

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu położonego w obrębie miejscowości Lipce
(MPZP LIPCE II)**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 tekst jednolity) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. Poz. 647 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Miłkowice uchwala co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Lipce (mpzp Lipce II) - gmina Miłkowice.

§ 2.

1. Granice obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu, o którym mowa w § 1, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
2. Zakres planu, o którym mowa w § 1, określa się na podstawie art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłkowice.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY MIŁKOWICE

Piotr Krawczyk

UZASADNIENIE

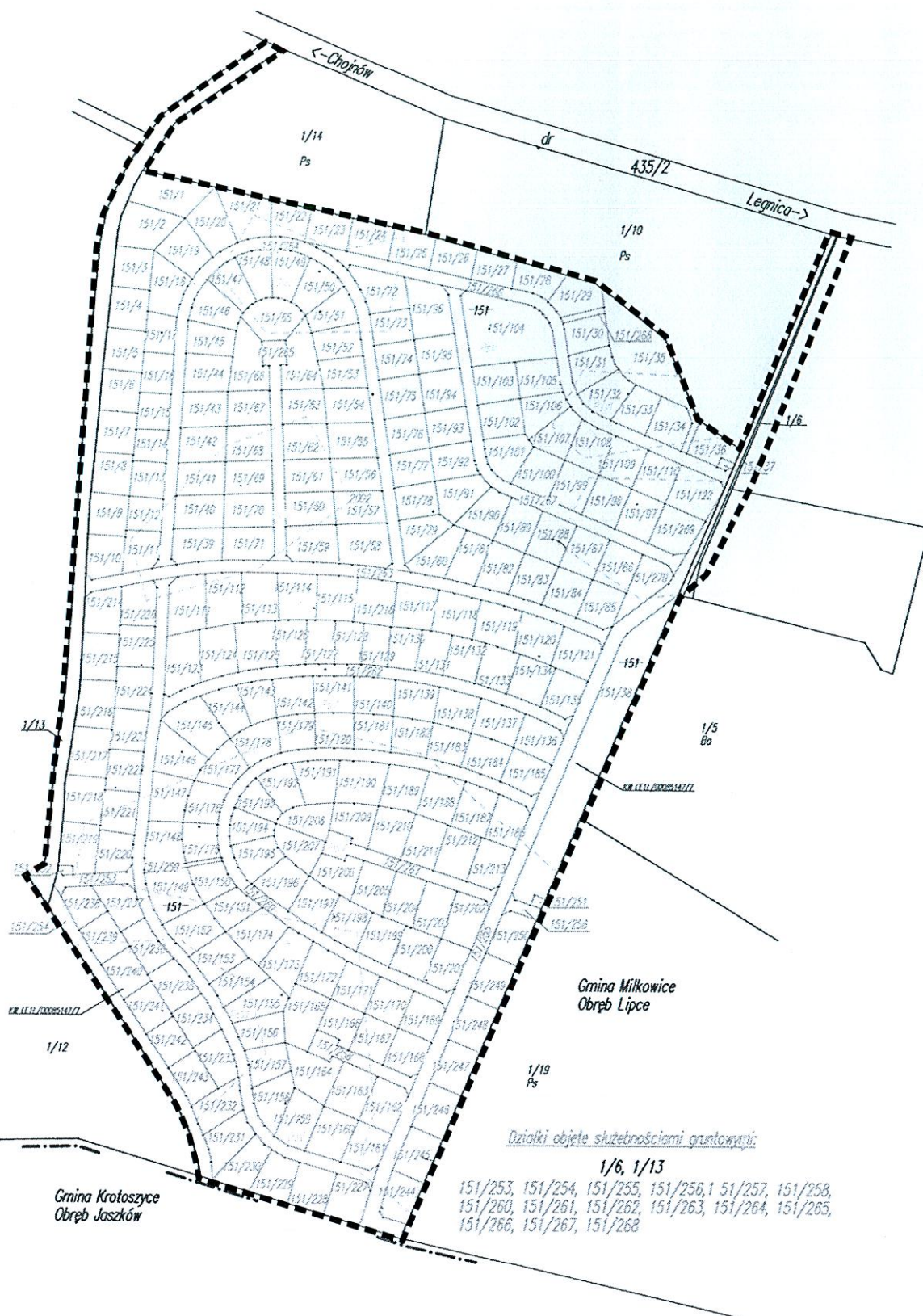
do uchwały Nr XXXVIII / 224 / 2013
Rady Gminy Miłkowice
z dnia 18 lipca 2013r.

Dla przedmiotowego obszaru jest sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Nr X/73/2011 z dnia 5.08.2011r. Sporządzenie nowego planu ma na celu doprowadzenie do zgodności polityki przestrzennej gminy określonej w nowych zmianach do *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłkowice* w zakresie komunikacji z terenami przyległymi.

1. Projekt miejscowego planu sporządzony zostanie zgodnie z przedmiotem i zakresem określonym art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Projektem planu miejscowego objęta jest część obrębu Lipce, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.
3. Projekt planu miejscowego obejmuje obszar z ww. obrębu, tereny zadrzewione i zakrzewione nie użytkowane rolniczo.
4. Zgodnie z treścią art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie sporządzony na mapie wykonanej w oparciu o skład urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku - map katastralnych (ewidencji gruntów), gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym.
5. Zgodnie z treścią §6 ust 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (DZ. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1587) projekt planu zostanie sporządzony w skali 1:2000.

Mając powyższe na uwadze stwierdza się, że istnieją wystarczające przesłanki do podjęcia prac nad sporządzeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla powyższego obszaru.

7



skala 1:5000

----- granica terenu objętego sporządzeniem planu

Załącznik do Uchwały
Nr XXXVIII/224/2013
z dnia 18 lipca 2013r.