

Wójt Gminy Miłkowice

Działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn.zm.)

odwołuje:

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w miejscowości Gniewomirowice, gm. Miłkowice stanowiących własność Gminy Miłkowice.

1. Opis nieruchomości:

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana o pow. 5,0911 ha, położona w obrębie Gniewomirowice, obejmująca działki gruntowe oznaczone numerami geodezyjnymi: 328/764, 328/765, 328/766, 328/768, 328/770, 328/772, 328/773, 328/774, 328/775, 328/776, 328/778, 328/779, 328/780, 328/781, 328/782, 328/783, 328/784, 328/785, 328/786, 328/787, 328/788, 328/789, 328/791, 328/792, 328/793, 328/794, 328/795, 328/796, 328/797, 328/798, 328/799, 328/802, 328/803, 328/804, 328/806, 328/807, dla której Sąd Rejonowy w Legnicy prowadzi księgę wieczystą numer LE1L/00052000/5.

2. Przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie, na którym uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr IX/60/2011 Rady Gminy Miłkowice z dnia 10 czerwca 2011 r. Działki zlokalizowane są na terenie oznaczonym symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, PZP dopuszcza uzupełniającą funkcję – usług komercyjnych, M/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

3. **Cena wywoławcza nieruchomości: 1 500 000,00 zł netto.** Wylicytowaną cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na konto Bank Spółdzielczy we Wschowie oddział Miłkowice 24 8669 0001 0320 5929 2000 0002, przed zawarciem umowy sprzedaży. Do ceny nabycia należy doliczyć aktualnie obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%.

4. **Warunki udziału w przetargu:** w przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium w wysokości 200 000,00 zł, przedstawiają oryginał dowodu wpłaty wadium oraz złożą pisemne oświadczenie, że znany jest im stan prawny nieruchomości.

5. **Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:** 27 stycznia 2021 roku o 10:00 w Urzędzie Gminy Miłkowice ul. Wojska Polskiego 71.

6. **Termin, miejsce wpłaty oraz wysokość wadium:** wadium wniesione w pieniądzu należy wpłacić na konto Banku Spółdzielczego we Wschowie na rachunek nr: 94 8669 0001 0320 5929 2000 0003 do dnia **20 stycznia 2020 roku**. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który ustalony zostanie jako nabywca, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone, niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

7. Termin do złożenia wniosku, przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości upłynął dnia 19.08.2020 r.

8. Pierwszy przetarg odbył 27.10.2020 r.

Powodem odwołania przetargu jest troska o bezpieczeństwo mieszkańców w związku z wprowadzeniem na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii związanym ze zwiększającą się liczbą zarażeń koronawirusem.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

Podmiotom, które wpłaciły wadium przelewem z rachunku bankowego zwrócone zostanie niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia planowanego przetargu na rachunek z którego dokonano przelewu środków pieniężnych. Natomiast podmioty, które dokonały wpłat gotówkowych proszone są o podanie na piśmie rachunku bankowego na który środki mają zostać zwrócone.

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości zostanie powtórzony w innym terminie, który zostanie podany do publicznej wiadomości.

Wójt Gminy Miłkowice
(-) Dawid Stachura

mgr Dawid Stachura