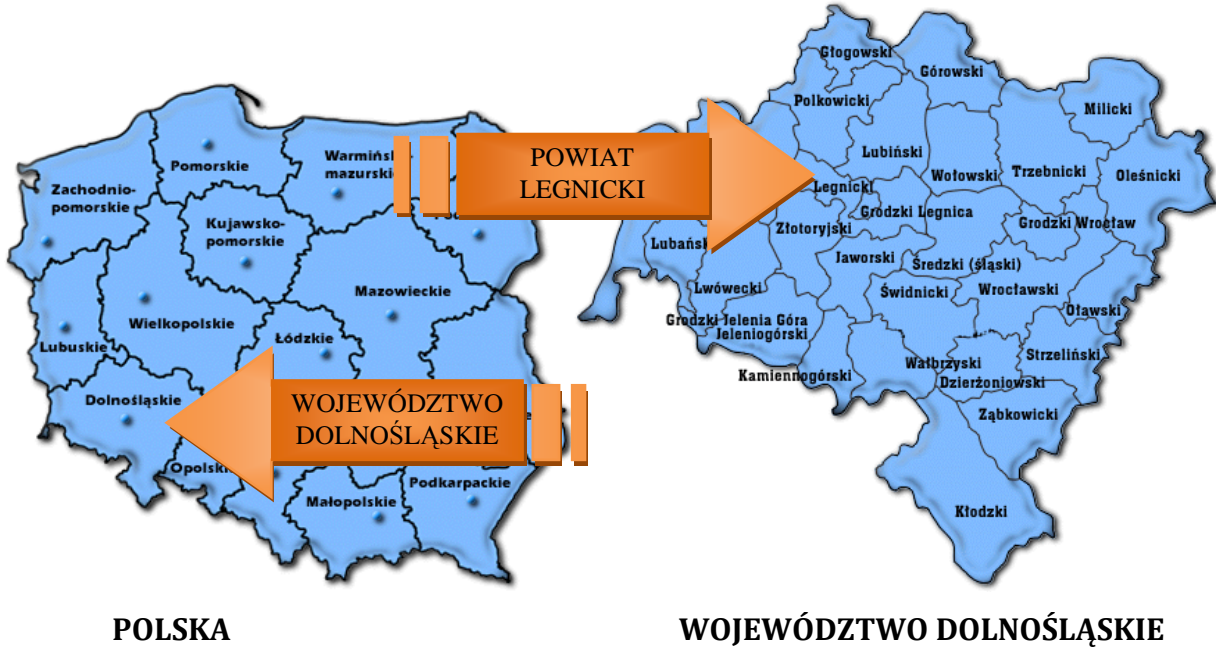
Źródło: Opracowanie własne



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI  
- Siedliska



Mapa nr 1.: Lokalizacja Gminy Miłkowice na tle Polski, województwa, powiatu



Źródło: Opracowanie własne





## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI - Siedliska



### 2. Przynależność administracyjna

Siedliska administracyjnie stanowią część powiatu legnickiego. Powiat legnicki dzieli się na 8 gmin: Chojnów - miasto, Chojnów, Krotoszyce, Kunice, Legnickie Pole, Miłkowice, Prochowice i Ruja.

Na terenie powiatu legnickiego funkcjonują 2 miasta, 130 wsi w tym 102 sołectkie. Zajmuje on obszar 744 km<sup>2</sup>, co stanowi 3,7% powierzchni Dolnego Śląska, a stawia go to, pod tym względem, na 9 pozycji w województwie. Wewnątrz powiatu największy obszar zajmuje gmina Chojnów (231,2 km<sup>2</sup>), a najmniejszy miasto Chojnów (5,3 km<sup>2</sup>).

Główną cechą powiatu legnickiego jest doskonałe położenie komunikacyjne przy głównych drogach regionu, przez które przebiega autostrada A4 łącząca państwa Unii Europejskiej z krajami wschodnimi. Obok autostrady przebiegają: droga krajowa nr 3 relacji Jakuszcze - Świnoujście oraz droga krajowa nr 94 z Krzywej do Medyki (woj. podkarpackie). Łącznie na terenie powiatu jest 376 km dróg powiatowych.

Gmina Miłkowice jest gminą wiejską w jej skład wchodzi 14 sołectw. Kolejno są to: Bobrów, Goślinów, Głuchowie, Grzymalin, Gniewomierowice, Jakuszów, Jeziorzany, Kochlice, Miłkowice, Pątnówek, Rzeszotary – Dobrzejów, Siedliska, Studnia, Ulesie – Lipce. Dobrzejów i Lipce uzupełniają jednocześnie listę 16 miejscowości tworzących gminę.

Tabela nr 2. Przynależność administracyjna

<b>POLSKA</b>	Państwo leżące w środkowej części Europy. Jeden kraj z 47 znajdujących się w całości lub częściowo w Europie. Podzielona jest na 16 województw.
<b>WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE</b>	Jedno z 16 województw Polski, podzielone na powiaty: grodzkie – 3, ziemskie :26, oraz gminy: miejskie- 36, miejsko-wiejskie- 54 i wiejskie- 79
<b>POWIAT LEGNICKI</b>	Powiat Legnicki znajduje się w województwie dolnośląskim. Administracyjnie powiat dzieli się na 8 gmin: Chojnów - miasto, Chojnów, Krotoszyce, Kunice, Legnickie Pole, Miłkowice, Prochowice i Ruja. Na jego terenie funkcjonują 2 miasta, 130 wsi w tym 102 sołectkie.
<b>GMINA MIŁKOWICE</b>	Gmina Miłkowice jest gminą wiejską, wchodzącą w skład powiatu legnickiego. Składa się na nią 16 miejscowości: Bobrów, Dobrzejów, Głuchowice, Goślinów, Gniewomirowice, Grzymalin, Jakuszów, Jezierzany, Kochlice, Lipce, Miłkowice, Pątnówek, Rzeszotary, Siedliska, Studnica i Ulesie.
<b>MIEJSCOWOŚĆ SIEDLIKA</b>	Miejscowość Siedliska jest sołectwem w gminie Miłkowice, w powiecie legnickim.

Źródło: Opracowanie własne





## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI - Siedliska



Mapa Nr 2.: Podział administracyjny województwa dolnośląskiego



Źródło: [http://www.stat.gov.pl/wroc/67\\_983\\_PLK\\_HTML.htm](http://www.stat.gov.pl/wroc/67_983_PLK_HTML.htm)



## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI - Siedliska



### 3. Powierzchnia miejscowości

Miejscowość Siedliska znajdują się w gminie Miłkowice, wchodzącej w skład powiatu legnickiego. Obejmuje teren o powierzchni 720,4308 ha.

