

## **SPIS TREŚCI**

I. Zaświadczenie o przynależności do DOIIB.		str. 3-4
II. Uprawnienia projektowe.		str. 5-6
III. Oświadczenie o zgodności projektu z przepisami.		str. 7
IV. Określenie tematu, cel i zakres opracowania.		str. 8
V. Podstawa opracowania.		str. 8
VI. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY		
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.		str. 8
2. Sposób użytkowania		str. 8
3. Opis ogólny obiektu.		str. 8-9
4. Powierzchnia zabudowy i kubatura.		str. 9
5. Informacja o sposobie posadowienia		str. 9
6. Parametry techniczne.		str. 9
7. Instalacje		str. 9
8. Warunki ochrony p.poż.		str. 9
9. Informacja dotycząca odstępstw od projektu.		str. 9
10. Opis projektowanych robót		str. 10-11
VII. RYSUNKI		
1. Plan sytuacyjny	1: 500	str. 12
2. Rzut poziomy parteru	1:50	str. 13
3. Rzut poziomy poddasza	1:50	str. 14
4. Przekrój A-A	1:10	str. 15
5. Elewacja wschodnia	1:100	str. 16
6. Elewacja południowa	1:100	str. 17
7. Elewacja zachodnia	1:100	str. 18
8. Elewacja północna	1:100	str. 19
VIII. Załączniki		stron 13

#### **IV. Określenie tematu, cel i zakres opracowania**

Tematem projektu jest: projekt remontu konstrukcji kościoła. Projekt posłużyć ma do wykonania robót i składa się z opisu technicznego, rysunków. Projekt nie zmienia sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu, oraz rozwiązań architektonicznych.

#### **V. Podstawa opracowania**

- ☐ Umowa nr 1/07/2022 z dnia 02.07.2022 r. zawarta pomiędzy:  
Parafią Rzym. - Kat., 59-223 Miłkowice ul. Słoneczna 2  
NIP: 691 – 24 – 11– 291, a Pracownią Projektową „MAGAT” we Wrocławiu,  
ul. Hławska 33, 54-109 Wrocław.
- ☐ Inwentaryzacja pomiarowa, wykonana przez autora projektu we wrześniu 2022r.
- ☐ Karta ewidencyjna zabytku.
- ☐ Uzgodnienia z WUOZ we Wrocławiu delegatura w Legnicy.

### **VI. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY**

#### **1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego**

- 1.1. Rodzaj obiektu -1.14.148. Budynek sakralny.
- 1.2. Kategoria obiektu X.
- 1.3. Obiekt podlega ochronie konserwatorskiej wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem katalogowym nr A/2257/563 z dn. 17.03.1959.

#### **2. Sposób użytkowania.**

Budynek kościoła obecnie użytkowany do celów kultu.

#### **3. Opis ogólny budowli**

- 3.1. Kościół zbudowany jako jednonawowy na początku wieku XIX, z gotycką wieżą z XV/XVIw. Wzniesiony na planie prostokąta, orientowany. Budowla położona na niewielkim wzniesieniu, starym cmentarzu, otoczonym murem ceglano kamiennym.
- 3.2. Od strony zachodniej czworokątna wieża po obu jej bokach barokowe kaplice. Wieża górą sześciokątna ze stożkowym dachem pokrytym blachą
- 3.3. Budynek przekryty dachem dwuspadowym, z dachem naczółkowym. Nad kaplicami dachy pulpitowe. Na wszystkich dachach nowe pokrycie dachówkową ceramiczną.
- 3.4. Konstrukcje murowe z kamienia ( ruda darniowa, kamień polny) o różnej wielkości uzupełnione cegłą na zaprawie wapiennej.
- 3.5. Otwory na elewacjach z nadprożami płaskimi ceglanymi we wnętrzach rozglifione. Na elewacjach tynki wapienne z przecierkami cementowymi z XX w.
- 3.6. Wody opadowe odprowadzone powierzchniowo. Wokół ścian wykonano opaskę betonową.
- 3.7. We wnętrzu obwodowa empora konstrukcji drewnianej. Nawa przekryta sklepieniem pozornym, podwieszonym do konstrukcji dachowej. Na deskowaniu tynk wapienny na

trzcinie, lokalnie współcześnie przetarty zaprawami cementowymi.

3.8. Obiekt podlega ochronie konserwatorskiej.

#### **4. Powierzchnia zabudowy i kubatura.**

4.1. Powierzchnia zabudowy wynosi około 410 m<sup>2</sup>.

4.2. Kubatura, wynosi około 2050 m<sup>3</sup>.

#### **5. Informacja o sposobie posadowienia**

5.1. Nie rozeznano sposobu i posadowienia kościoła. Nie zmienia się istniejących pierwotnie obciążeń na gruncie nie istnieje potrzeba sprawdzenia nośności posadowienia. Konstrukcję kościoła należy zaliczyć do II kategorii geotechnicznej.

#### **6. Parametry techniczne**

6.1. Na podstawie ustawy „Prawo budowlane” i przepisów odrębnych wyznaczono obszar oddziaływania obiektu. Zakres oddziaływania obiektu obejmuje działkę nr 2/2 obręb Studnica. Zakres opracowania projektu mieści się w obrębie istniejącej działki nie ma wpływu na zagospodarowanie terenu.

6.2. Inwestycja nie wprowadza zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Wody opadowe odprowadzane są powierzchniowo na teren działki. Charakter użytkowy obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki. Inwestycja mieści się na działce nr 2/2 obręb Studnica. Inwestycja nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Brak podstawy prawnej do określenia oddziaływania na środowisko.

