

Miłkowice, dnia 12 lutego 2020 r.

RGP.IV.6720.1.2019

Protokół
z rozpatrzenia Wójta Gminy Miłkowice, wniosków zgłoszonych do projektu zmiany Studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłkowice.

Wójt Gminy Miłkowice stwierdza, że do sporządzanego projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłkowice, w terminie określonym w ogłoszeniach o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium, wniesiono 30 wniosków prywatnych, których sposób rozpatrzenia przedstawia załącznik do niniejszego protokołu. Wnioski organów i instytucji właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu studium oraz innych niewynikających z przepisów prawa zostały rozpatrzone i uwzględnione w sposób określony w tabeli wniosków.

Wójt Gminy Miłkowice

Załącznik:

- sposób rozpatrzenia wniosków prywatnych.

Załącznik do protokołu z rozpatrzenia przez Wójta Gminy Miłkowice, wniosków prywatnych
wniesionych w terminie do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Miłkowice

L.p.	data wplynięcia wniosku	nr. ewid. nieruchomości	obręb	streszczenie wniosku	Sposób rozpatrzenia
1.	25.11.2019r.	385	Miłkowice	zmiana przeznaczenia działki w mpzp i studium z terenów usługowych na mieszkaniowe	wniosek uwzględniony za wyjątkiem południowej części działki
2.	26.11.2019r.	306/2	Rzeszotary	zmiana przeznaczenia działki w mpzp i studium z terenów rolnych na mieszkaniowe	wniosek uwzględniony częściowo od strony północnej
3.	27.11.2019r.	242/2, 1251, 1252, 1250	Grzymalin	zmiana przeznaczenia działki w studium z terenów rolnych na mieszkaniowe	wniosek uwzględniony częściowo dla działki nr 242/2 od strony zachodniej dla pozostałych działek wniosek nieuwzględniony ze względu na położenie w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią
4.	27.11.2019r.	1768/10, 1764/19	Grzymalin	zmiana przeznaczenia działki w studium z terenów rolnych na mieszkaniowe	wniosek uwzględniony częściowo dla dz. nr 1768/10 wniosek nieuwzględniony dla działki nr 1764/19
5.	29.11.2019r.	150	Siedliska	zmiana przeznaczenia działki w studium z terenów rolnych na mieszkaniowe	wniosek uwzględniony częściowo od strony południowej
6.	2.12.2019r.	284/1	Ulesie	zmiana przeznaczenia działki na działkę budowlaną	wniosek bezzasadny
7.	2.12.2019r.	389	Siedliska	zmiana przeznaczenia na tereny	wniosek uwzględniony

				zabudowy mieszkaniowej	
8.	2.12.2019r.	390/1, 390/2	Siedliska	zmiana przeznaczenia pod tereny zabudowy mieszkaniowej	wniosek uwzględniony
9.	4.12.2019r.	230/1	Rzeszotary	zmiana przeznaczenia z terenów przemysłowych na tereny mieszkaniowe	wniosek uwzględniony
10.	4.12.2019r.	23	Głuchowice	wykreślenie drogi	wniosek uwzględniony
11.	6.12.2019r.	248/5	Ulesie	zmiana przeznaczenia działki w studium z terenów rolnych na mieszkaniowe	wniosek nieuwzględniony ze względu na położenie w oderwaniu od zwartych terenów budowlanych
12.	9.12.2019r.	280/12	Ulesie	zmiana przeznaczenia działki w studium z terenów rolnych na mieszkaniowe	wniosek nieuwzględniony ze względu na sąsiedztwo z drogą krajową nr 94 oraz położenie w oderwaniu od zwartych terenów budowlanych
13.	9.12.2019r.	42, 44, 94/2	Lipce	zmiana przeznaczenia działki w studium z terenów rolnych i przemysłowych na mieszkaniowe	wniosek nieuwzględniony ze względu na sąsiedztwo z terenami produkcyjnymi, drogą ekspresową oraz liniami energetycznymi wn (dz. nr 94/2) oraz położenie w oderwaniu od terenów budowlanych (dz. nr 42, 44),
14.	10.12.2019r.	279/2	Ulesie	zmiana przeznaczenia działki w studium z terenów rolnych na mieszkaniowe	wniosek nieuwzględniony ze względu na sąsiedztwo z drogą krajową nr 94, przebieg gazociągu w/c i linii energetycznej wn oraz położenie w oderwaniu od zwartych terenów budowlanych
15.	10.12.2019r.	195, 196, 198, 199	Kochlice	wprowadzić zapis umożliwiający lokalizację farm fotowoltaicznych	wniosek uwzględniony
16.	10.12.2019r.	107	Rzeszotary	likwidacja drogi wewnętrznej	wniosek uwzględniony
17.	10.12.2019r.	1231/2	Grzymalin	ujęcie w studium pod obszary budowlane – budownictwo jednorodzinne	wniosek bezzasadny