Gmina Miłkowice składa się z 16 miejscowości: Bobrów, Dobrzejów, Głuchowice, Goślinów, Gniewomirowice, Grzymalin, Jakuszów, Jezierzany, Kochlice, Lipce, Miłkowice, Pątnówek, Rzeszotary, Siedliska, Studnica i Ulesie. Gmina graniczy z gminami: Legnica, Chojnów /gmina wiejska/, Krotoszyce, Kunice, Lubin /gmina wiejska, powiat lubiński/, Złotoryja /gmina wiejska, powiat złotoryjski/.

**Tabela nr 3. Powierzchnia miejscowości Siedliska w stosunku do regionu**

<b>POLSKA</b>	312 679 km <sup>2</sup>
<b>WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE</b>	19 947 km <sup>2</sup>
<b>POWIAT LEGNICKI</b>	744 km <sup>2</sup>
<b>GMINA MIŁKOWICE</b>	87 km <sup>2</sup>
<b>MIEJSCOWOŚĆ SIEDLISKA</b>	720,4308 ha

Źródło: [http://www.stat.gov.pl/cps/rde/xbr/gus/PUBL\\_powierzchnia\\_ludnosc\\_teryt\\_2008.pdf](http://www.stat.gov.pl/cps/rde/xbr/gus/PUBL_powierzchnia_ludnosc_teryt_2008.pdf)

Miejscowość Siedliska znajduje się w zachodniej części gminy Miłkowice, na południe od linii kolejowej Legnica-Chojnów. Położona jest na płaskim terenie wzdłuż strumienia Brochotka. Zajmuje powierzchnię 6,2 km<sup>2</sup>, co stanowi 7% powierzchni gminy, a powiatu około 1%.

### 4. Liczba ludności

W miejscowości Siedliska mieszka 489 mieszkańców. Stanowi to 8% ogólnej liczby mieszkańców Gminy Miłkowice. Od kilku lat zaznacza się trend spadkowy liczby mieszkańców. Spowodowane jest to ogólnym starzeniem się społeczeństwa oraz migracją młodszych mieszkańców wsi do miast.

**Tabela nr 4. Liczba ludności w miejscowości Siedliska w stosunku do regionu**

<b>POLSKA</b>	38 115 641
<b>WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE</b>	2 878 410
<b>POWIAT LEGNICKI</b>	53 251
<b>GMINA MIŁKOWICE</b>	6 063
<b>MIEJSCOWOŚĆ SIEDLISKA</b>	489

Źródło: [http://www.stat.gov.pl/gus/ludnosc\\_PLK\\_HTML.htm](http://www.stat.gov.pl/gus/ludnosc_PLK_HTML.htm)

**Tabela nr 5. Statystyka stałych mieszkańców miejscowości Siedliska wg wieku i płci**  
(wg stanu na dzień 24.11.2008r.)

Wiek od 0 - 18 lat		Wiek od 19 - 65 lat dotyczy mężczyzn	Wiek od 19 - 60 lat dotyczy kobiet	Wiek powyżej 65 lat dotyczy mężczyzn	Wiek powyżej 60 lat dotyczy kobiet
M	K				
49	49	168	157	19	47
				<b>Razem:</b>	489

Źródło: na podstawie danych z Urzędu Gminy Miłkowice



**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI  
- Siedliska**



Struktura wiekowa ludności wsi przedstawia się korzystnie. Odsetek ludzi młodych do 18 roku życia wynosi w Siedliskach 20% tj. 98 osób, ludność w wieku produkcyjnym – 66 % tj 325 osób, a w wieku poprodukcyjnym –14 % tj. 66 osób.

Miejscowość charakteryzuje dość wysoki odsetek ludzi w wieku produkcyjnym. Taka sytuacja daje nam obraz społeczeństwa wsi Siedliska, jako struktury zróżnicowanej wiekowo, dającej nadzieję na prężny rozwój miejscowości w niedalekiej przyszłości. Warunkiem rozwoju jest utrzymanie przewagi osób w wieku przedprodukcyjnym i produkcyjnym.

**Tabela 6.: Stan bezrobocia na dzień 30.09.2008 r.**

Powiat Legnicki	Liczba osób bezrobotnych(ogółem)	Liczba kobiet bezrobotnych
	4862	2897
Gminy		
Miłkowice	125	75
Prochowice	163	98
Chojnów	600	363
Krotoszyce	64	39
Kunice	117	67
Legnickie Pole	75	41
Ruja	62	46
Miasto Chojnów	859	513
Miasto Legnica	2797	1655
Powiat Legnicki	12,8%ziemski 6,4 grodzki	
Województwo Dolnośląskie	9,5%	
Polska	9,1%	

Źródło: PUP w Legnicy.

Według danych Powiatowego Urzędu Pracy w Legnicy Gminę Miłkowice zamieszkuje 125 bezrobotnych.



## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI - Siedliska



### 5. Historia miejscowości

Nazwa miejscowości Siedliska (sołectwa w gminie Miłkowice, w powiecie legnickim) wywodzi się z niemieckiego zniekształcenia poprzez zapis fonetyczny nazwy pierwotnej, której pochodzenie oznacza miejsce zamieszkania, zasiedzenia - siedziby, gniazda. Pierwsze wzmianki o miejscowości Siedliska pojawiły się już w 1356 r. Pierwszym jej właścicielem był Hans Christian von Kölichen und Rischtern auf Siegendorff, Nieder-Rischter und Schmerbach, który z dóbr w Siedliskach i Schmerbach utworzył „fidei commissum Familiae” pozostający we władaniu rodziny von Kölichen. W 1739 r. we wsi pojawiła się pierwsza notowana siedziba szlachecka i dwa młyny. Pod koniec stulecia miejscowość została podzielona na dwie części: „wiejską” stanowiącą fideikomis rodziny von Köhlichen oraz „kościelną” (*der siegendorfer Kirchteil*). W 1845 r. majątek stanowił fideikomis. We wsi znajdowało się już sołectwo dziedziczne. Od 1891 r. dobra w Siedliskach miały status majątku rycerskiego. Po 1917 r. majątek w Siedliskach należał do ordynacji Miłkowice.

#### Zdjęcie nr 1. Zajazd (dziś Gminny Ośrodek Kultury) - początek XX w.



Źródło: ze zbiorów Gminnej Biblioteki Publicznej w Miłkowicach.

#### Zdjęcie nr 2. Pocztówka nadana w 1906 roku



Źródło: ze zbiorów Gminnej Biblioteki Publicznej w Miłkowicach





## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI - Siedliska



### 6. Struktura przestrzenna miejscowości Siedliska

Gmina Miłkowice, w której znajdują się Siedliska, charakteryzuje się układem osadniczym, który wykształcił się najprawdopodobniej z ulicówek lub układów jednorodzinnych. Układy osadnicze posiadają zabudowę mniej lub bardziej zwartą, na działkach wytworzonych bezpośrednio przy drodze wiejskiej. Większość tej zabudowy pochodzi z 2 poł. XIX w. oraz z 1 poł. XX w., występują jeszcze budowle powstałe w 2 poł. XVIII w.