#### **7. Instalacje**

Obiekt posiada instalacje: elektryczną, alarmową, wod. kan.

#### **8. Warunki ochrony przeciwpożarowej.**

Warunki ochrony przeciwpożarowej nie zmieniają się.

#### **9. Informacja dotycząca odstępstw od projektu.**

- 1) Dopuszcza się wykonanie innych rozwiązań: kotwień ścian, wykonania izolacji pionowej ścian fundamentów, innych sposobu wykonania tynków
- 2) Innych zmian się nie przewiduje.

## **10. Opis projektowanych robót.**

10.1. W skład projektowanych robót wchodzi:

- roboty rozbiórkowe
- kotwienie ścian
- przeszycie rys w ścianach
- naprawa podłóg empor
- wykonanie krat w otworach okiennych parteru
- wykonanie izolacji pionowych
- naprawa tynków wewnętrznych i zewnętrznych
- wykonanie odpływów powierzchniowych wód opadowych

10.2. Roboty rozbiórkowe dotyczą usunięcia uszkodzonych tynków na stropach nad emporami I piętra, oraz usunięcia tynków wewnętrznych i zewnętrznych uszkodzonych przez wilgoć. Roboty te też obejmują demontaż desek podłóg empor.

10.3. Ze względu na zarysowania i odspojenia projektuje się wykonanie ściągów stalowych, obwodowych. Ściągą sytuowaną poprzecznie ukrytą w ścianach. Ściąg Ø 24 napięte śrubami M24 kotwione blachami 220x220x20mm. Ściąg i elementy kotwiące projektuje się ze stali S235JR. Ściąg których długość przekracza elementy kotwiące wymiary handlowe łączy się na długości nakładkami i spawa. Umieszczenie ściagu i wraz z opisem pokazano na rysunkach. Po wbudowaniu i ostatecznym napięciu ściągów do końca należy przewiertować w ścianach wypełnić rzadką zaprawą cementową. Wszystkie ściąg nowo zabezpieczyć przed rdzewieniem powłokami z farb epoksydowo- poliuretanowych koloru czarnego. Bruzdy po ściągach w ścianach zamurować, we wnękach okiennych wykonać podłogę z desek, tynki uzupełnić wyprawami wapiennymi.

10.4. W zarysowanych ścianach po wykonaniu kotwienia projektuje się wypełnienie rys w ścianach za pomocą zaprawy Topolit Iniekt 25. Następnie należy wzmocnić nadproża i ściany przez przeszycie wszystkich zarysowań prętami ze stali nierdzewnej systemu STATIbar.

10.5. Naprawa podłóg na emporach polega nie usunięciu deskowania przebiegającego wzdłuż ścian podłużnych. Belki stropu należy oczyścić i zaimpregnować. Deski krótkie (długość jednego przęsła), wąskie oraz cienkie nie nadają się do wykorzystania. Deski szerokie i długie należy przełożyć na jedną stronę empor i powtórnie zamocować do belek stropów. Pozostałe deski szerokie ułożyć ponownie na drugiej stronie i uzupełnić pozostałą powierzchnię deskami nowymi gr 38mm przebiegającymi przez co najmniej 2 przęsła.

10.6. Projektuje się wykonanie zabezpieczenia otworów okiennych za pomocą krat wykonanych wg zachowanego XX w. wzoru. Kraty z prętami poziomymi z płaskownika 10x45 mm, pręty pionowe z pręta kwadratowego 14x14 mm. Połączenia elementów wykonać w sposób kowalski. Elementy zabezpieczyć powłokami malarskimi koloru RAL 8019. W trakcie prac wykonać również zabezpieczenia powłokami malarskimi okiennic stalowych w kaplicach grobowych.

10.7. W trakcie prac wykonać izolację pionową na ścianach za pomocą folii kubełkowej. Folię kubełkową układać na głębokość min. 80 cm pasmami długości 3,0m. Folię należy

zakończyć listwą wentylacyjną. Wykop zasypać gruntem rodzimym, ostatnie 25 cm zasypać pospółką na szerokości około 40 cm od ścian. Podczas tych prac niezbędny jest nadzór archeologiczny.

- 10.8. W miejscach uszkodzeń tynków w przyziemiu na ścianach wewnętrznych i zewnętrznych tynki skuć na wysokość +0,5m powyżej uszkodzeń, a następnie wykonać tynki renowacyjne. Na elewacji należy odtworzyć w tynku boniowanie wg zachowanych wzorów. Ilość i grubość warstwy dobierać odpowiednio do stopnia zasolenia ściany, który należy określić przed wyborem systemu. Na stropach nad emporami pierwszego poziomu należy usunąć odspojone partie tynków i wykonać nowe wapienno-cementowe na siatce Rabbita. Na elewacjach należy pracę należy od zmycia elewacji myjką ciśnieniową. Luźne partie tynku usunąć. Braki uzupełnić tynkami wapiennymi na wapnie trasowym i z uziarnieniem podobnym do istniejącego. Przed wykonaniem wykonać próbę w celu doboru frakcji uziarnienia kruszywa.
- 10.9. Wodę z rur spustowych należy odprowadzić za pomocą odwodnień liniowych odwodnienie liniowe np. ACO V100 kl. obc. B125 z kratkami z tworzywa sztucznego na odległość min. 3,0 m od ścian.
- 10.10. Drewno belek empor zaimpregnować preparatem solnym przeciwoogniowym i przeciwgrzybowym np. Fobos M-4 wg instrukcji producenta.
- 10.11. Elementy kowalskie należy oczyścić i pokryć powłokami z farb epoksydowo-poliuretanowych.

Opracował : mgr inż. Jerzy Wojdon