

Wójt Gminy Miłkowice

na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014r. Poz. 1490 ze zm.) dnia 31.03.2021 r.

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w miejscowości Jezierzany, gm. Miłkowice stanowiących własność Gminy Miłkowice.

1. Opis nieruchomości:

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa objęta księgą wieczysta nr LE1L/00088685/1, w skład której wchodzi działki oznaczone numerami geodezyjnymi: 140/1 i 140/3, o łącznej powierzchni 9,3827 ha. Nieruchomość jest nieuzbrojona, istnieje możliwość uzbrojenia w media będące w bliskim sąsiedztwie. Dojazd drogą asfaltową. Nieruchomość jest niezabudowana, porośnięta drzewostanem liściastym oraz krzewami i chwastami, w przeważającej części stanowi wody stojące. Na terenie nieruchomości znajdują się nieużytkowane obiekty budowlane, niemieszkalne, w złym stanie technicznym – nie przedstawiają wartości rynkowej. Działka nr 140/1 pełni funkcję drogi wewnętrznej dojazdowej.

2. Przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie, na którym uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XVII/88/2020 Rady Gminy Miłkowice z dnia 30 marca 2020 r. Działki zlokalizowane są na terenie oznaczonym symbolem US – teren tereny sportu i rekreacji, Ws – tereny wód stojących.

3. **Cena wywoławcza nieruchomości: 1 193 000,00 zł (słownie: jeden milion sto dziewięćdziesiąt trzy tysiące złotych zero groszy).** Wylicytowaną cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na konto Bank Spółdzielczy we Wschowie 24 8669 0001 0320 5929 2000 0002, przed zawarciem umowy sprzedaży. Do ceny nabycia należy doliczyć aktualnie obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%.

4. **Warunki udziału w przetargu:** w przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium w wysokości 120 000,00 zł, przedstawią oryginał dowodu wpłaty wadium oraz złożą pisemne oświadczenie, że znany jest im stan prawny nieruchomości.

5. **Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu: 15 czerwca 2021 roku o godzinie 10:30** w Urzędzie Gminy Miłkowice ul. Wojska Polskiego 71.

6. **Termin, miejsce wpłaty oraz wysokość wadium:** wadium wniesione w pieniądzu należy wpłacić na konto Banku Spółdzielczego we Wschowie na rachunek nr: 94 8669 0001 0320 5929 2000 0003 do dnia **9 czerwca 2021 roku**. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który ustalony zostanie jako nabywca, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone, niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

7. **Termin i miejsce oględzin nieruchomości:** nieruchomość zostanie udostępniona do oglądania po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym pod nr **76 88 71 212**.

8. **Wysokość postąpienia:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem, do pełnych dziesiątek złotych.

9. **Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:** jeżeli uczestnik przetargu ustalony jako nabywca uchyli się od podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi,

10. Informacje dodatkowe:

- a) sprzedaż nieruchomości następuje wg danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków oraz księdze wieczystej
- b) nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym
- c) przetarg zostanie przeprowadzony w trybie przewidzianym przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014r. Poz. 1490 ze zm.)
- d) przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie
- e) nabycie nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego ds. wewnętrznych i administracji. W przypadku nie uzyskania zezwolenia wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi
- f) organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu
- g) uczestnicy przetargu powinni:
 - legitymować się dowodem osobistym, a ponadto w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej: osoba fizyczna – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej; osoby prawne – wypis z właściwego rejestru oraz zgodę organów statusowych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu
 - posiadać i przedłożyć komisji przetargowej oryginał dowodu wpłaty wadium
 - złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń
 - złożyć pisemne oświadczenie, że znany jest im stan prawny nieruchomości
 - przedstawić oryginał pełnomocnictwa poświadzonego notarialnie przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożyć przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
- h) małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka,
- i) wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi wygrywający przetarg.

11. **Zastrzeżenia:** Wójt Gminy Miłkowice może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

12. Termin do złożenia wniosku, przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości upłynął dnia 31.03.2021 r.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń urzędu, zamieszczeniu na stronie internetowej www.ugmilkowice.net i w Biuletynie Informacji Publicznej, a wyciąg z ogłoszenia w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Miłkowice
(-) Dawid Stachura