W wielu miejscowościach gminy zachowały się zabytkowe budowle w postaci obiektów pałacowych z folwarkami między innymi w Bobrowie, Goślinowie, Jakuszowie, Kochlicach (pałac nie zachował się), Lipcach i Pątnówku. Obiekty te wymagają natychmiastowych działań restauracyjnych, zmierzających do przywrócenia uszkodzonej i zmienionej budowli jej dawniejszej formy architektonicznej, wartości artystycznej i użytkowej. Prace restauratorskie przeprowadzane są na podstawie zachowanych materiałów archiwalnych w postaci planów, zdjęć itp. z użyciem oryginalnych detali i zachowaniem ocalałych fragmentów budowli.

Na wschodnim krańcu wsi Siedliska zlokalizowany jest kościół oraz otaczający go cmentarz. Przy zachodnim krańcu wsi znajduje się dawny folwark z rozległym, prostokątnym majdanem. Zabudowane są trzy boki majdanu, przy czym część budynków jest znacznie przebudowana.

W skrzydle wzdłuż drogi usytuowany jest parterowy pawilon z płaskim dachem. Wschodnia część wsi posiada zabudowę zwartą, zagrodową; dominują zagrody o niewielkiej powierzchni. W części zachodniej dominują zagrody znacznie większe, zabudowa jest luźniejsza. Przeważa zabudowa dwukondygnacyjna. Na wschodnim i zachodnim krańcu wsi lokalizuje się nowa zabudowa.

Zachowany jest układ przestrzenny wsi oraz większość zabudowy. Dobrze zachowana jest południowa droga gospodarcza ograniczająca działki siedliskowe (droga północna nie jest zachowana). Folwark został zdegradowany, istnieją wprawdzie trzy skrzydła zabudowy (zachodnie, północne i wschodnie), ale niekompletne, nie łączą się ze sobą. W skrzydle północnym część budynków jest albo zupełnie przebudowana, albo całkowicie nowa (parterowy pawilon z płaskim dachem). Ze skrzydła południowego zachowany jest jedynie budynek inwentarski w bardzo złym stanie technicznym.



## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI - Siedliska



### II. INWENTARYZACJA ZASOBÓW

#### 1. Zasoby przyrodnicze

Teren gminy Miłkowice, w której leży miejscowość Siedliska znajduje się w obrębie makroregionu Niziny Śląsko-Łużyckiej, w mezoregionie Równiny Legnickiej, w mikroregionie Doliny Czarnej Wody. Od południowego – zachodu obszar gminy wkracza w obręb zasięgu mezoregionu Wysoczyzny Chojnowskiej. Granica mezoregionów przebiega w rejonie linii kolejowej Rokitki – Chojnów – Legnica. Kotlina Legnicka stanowi rozległe obniżenie Doliny Czarnej Wody z systemem teras.

#### **W ukształtowaniu terenu wyróżniono dwa poziomy terenowe:**

- Terasę zalewowa holocena (dno doliny), którą stanowi płaska równina wzniesiona nad 1,0 - 3,0 m nad średni poziom wody w rzece z dość licznymi podmokłościami stałymi i okresowymi.
- Terasę wyższą wysokiego plejstoceńskiego zasypania wzniesiona 4,0 - 6,0 m nad poziom wody w rzece o powierzchni lekko sfalowanej z charakterystycznymi dla tego obszaru zagłębieniami bezodpornymi.

Na tym obszarze dominują utwory rzeczne i lodowcowe zalegające od powierzchni bądź stanowiące starsze podłoże. Są to gliny morenowe, żwiry i piaski znacznie przemieszane. Najstarszymi utworami geologicznymi na badanym terenie są gliny pylaste i pylaste zwięzłe wieku trzeciorzędowego występujące między stacją PKP a wsią Siedliska. Podścielają one piaski i żwiry rzeczne występujące na różnej głębokości od 0,5-3,5 m i znajdujące się w stanie twaroplastycznym.

W gminie Miłkowice jest 951 ha lasów, a w Siedliskach 2,5448 ha. Lesistość gminy wynosi 40%, a kompleksy leśne mają różny charakter i przydatność dla celów gospodarczych i rekreacyjnych.

Ponadto na terenie omawianego obszaru występują utwory bagienne i po bagienne. Są to torfy i namuły zalegające w zagłębieniach bezodpornych i lokalnych mniejszych dolinkach. Utworami antropogenicznymi na terenie są nasypy mineralne i gruzowe występujące na obszarze dawniej istniejącej zwartej zabudowy.

#### **Zdjęcie nr 3. Przyroda w miejscowości Siedliska**



*Źródło: ze zbiorów Urzędu Gminy w Miłkowicach*



## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI - Siedliska



### Tabela nr 7. Zasoby przyrodnicze w Siedliskach

siedlisko boru świeżego, boru mieszanego świeżego, boru mieszanego wilgotnego;
siedlisko lasu mieszanego świeżego i lasu świeżego;
siedliska wilgotne lasu mieszanego wilgotnego, lasu wilgotnego, lasu łągowego, olszu
lasy w wieku do 40 lat czasowo chronione z uwagi na podatność na zniszczenie mechaniczne i zagrożenie pożarowe

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych otrzymanych z Urzędu Gminy w Miłkowicach

### 2. Dziedzictwo kulturowe

W Siedliskach znajduje się kościół oraz otaczający go cmentarz. Przy zachodnim krańcu wsi usytuowany jest dawny folwark z rozległym, prostokątnym majdanem. Zabudowane są trzy boki majdanu, ale część budynków jest znacznie przebudowana. Wzdłuż drogi znajduje się parterowy pawilon z płaskim dachem. We wsi przeważają zabudowy dwukondygnacyjne.

Na terenie Siedlisk występują obiekty zewidencjonowane w rejestrze zabytków. Poniższa tabela przedstawia ewidencje budynków oraz zabudowań, wpisanych na listę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wraz z elementami dodatkowymi, które podlegają jego nadzorowi.

### Tabela nr 8. Zabytki w Siedliskach

SIEDLISKA	
OSADA	okres lateński
4 BUDYNKI MIESZKALNE	koniec wieku XIX
BUDYNEK MIESZKALNY ZE STODOŁĄ	XIX/XX w.
BUDYNEK GOSPODARCZY	1803 r.
2 BUDYNKI MIESZKALNE	XVII/XIX w.
BUDYNEK MIESZKALNY (WILLA)	pocz. XX w.
BUDYNEK MIESZKALNO-GOSPODARCZY	XVII, k. XIX w.
ZESPÓŁ MIESZKALNO-GOSPODARCZY	XVIII, 1 poł. XIX w.

Źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miłkowice





**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI  
- Siedliska**



**Zdjęcia nr 4-9. Zabytkowe budynki w Siedliskach**

**Zdjęcie nr 4**



**Zdjęcie nr 6**



**Zdjęcie nr 8**



**Zdjęcie nr 5**



**Zdjęcie nr 7**



**Zdjęcie nr 9**



*Źródło: ze zbiorów Urzędu Gminy w Miłkowicach*



## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI - Siedliska



### 3. Obiekty i tereny

Na terenie Siedlisk znajduje się, wybudowany w 2006r. skwer z nawierzchni z kostki betonowej. Zawiera on elementy małej architektury, tj. ławki, stoły turystyczne, pergole drewniane z pnączami, stojaki dla rowerów, kosze na śmieci, latarnie. Pięknie ujęta w tym miejscu jest zieleń poprzez liczne żywopłoty, pnącza, byliny, krzewy i drzewa. Skwer stanowi centralny punkt dróg komunikacji pieszej i rowerowej.

### 4. Infrastruktura społeczna

Na terenie sołectwa ma swoją siedzibę Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Miłkowicach. Zajmuje się on zaspakajaniem potrzeb kulturalnych mieszkańców Gminy Miłkowice. W ofercie ośrodka znajdują się między innymi atrakcyjne formy spędzania wolnego czasu, w tym: imprezy artystyczne, zajęcia sportowe na siłowni, zajęcia kulturalno-rozrywkowe, plastyczne. Gminny Ośrodek Kultury i Sportu organizuje również liczne wystawy i festyny. W samym budynku w Siedliskach, obiekcie niedawno zmodernizowanym i wyremontowanym oraz doposażonym w meble, sprzęt oświetleniowy, nagłośnieniowy oraz audiowizualny dzięki pozyskanym środkom z UE, mieszczą się m.in.:

- sali widowiskowa wraz ze sceną (w której odbywają się: zajęcia muzyczne, teatralne, spotkania, występy zaproszonych gości, wystawy, prelekcje, seminaria, pokazy itd.),
- pracownie tematyczne, (w których odbywają się zajęcia plastyczne, techniczne dla dzieci i młodzieży, trenuje sekcja brydża sportowego).

### 5. Infrastruktura techniczna

#### Komunikacja kolejowa

Przez gminę przebiega ważny szlak kolejowy o znaczeniu ponadregionalnym i międzynarodowym relacji Wrocław – Węgliniec.

Na obszarze wsi: Jezierzany, Kochlice, Miłkowice, Pątnówek-Bobrów, Rzeszotary, Siedliska, Ulesie występują tereny zamknięte, przez które przebiegają linie kolejowe o znaczeniu lokalnym.

Wykorzystywane są do przewozów pasażerskich i towarowych:

- nr 275 – relacji: Wrocław – Gubinek – Forst (przez Legnicę, Miłkowice, Żagań),
- nr 282 – relacji: Miłkowice – Zgorzelec (przez Chojnów, Bolesławiec),
- nr 289 – relacji: Legnica – Rudna Gwizdanów, (przez Lubin),
- nr 296 – relacji: Piekary Wlk. – Miłkowice.

#### Komunikacja drogowa

Przez gminę przebiegają ważne drogi o znaczeniu ponadregionalnych: drogi krajowe oraz powiatowe i gminne.

##### Drogi krajowe

- **droga nr 3** relacji: Lubin – Legnica;
- **droga nr 94** relacji: Chojnów – Legnica – Prochowice.

##### Drogi powiatowe

- droga nr 1227 relacji: Kochlice – Wiercień - Lisiec;
- droga nr 1250 relacji: Dobrzejów - Miłogostowice;



## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI - Siedliska



- droga nr 2174 relacji: Legnica - Pątnówek;
- droga nr 2194 – relacji: Rzeszotary - Grzymalin - Niedźwiedzice - Chojnów;
- droga nr 2208 relacji: Głuchowice - Grzymalin;
- droga nr 2209 relacji: Lipce Ulesie;
- droga nr 2210 relacji: Rzeszotary – Miłkowice - Studnica;
- droga nr 2214 relacji: Niedźwiedzice - Miłkowice;
- droga nr 2216 relacji: Budziwojów - Siedliska – do skrzyżowania z drogą powiatową nr 2210;
- droga nr 2611 relacji: Łukaszów - Gierałtowiec - Gniewomirowice – Jeziorzany.

Uzupełnieniem dróg powiatowych są drogi gminne, służące obsłudze ruchu lokalnego.

### **Sieć wodociągowa**

Gmina jest zwodociągowana w 100 % ale nie posiadając własnego ujęcia wody realizuje inwestycje związane z dywersyfikacją dostaw wody dla jej mieszkańców. Obecnie mieszkańcy są zaopatrywani w wodę z systemu wodociągowego miasta Legnicy oraz gminy Chojnów.

### **Sieć kanalizacyjna**

Na obszarze gminy funkcjonuje mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków w Miłkowicach oraz biologiczna oczyszczalnia ścieków w postaci pól irygacyjnych (171,17 ha) w Dobrzejowie. Odbiornikiem ścieków oczyszczonych jest ciek Brochotka, która stanowi dopływ Czarnej Wody uchodzącej do Kaczawy. Do oczyszczalni ścieków w Miłkowicach odprowadzane są ścieki z pięciu miejscowości z gminy Miłkowice: Siedliska, Miłkowice, Grzymalin, Kochlice i Głuchowice oraz jednej miejscowości z gminy Chojnów - Dobroszów. Na pola irygacyjne odprowadzane są ścieki bytowo-gospodarcze z przepompowni ścieków przy ul. Masarskiej w Legnicy oraz ścieki z miejscowości Rzeszotary i Dobrzejów. Odpływ oczyszczonych ścieków z pól irygacyjnych wykorzystywany jest do zasilania pobliskich stawów rybnych.

### **Gospodarka odpadami**

Do niedawna odpady składowane były na gminnym wysypisku odpadów, z którego korzystały również Siedliska. Po zamknięciu gminnego wysypiska w Grzymalinie rozpoczęto proces jego rekultywacji. Składowisko odpadów urządzone zostało na terenie byłej piaskowni w odległości ok. 500m od najbliższych zabudowań. Teren ten charakteryzuje się niskim poziomem wód gruntowych. Obecnie nie prowadzi się zorganizowanej segregacji odpadów, co niestety przyspiesza zapełnienie wysypiska.

Ponadto na obszarze gminy znajduje się kilkanaście dzikich wysypisk śmieci wymagających likwidacji i rekultywacji.

### **Energetyka**

Przez obszar gminy, w której znajdują się Siedliska tranzytowo przebiegają linie wysokiego napięcia 110 kV. Miejscowości gminy zasilane są w energię elektryczną liniami średniego napięcia 20 kV do stacji transformatorowych 20kV/0,4 kV (głównie słupowych).



## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI - Siedliska



### Sieć ciepłownicza

Na obszarze Siedlisk oraz w pozostałych miejscowościach gminy nie istnieją urządzenia i obiekty systemów centralnego ogrzewania. Funkcjonuje jedynie kilka kotłowni (głównie na opał stały) dla potrzeb pojedynczych obiektów. Ogrzewanie zabudowy mieszkalnej oparte jest na indywidualnych źródłach ciepła opalanych węglem, koksem oraz gazem płynnym.

