

Uchwała Nr XXII/129/2020
Rady Gminy Miłkowice
z dnia 1 października 2020 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębach wsi Gniewomirowice i Lipce, gmina Miłkowice, MPZP Gniewomirowice - Lipce.

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 - 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)

Rada Gminy Miłkowice uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębach wsi Gniewomirowice i Lipce, gmina Miłkowice w granicach przedstawionych na załączniku graficznym, który stanowi integralną część uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłkowice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXII/129/2020
Rady Gminy Miłkowice
z dnia 1 października 2020 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębach wsi Gniewomirowice i Lipce, gmina Miłkowice, MPZP Gniewomirowice - Lipce.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy Miłkowice podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Obszar przewidziany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje część obrębów geodezyjnych Gniewomirowice i Lipce o powierzchni ok. 19 ha. Teren obejmuje fragment wschodni obrębu geodezyjnego Gniewomirowice oraz fragment zachodni obrębu geodezyjnego Lipce.

W strukturze własnościowej występują głównie grunty prywatne.

Na podstawie wykonanej analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla terenu objętego niniejszą uchwałą i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, stwierdzono celowość przystąpienia do sporządzenia planu dla przedmiotowego obszaru. Ponadto podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia powyższego planu miejscowego jest zgodne z *Uchwałą Rady Gminy Miłkowice nr XVIII/156/2016 z dnia 18.02.2016r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłkowice oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Miłkowice.*

Na analizowanym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XLVIII/291/2014 Rady Gminy Miłkowice z dnia 28 kwietnia 2014r.).

W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miłkowice (*Uchwała Rady Gminy Miłkowice nr XLVII/363/2018 z dnia 14 maja 2018r.*) obszar objęty uchwałą przeznaczony jest głównie pod tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz zieleni parkową. W chwili obecnej trwa procedura zmiany studium, która koryguje m. in. niektóre zapisy w obrębie terenów inwestycyjnych oraz poszerza ich zakres. Przedmiotowy plan miejscowy będzie zgodny z nowym dokumentem studium.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie sporządzony w skali 1:1000 na mapie powstałej w oparciu o skład kopii urzędowych map zasadniczych, albo w przypadku ich braku - map katastralnych (ewidencji gruntów), zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2020r., poz. 293 ze zmianami).

Mając powyższe na uwadze stwierdza się, że istnieją wystarczające przesłanki do podjęcia prac nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębach wsi Gniewomirowice i Lipce, gmina Miłkowice (mpzp Gniewomirowice - Lipce).