18.	11.12.2019r.	93/4	Lipce	zmiana przeznaczenia działki w studium z terenów przemysłowych na mieszkaniowe wielorodzinne i jednorodzinne	wniosek nieuwzględniony ze względu na sąsiedztwo z terenami produkcyjnymi, drogą ekspresową oraz liniami energetycznymi wn
19.	11.12.2019r.	82	Kochlice	zmiana przeznaczenia działki w studium z terenów rolnych na mieszkaniowo – usługowe	wniosek nieuwzględniony ze względu na położenie w oderwaniu od zwartych terenów budowlanych
20.	12.12.2019r.	od 137/1 do 137/9	Głuchowice	likwidacja dróg wewnętrznych, zmniejszenie ograniczenia powierzchni nowowydzielanych działek, dopuszczenie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków	wniosek uwzględniony w odniesieniu do drogi
21.	12.12.2019r.	151/5, 152/2, 151/26	Kochlice	zmiana przeznaczenia z terenów rolniczych na tereny usługowe, z mieszkaniowych na tereny usługowe. likwidacja dróg.	wniosek uwzględniony
22.	12.12.2019r.	15/1	Głuchowice	usunięcie dróg wewnętrznych	wniosek uwzględniony
23.	12.12.2019r.	7/3	Głuchowice	usunięcie drogi wewnętrznej	wniosek uwzględniony
24.	12.12.2019r.	550/11, 552	Rzeszotary	wprowadzenie funkcji p/u/pe oraz ks/u wg załączonej mapy	wniosek uwzględniony na funkcję p/pe, częściowo z zachowaniem korytarza migracji zwierząt
25.	12.12.2019r.	34, 35, 13, 11/3	Lipce	zmiana przeznaczenia nieruchomości na tereny zabudowy mieszkaniowej	wniosek nieuwzględniony ze względu na położenie w oderwaniu od zwartych terenów budowlanych wniosek częściowo bezzasadny (dz nr 34, 35)
26.	13.12.2019r.	3/3, 4/5	Kochlice	zmiana przeznaczenia nieruchomości z terenów usług na tereny zabudowy mieszkaniowej	wniosek uwzględniony
27.	13.12.2019r.	cz. 280/11	Ulesie	zmiana przeznaczenia nieruchomości z	wniosek nieuwzględniony ze względu na sąsiedztwo z drogą

				terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej	krajową nr 94 oraz położenie w oderwaniu od zwartych terenów budowlanych
28.	13.12.2019r.	cz. 1157	Grzymalin	zmiana przeznaczenia nieruchomości z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej	wniosek nieuwzględniony ze względu na położenie w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią
29.	13.12.2019r.	307/10, 307/72, 62/5, 62/9, 63/12, 66/3, 63/14, 97/1, 97/2, 42/1, 42/2, 48/2	Jakuszów, Jezierzany	zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową i sportowo-rekreacyjną	wniosek uwzględniony dla dz. nr 307/10 (funkcja mieszkalna), wniosek uwzględniony dla części dz. nr 97/1 (funkcja mieszkalna wzdłuż drogi powiatowej), wniosek uwzględniony dla dz. nr 48/2 (funkcja sportowo – rekreacyjna) dla pozostałych teren wniosek nieuwzględniony
30.	13.12.2019r.	169, 170	Siedliska	uzupełnienie zapisów funkcji p – przemysłowej	wniosek uwzględniony