W planach Gminy w kierunku ochrony środowiska ma być wybudowanie w sąsiednich Miłkowicach kotłowni ekologicznej na słomę oraz sieci ciepłej, która zastąpi dotychczasowe lokalne kotłownie węglowe ogrzewające m.in. urząd, szkoły, ośrodek zdrowia oraz bibliotekę.

### Sieć gazowa

Przez omawiany obszar przebiega gazociąg wysokoprężny. Jednakże jest to linia przesyłowa nie zaopatrująca miejscowości gminy Miłkowice.

### Telefonizacja

W gminie Miłkowice funkcjonują dwie centrale telefoniczne: w Miłkowicach oraz w Rzeszotarach. Centrala w Miłkowicach połączona jest odgałęzieniem przewodu światłowodowego z głównym przewodem relacji Bolesławiec – Legnica. Na obszarze całej gminy, w tym również w Siedlisk istnieje sieć telekomunikacyjna w postaci linii kablowych podziemnych i napowietrznych oraz linii kablowych w kanalizacji teletechnicznej.

## 6. Gospodarka i rolnictwo

Teren miejscowości Siedlisk jest nizinny, a szczególnie wysoka jakość gleb i sprzyjające warunki klimatyczne przesądziły o jej rolniczym charakterze. Mieszkańcy specjalizują się w hodowli trzody chlewnej, uprawie zbóż i warzyw. Pod względem geograficznym, omawiany teren jest urozmaicony licznymi wodami otwartymi oraz dużym zalesieniem wynoszącym ponad 40 %. W tym regionie przeważają lasy sosnowe choć występują też licznie dęby, olchy, brzozy, buki i świerki. Warunki geograficzne występujące w gminie korzystnie wpływają na klimat tego regionu.

**Tabela nr 9. Struktura wykorzystania gruntów w miejscowości Siedliska**  
(wg stanu na dzień 28.11.2005)

Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha	Udział % w ogólnej powierzchni
Grunty orne	589,923	81,88
Łąki trwałe	48,0936	6,68
Pastwiska trwałe	15,947	2,21
Lasy	2,5448	0,35
Nie użytki	3,2747	0,46
Drogi	33,1444	4,60
Tereny przemysłowe	0,0749	0,01
Inne tereny zabudowane	0,2236	0,03
Zurbanizowane tereny niezabudowane	0,7952	0,11
Tereny rekreacyjno-		





## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI - Siedliska



wypoczynkowe	1,7183	0,24
Tereny kolejowe	8,9287	1,24
Wody	15,7626	2,19

Źródło: na podstawie danych z Urzędu Gminy Miłkowice

**Tabela 10.: Klasy bonitacyjne**

Klasa	Powierzchnia w ha	Udział w % ogólnej powierzchni
I, II	51	1,09
III	1743	37,41
IV	2057	45,31
V, VI	808	17,34

Źródło: na podstawie danych z Urzędu Gminy Miłkowice

### Rodzaje działalności gospodarczej na terenie Sołectwa Siedliska:

- handel – 6
- usługi transportowe – 6
- ogólnobudowlane – 1

Ilość gospodarstw rolnych w Siedliskach (powyżej 1 ha) – 88

Wśród firm i przedsiębiorców, prowadzących działalność na terenie miejscowości Siedliska wymienić należy (stan na 28 stycznia 2009 r.):

- Piotr Sobolski „PIETREX” - Siedliska 69A,
- Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe „GÓRAL” Marcin Górka - Siedliska 106,
- Pośrednictwo finansowe Andrzej Dobrzański – Siedliska 38,
- Sprzedaż pasz i koncentratów Danuta Barełkowska – Siedliska 4,
- Auto Navara – Małgorzata Borek – Siedliska 39,
- HD-MAJ Henryk Rycombel – Siedliska 82,
- Firma Handlowo-Usługowa „PIOMAG” Piotr Wojtczak – Siedliska 1/2.

## 7. Kapitał społeczny i ludzki

W miejscowości Siedliska działają następujące organizacje:

### 1. Stowarzyszenie Uczestników Kompleksowej Przebudowy Wsi Siedliska

Dzięki inicjatywie lokalnych liderów wsi Siedliska w gminie Miłkowice oraz ówczesnym władzom wojewódzkim w Legnicy na początku lat 90. zawiązano Stowarzyszenie Kompleksowej Przebudowy Wsi Siedliska. Inicjatywa ta była wynikiem wieloletniej pracy terenowej, wsparcia moralnego, technicznego i metodycznego pracowników Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Legnicy. Dzięki działalności stowarzyszenia uporządkowana została gospodarka rolniczymi zasobami wodnymi, poprawiono układ komunikacyjny, wprowadzono zadrzewienia ochronne oraz przeprowadzono scalenie gruntów, co ostatecznie uporządkowało sprawy własnościowe na obszarze obrębu ewidencyjnego. Wszystkie prace związane z poprawą warunków przestrzennych i przyrodniczych gospodarowania w rolnictwie, zostały sfinansowane z różnych źródeł, zanim pojawiły się takie możliwości ze środków unijnych. Obecnie mieszkańcy wsi realizują ostatni element w kompleksowej



## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI - Siedliska

---



przebudowie, czyli projekt odnowy wsi. W ostatnich latach dzięki dofinansowaniu z Terenowego Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych udało się wybudować i wyremontować wiele kilometrów dróg transportu rolnych znajdujących się w obrębie wsi Siedliska.

### **2. Ludowy Zespół Sportowy „Dąb – Stowarzyszenie” Siedliska**

Do zadań stowarzyszenia należy prowadzenie działań mających na celu upowszechnianie i rozwijanie rekreacji fizycznej, sportu i turystyki, popularyzowanie kultury zdrowotnej i fizycznej, popularyzowanie higienicznego trybu życia, organizowanie imprez i zawodów sportowych.



## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI - Siedliska



### III. ANALIZA SWOT MIEJSCOWOŚCI SIEDLISKA.

Efektywną metodą identyfikacji słabych i silnych stron miejscowości oraz badania szans i zagrożeń, jakie stoją przed miejscowością jest analiza SWOT. Zawiera ona określenie czterech grup czynników:

- „**mocnych stron**” – uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią silne strony miejscowości i które należy wykorzystać sprzyjając będą jej rozwojowi (utrzymać je jako mocne, i na których należy oprzeć jej przyszły rozwój);
- „**słabych stron**” – uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią słabe strony miejscowości i które nie wyeliminowane utrudniać będą jej rozwój (ich oddziaływanie należy minimalizować);
- „**szans**” - uwarunkowań zewnętrznych, które nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale które mogą być traktowane jako szanse, i przy odpowiednio podjętych przez nią działaniach, wykorzystane jako czynniki sprzyjające rozwojowi miejscowości;
- „**zagrożeń**” - uwarunkowań zewnętrznych, które także nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale które mogą stanowić zagrożenie dla jej rozwoju. Przedstawiona poniżej analiza mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń jest syntezą poszczególnych obszarów życia społeczno-gospodarczego miejscowości.

Analiza SWOT jest kontynuacją i podsumowaniem diagnozy stanu miejscowości i w niej znajduje uzasadnienie większość rozstrzygnięć. Przeprowadzenie analizy SWOT jest jednym z czynników umożliwiających podjęcie prawidłowej decyzji na podstawie posiadanych informacji. Umożliwia usystematyzowanie danych dotyczących projektu i podpowiada kierunki rozwiązań. Przeprowadzenie jej jest niezbędne do prawidłowej oceny sytuacji.

**S (Strengths) – mocne strony:** wszystko to, co stanowi atut, przewagę miejscowości

**W (Weaknesses) – słabe strony:** wszystko to, co stanowi słabość, barierę w miejscowości

**O (Opportunities) – szanse:** wszystko, co stwarza dla miejscowości szansę korzystnej zmiany

**T (Threats) – zagrożenia:** wszystko, co stwarza dla miejscowości niebezpieczeństwo zmiany niekorzystnej

**Tabela 11. Ocena warunków życia przez mieszkańców Siedlisk**

5 - bardzo dobrze, 4 - dobrze, 3 - przeciętnie, 2 - źle, 1- bardzo źle	
Lokalny rynek pracy(możliwości znalezienia pracy na terenie Gminy)	3
Opieka społeczna	4
Opieka zdrowotna	4
Warunki mieszkaniowe	4
Bezpieczeństwo mieszkańców	3
Przedszkola	2
Szkoły podstawowe	3
Gimnazja	4
Dostępność do kultury i rozrywki	4
Dostępność do sportu i rekreacji	4
Dostępność do infrastruktury telekomunikacyjnej(telefony stacjonarne, Internet itp.)	3
Wodociągi i jakość wody	4





## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI - Siedliska



<b>Kanalizacja</b>	4
<b>Stan dróg</b>	3
<b>Stan środowiska naturalnego</b>	3
<b>Gastronomia</b>	3
<b>Placówki handlowe</b>	4
<b>Placówki usługowe</b>	3
<b>Placówki pocztowe</b>	3

Źródło: opracowanie własne

Na podstawie analizy zasobów gminy Miłkowice oraz sołectwa Siedliska, konsultacji społecznych przeprowadzonych w formie badań ankietowych z mieszkańcami i liderami lokalnymi oraz spotkań roboczych z pracownikami urzędu sporządzono analizę SWOT, która stanowi punkt wyjścia dla wyznaczenia i realizacji wizji rozwoju miejscowości. Technika analityczna SWOT polega na posegregowaniu posiadanej informacji o gminie na cztery grupy (cztery kategorie czynników strategicznych):

Tabela 12. Analiza SWOT

<b>Mocne Strony</b>	<b>Słabe Strony</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Korzystne i atrakcyjne sąsiedztwo dużej aglomeracji i miasta powiatowego (Legnica, Lubin, Wrocław)</li><li>✓ Dobre położenie komunikacyjne ( PKP )</li><li>✓ Występowanie terenów inwestycyjnych</li><li>✓ Korzystny układ komunikacyjny i sieć dróg ( bliskość Autostrady A 4 )</li><li>✓ Ciek wodny płynący wzdłuż miejscowości.</li><li>✓ Nieskażone otoczenie i środowisko naturalne</li><li>✓ Duża ilość zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych.</li><li>✓ Duża dbałość o ogródki. W niektórych gospodarstwach pozostały także sady.</li><li>✓ Atrakcją są liczne bocianie gniazda.</li><li>✓ Miejscowość posiada swoisty charakter i klimat</li><li>✓ Zabudowa z ciekawymi obiektami mieszkalnymi i gospodarczymi i zachowanym układem przestrzennym.</li><li>✓ Mocna pozycja firm działających w branży rolniczej</li><li>✓ Dobrze rozwinięta sieć telekomunikacyjna</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Zły stan dróg, brak chodników, zatoczek, parkingów</li><li>✓ Brak jednolitości w architekturze mostków.</li><li>✓ Zbyt duża różnorodność ogrodzeń rzucająca się w oczy.</li><li>✓ Spora ilość małych obiektów gospodarczych nadających się do likwidacji w celu poprawy wizerunku poszczególnych posesji.</li><li>✓ Woda pitna niskiej jakości</li><li>✓ Brak placu zabaw i miejsca dla dzieci i młodzieży (boisko sportowe)</li><li>✓ Zbyt duża ilość słupów we wsi. Wieś jest ograniczona od północy linią kolejową.</li><li>✓ Słaba dostępność usług zdrowotnych</li><li>✓ Niedostateczna baza dla rozwoju agroturystyki</li><li>✓ Zły stan techniczny budynków i ich estetyka zarówno mieszkalnych, jak i gospodarczych</li><li>✓ Przestarzała sieć energetyczna</li><li>✓ Brak zakładów przetwarzających płody rolne</li><li>✓ Wysokie bezrobocie</li></ul>



## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI - Siedliska



<i>Szanse</i>	<i>Zagrożenia</i>
<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Możliwość wykorzystania Funduszy Strukturalnych do rozwoju miejscowości</li><li>✓ Poszukiwanie zatrudnienia przez mieszkańców Miłkovic w sąsiednich miejscowościach (Legnica, Lubin )</li><li>✓ Dobra komunikacja z sąsiednimi miejscowościami ( PKP )</li><li>✓ Wolne tereny do zainwestowania</li><li>✓ Atrakcyjne położenie (walory przyrodnicze )</li><li>✓ Moda na mieszkanie „za miastem „</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Niebezpieczeństwo niepełnego wykorzystania szans jakie dają środki UE</li><li>✓ Bezrobocie w regionie</li><li>✓ Zły stan infrastruktury miejscowości odstraszaający potencjalnych inwestorów</li><li>✓ Silna konkurencja ościennych miejscowości</li><li>✓ Niski poziom infrastruktury sportowej i rekreacyjnej</li><li>✓ Zawile i niestabilne prawo</li></ul>

### **Wnioski z analizy SWOT:**

1. Największym atutem miejscowości Siedliska jest korzystne i atrakcyjne sąsiedztwo dużej aglomeracji i miasta powiatowego (Legnica, Lubin, Wrocław). Ważnym aspektem dla miejscowości jest dobre położenie komunikacyjne (PKP) oraz korzystny układ komunikacyjny (bliskość Autostrady A 4). Powyższe czynniki oraz doskonałe tereny inwestycyjne mogą prowadzić do przyciągania nowych przedsiębiorców.
2. Istnieją dobre warunki rozwoju produkcji rolniczej oraz tereny pod zabudowę.
3. Miejscowość boryka się z problemami wynikającymi z niedostatecznie rozwiniętej infrastruktury edukacyjnej. Placówka oświatowa nie posiada odpowiedniej szatni. Wiele problemów w miejscowości powiązanych jest z bezrobociem, a co za tym idzie z brakiem wystarczających środków do życia jej mieszkańcom.
4. Rozwój gospodarki opartej na wiedzy napotyka znaczne bariery w postaci niskiego wykształcenia mieszkańców, konkurencji ośrodków miejskich oraz wysokich kosztów dostępu do sieci Internet.
5. Istotnym problemem jest zły stan nawierzchni dróg utrudniający poruszanie się nie tylko mieszkańcom Siedlisk. Aby stworzyć lepsze warunki dla przyszłych inwestorów, należy dążyć do poprawy nawierzchni dróg, co wpłynie pozytywnie na dogodniejszy przepływ transportu, dostawców przyszłych firm.

**Zapewnienie optymalnego rozwoju społeczno - gospodarczego oraz stworzenie możliwie jak najlepszych warunków życia i pracy jej mieszkańców** będzie możliwe poprzez realizację celów szczegółowych, ustalonych podczas spotkań z mieszkańcami, radą sołecką, sołtysem.

Warunkiem koniecznym osiągnięcia stawianych celów jest zapewnienie odpowiedniego poziomu finansowania ze strony władz gminnych, samorządów wyższego szczebla, instytucji dysponujących środkami unijnymi, przedsiębiorstw użyteczności społecznej oraz firm prywatnych. Taka możliwość pojawia się dzięki Funduszom Unii Europejskiej: w *Programie Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013* w ramach *Osi 3 Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej*, w tym działania: *Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej* oraz *Odnowa i Rozwój Wsi*. Udzielana pomoc finansowa jest na realizację projektów dotyczących szeroko rozumianej odbudowy wsi zarówno w aspekcie gospodarczym jak i społeczno - kulturowym.



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI  
- Siedliska



IV. PLANOWANE INWESTYCJE W MIEJSCOWOŚCI SIEDLISKA

Tabela nr 13. Wykaz planowanych inwestycji w Siedliskach

L p.	Nazwa inwestycji	Cel inwestycji	Szacunkowy koszt	Źródło finansowania	Termin realizacji (w latach)
<b>EDUKACJA I SPORT</b>					
1	Budowa szatni w Siedliskach	Inwestycja ma na celu budowę szatni jako zaplecza sportowego dla znajdującego się na terenie miejscowości boiska sportowego	300 zł	Środki własne: 60 zł Dotacje: 240 zł	2010
<b>TRANSPORT I KOMUNIKACJA</b>					
2	Remont dróg transportu rolnego w Siedliskach	Wieloletnia inwestycja związana z poprawą nawierzchni dróg transportu rolnego w obrębie wsi Siedliska w ramach kompleksowej przebudowy wsi realizowana przy wsparciu środków z Terenowego Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych	1 256,10 zł	Środki własne: 22,80 zł Dotacje: 1 233,30 zł	2007-2008
3	Remont drogi w Siedliskach wraz z infrastrukturą towarzyszącą	W ramach inwestycji przewidziano remont nawierzchni drogi powiatowej nr 2216 biegnącej przez Siedliska razem z remontem chodników oraz wykonaniem odwodnienia drogi.	350 zł	Środki własne: 25 zł Kredyty i pożyczki: 100 zł Inne środki: 225 zł	2008-2009
<b>GAZYFIKACJA</b>					
4	Gazyfikacja gminy - I etap (Miłkowice, Siedliska, Jezierzany, Jakuszów, Pątnówek, Rzeszotary)	Rozpoczęcie prac mających na celu wykorzystanie biegnącego przez gminę wysokoprężnego gazociągu do dystrybucji gazu na terenie gminy poprzez budowę stacji	10 000 zł	Inne środki: 10 000 zł	2009



**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI  
- Siedliska**



		redukcyjnych oraz sieci, która umożliwi doprowadzenie gazu dla mieszkańców			
--	--	--	--	--	--

Źródło: Wieloletni Plan Inwestycyjny Gminy Miłkowice

**Tabela nr 14. Harmonogram realizacji projektów**

Rodzaj zadania	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Budowa szatni w Siedliskach						
Remont dróg transportu rolnego w Siedliskach						
Remont drogi w Siedliskach wraz z infrastrukturą towarzyszącą						
Gazyfikacja gminy - I etap (Miłkowice, Siedliska, Jezierzany, Jakuszów, Pątnówek, Rzeszotary)						

Źródło: Opracowanie własne

Wszystkie wyżej wymienione zadania możliwe będą do realizacji głównie przy dużej aktywności mieszkańców umiejętnie kierowanych przez miejscowych liderów, przy odpowiednim zrozumieniu i współpracy ze strony władz samorządowej. Oczywiście warunkiem koniecznym jest zapewnienie odpowiedniego poziomu finansowania tych zadań ze strony władz gminny, samorządów wyższego szczebla, instytucji dysponujących środkami unijnymi oraz przedsiębiorstw użyteczności społecznej.

Wyniki przedstawione w poniższej tabeli odnoszą się do oceny jakiej dokonali mieszkańcy Siedlisk w kwestii działań, które powinny być ich zdaniem realizowane jako priorytetowe z punktu widzenia rozwoju i odnowy ich miejscowości. Mieszkańcy dokonali oceny działań w skali od 5 do 1 (gdzie 5 stanowiło najwyższą możliwą ocenę dla zadania – bardzo dobrze oceniam dane zadanie, natomiast 1 – najniższą możliwą ocenę – bardzo źle oceniam to zadanie).



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI  
- Siedliska



Tabela 15. Wyniki badań ankietowych – jakie inwestycje powinny być realizowane jako priorytetowe

5 - bardzo dobrze, 4 - dobrze, 3 - przeciętnie, 2 - źle, 1- bardzo źle		
Remonty i budowa dróg	4	
Budowa infrastruktury około drogowej	Oświetlenie uliczne	4
	Chodniki i ścieżki uliczne	3
	Zatoczki autobusowe i przystanki	5
	Inne np. sygnalizacja świetlna	1
Poprawa bezpieczeństwa publicznego	3	
Rozbudowa i modernizacja sieci wodociągowej	4	
Rozbudowa i modernizacja sieci kanalizacyjnej	4	
Budowa oczyszczalni przydomowych	3	
Wydzielenie i uzbrojenie gruntów dla inwestorów	3	
Aktywne wspieranie lokalnych przedsiębiorców i poszukiwanie inwestorów zastępczych	5	
Budowa i modernizacja budynków oświatowych (szkół, przedszkoli)	5	
Budowa i modernizacja budynków użyteczności publicznej (świetlic, ośrodków zdrowia, domów kultury itp.)	5	
Budowa obiektów sportowo-rekreacyjnych	4	
Tworzenie warunków do rozwoju budownictwa mieszkaniowego	4	
Działania w zakresie zbiórki, selekcji i wywożenia odpadów	4	
Umożliwianie rozwoju usług gastronomiczno - hotelarskich-agroturystycznych	5	
Poprawa estetyki Gminy (np. nowe tereny zielone)	4	
Szersze wspieranie działań kulturowych, artystycznych i promocja Gminy	4	
Modernizacja istniejących obiektów historycznych	3	
Zwiększenie pomocy dla najuboższych	3	



## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI - Siedliska



### V. SYSTEM WDRAŻANIA, MONITOROWANIA, OCENY ORAZ KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ

#### A) SYSTEM WDRAŻANIA

System wdrażania Planu Odnowy Miejscowości jest realizowany w oparciu o system wdrażania pomocy strukturalnej Unii Europejskiej.

Poszczególne projekty będą wdrażane w oparciu o zasady wydatkowania środków według źródeł ich pochodzenia. Korzystanie ze środków własnych, jak i środków unijnych wymusza konieczność sprostania wielu wymogom formalnym określonym w odrębnych przepisach.

#### **Instytucja Zarządzająca Planem Odnowy Miejscowości**

Rolę Instytucji Zarządzającej będzie pełnił specjalnie powołany przez Wójta zespół, którego skład opierał się będzie o pracowników urzędu oraz inne zainteresowane osoby. Struktura zespołu będzie wyglądała następująco:

Kierownik Zespołu - 1 osoba,  
Sekretarz Zespołu - 1 osoba,  
Członek Zespołu - 3 osoby.

#### **Zakres zadań Instytucji Zarządzającej obejmuje między innymi:**

- Ustalenie szczegółowych zasad i kryteriów realizacji Planu
- Zapewnienie zgodności realizacji Planu z poszczególnymi dokumentami programowymi wyższego rzędu, w tym w szczególności w zakresie zamówień publicznych, zasad konkurencji, ochrony środowiska, jak też zagwarantowanie przestrzegania zasad zawierania kontraktów publicznych
- Zbieranie danych statystycznych i finansowych na temat postępów wdrażania oraz przebiegu realizacji projektów w ramach Planu
- Zapewnienie przygotowania i wdrożenia planu działań w zakresie informacji i promocji Planu
- Przygotowanie rocznych raportów na temat wdrażania Planu, zbieranie informacji do rocznego raportu o nieprawidłowościach
- Dokonanie oceny po zakończeniu realizacji Planu.

Do właściwej oceny Planu Instytucji Zarządzającej może tworzyć grupy robocze, korzystać z opinii niezależnych ekspertów lub usług innych instytucji.

#### **Instytucja wdrażająca Plan Odnowy Miejscowości**

Urząd Gminy Miłkowie jako instytucja wdrażająca Plan Rozwoju Miejscowości jest odpowiedzialny za:

- Kreowanie, przyjmowanie i składanie wniosków aplikacyjnych od instytucji podległych – beneficjentów pomocy,
- Kontrolę formalną składanych wniosków, ich zgodności z procedurami i z zapisami w Planie
- Ewentualne monitorowanie wdrażania poszczególnych projektów
- Zapewnienie informowania o współfinansowaniu przez UE realizowanych projektów.





## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI - Siedliska



### **B) SPOSOBY MONITOROWANIA I OCENY PLANU**

Znaczenie priorytetowe w monitorowaniu i stymulowaniu realizacji Planu Odnowy Miejscowości posiada Rada Gminy. Instytucja Zarządzająca współpracuje z Wójtem, Sekretarzem i Skarbnikiem, których główną rolą będzie monitorowanie przebiegu realizacji zadań zawartych w Planie oraz ewentualne interweniowanie w przypadku stwierdzenia spóźnień lub nieuzasadnionej rezygnacji z realizacji zadania.

### **C) METODY OCENY PLANU**

Skuteczność Planu Odnowy Miejscowości będzie poddawana bieżącej ocenie. Sprawowana ona będzie przez Wójta miejscowości Siedliska oraz Radę Gminy przy pomocy wskaźników postępu realizacji i oceny skuteczności wdrażanych projektów określonych w poszczególnych programach operacyjnych oraz w wytycznych opracowanych przez Ministerstwo Rozwoju Regionalnego bądź inną instytucję odpowiedzialną za wdrażanie pomocy finansowej ze źródeł UE.

### **D) SPOSOBY KOMUNIKACJI PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI**

Komunikacja społeczna oraz zadania z zakresu promocji są niezbędnym elementem sprawnego procesu realizacji niniejszego Planu.

Do działań z zakresu komunikacji i promocji zaliczamy:

- Zapewnienie bieżącego informowania opinii publicznej o zakresie i wymiarze pomocy UE dla poszczególnych projektów i rezultatach działań na poziomie Gminy,
- Inicjowanie dodatkowych działań promocyjnych o zasięgu lokalnym;
- Zapewnienie współpracy z instytucjami zaangażowanymi w monitorowanie i realizowanie Planu Odnowy Miejscowości w zakresie działań informacyjnych i promocyjnych poprzez wymianę informacji i wspólne przedsięwzięcia;
- Wykorzystanie nowoczesnych narzędzi komunikacji i promocji m.in. takich jak: Internet, poczta elektroniczna etc w celu usprawnienia komunikacji pomiędzy podmiotami uczestniczącymi w realizacji Planu Odnowy Miejscowości.

Wszelkie działania podejmowane w ramach Planu Odnowy Miejscowości będą uwzględniały specyficzne potrzeby grup docelowych w kwestii informacji oraz użytych narzędzi w celu osiągnięcia maksymalnej skuteczności oddziaływania.

#### Grupami docelowymi Planu będą:

- Lokalna społeczność czyli bezpośredni beneficjent pomocy.
- Beneficjenci pomocy czyli osoby, instytucje lub grupy społeczne bezpośrednio korzystające z wdrażanej pomocy:
  - jednostki samorządu terytorialnego szczebla gminnego;
  - podmioty będące jednostkami podległymi samorządowi gminnemu bądź realizujące zadania jednostki samorządu terytorialnego;
  - podmioty gospodarcze;
  - organizacje zrzeszające przedsiębiorców;
  - NGO;
  - inne organizacje społeczne;

Szczególnie istotną jest potrzeba kształtowania pozytywnego wizerunku Planu Odnowy Miejscowości. Za jego pośrednictwem należy modelować zrozumienie





## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI - Siedliska



społeczne dla realizowanych zadań zwłaszcza gdy związane jest to z sytuacją współfinansowania tych zadań ze środków pomocowych UE.

Aby osiągnąć cele związane z informacją i promocją Planu Odnowy Miejscowości będą stosowane m.in. następujące środki oraz narzędzia:

- konferencje, seminaria, wykłady, warsztaty, prezentacje;
- wizytacje projektów, ekspozycje projektów;
- serwisy www samorządu terytorialnego;
- publikacje, broszury informacyjne, plakaty, reklamy, materiały audio – wizualne, ulotki;
- publikacje prasowe i radiowe.

### **Sposób aktualizacji Planu Odnowy Miejscowości**

Kompetencje w zakresie aktualizacji Planu posiada Instytucja Zarządzająca Planem. Określa ona w sposób jednoznaczny sposób dokonania wszelkich aktualizacji w niniejszym dokumencie i monitoruje stan dokonywania wszelkich zmian.