

**ZAŁĄCZNIK DO PROTOKOŁU Z ROZPATRZENIA PRZEZ WÓJTA GMINY MIŁKOWICE UWAG WNIESIONYCH WYŁOŻONEGO DO WGLĄDU PUBLICZNEGO  
PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁKOWICE**

Lp	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
			uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
1	2	2	3	4	5
1	25.06.2021	Zmiana przeznaczenia działki nr 69 w obrębie Kochlice na tereny zabudowy mieszkaniowej.		+	Działka położona poza wyznaczonym obszarem o zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej, w oderwaniu od terenów inwestycyjnych miejscowości.
2	07.06.2021	Zmiana przeznaczenia działek nr 508, 520 w obrębie Rzeszotary na tereny produkcyjno – usługowe.		+	Brak uzasadnienia dla lokalizacji terenów produkcyjno – usługowych, ze względu na sąsiedztwo terenów zabudowy mieszkalnej.
3	15.06.2021	Zmiana przeznaczenia części działki nr 389/1 w obrębie Grzymalin na zabudowę zagrodową (hodowla kóz i owiec)		+	Dla obiektów hodowlanych – uwaga bezprzedmiotowa. Brak uzasadnienia dla lokalizacji zabudowy mieszkalnej (w zabudowie zagrodowej), w dużym oderwaniu od terenów zurbanizowanych.
4	05.07.2021	Zmiana przeznaczenia działki nr 86 w obrębie Pątnówek – Bobrów na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		+	Działka położona poza wyznaczonym obszarem o zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej, w sąsiedztwie cieku wodnego.
5	01.07.2021	Zmiana przeznaczenia działki nr 87/4 w obrębie Kochlice z terenów usługowych na zabudowę mieszkaniową.		+	Działka położona w centralnej części terenu przeznaczonego pod działalność usługową.
6	21.06.2021	Zmiana przeznaczenia działek nr 201, 202, 203 w obrębie Gniewomirowice z terenów rolniczych na tereny zabudowy mieszkaniowej		+	Działki położone poza wyznaczonym obszarem o zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej.
7	05.07.2021	7a - Sprzeciw wobec przeznaczenia terenów działek nr: 146, 192 w obrębie Kochlice oraz 1680, 1677/1, 1677/2, 1677/3, 750, 1664/2, 1684, 745, 74, 16, 740 w obrębie Grzymalin pod funkcję przemysłową.  7b - Sprzeciw wobec przeznaczenia terenów działek nr: 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204/2 w obrębie Kochlice pod funkcję przemysłową, wnioskowane pozostawienie nieuciążliwej funkcji usługowej.  7c - Pozostawienie działki nr 151/4 w obrębie Kochlice jako terenu przeznaczonego pod zabudowę (osiedle).	7a, (uwaga bezzasadna)	7b, 7c	7a - Uwaga bezzasadna, zgodnie z decyzją Wójta Gminy ogłoszoną w trakcie dyskusji publicznej, gmina zrezygnowała z wyznaczenia projektowanego terenu przemysłowego.  7b – Obszar położony w sąsiedztwie drogi ekspresowej, oddzielony od terenów zabudowy mieszkaniowej terenami usługowymi.  7c – Ze względu na sąsiedztwo z terenami przemysłowymi, funkcja mieszkalna nie jest wskazana. Teren usługowy stanowi bufor pomiędzy obszarami przeznaczonymi pod funkcję przemysłową oraz terenami mieszkalnymi.
8	02.07.2021	Przeznaczenie działek nr 1058/3, 1058/4 w obrębie Grzymalin na budowę strzelnicy.		+	Teren położony w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.
9	24.05.2021	Zwiększenie terenu zabudowy mieszkaniowej na działce nr 130 w obrębie Jakuszków.		+	Brak uzasadnienia do zbliżania się do cieku wodnego oraz linii energetycznej WN.

10	01.07.2021	10a - Zmiana przeznaczenia działki nr 13 w obrębie Goślinów z terenów rolniczych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 10b - Zmiana przeznaczenia działek nr 146, 145/1 w obrębie Gniewomirowice z terenów rolniczych na tereny zabudowy; 10c - Zmiana przeznaczenia działki nr 301 w obrębie Jakuszów oraz nr 8/3 w obrębie Miłkowice, na farmę fotowoltaiczną.	10a (uwaga bezzasadna)	10b  10c	10a – Uwaga bezzasadna – teren przeznaczony w studium pod zabudowę; 10b - Działka położona poza wyznaczonym obszarem o zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej, w oderwaniu od terenów inwestycyjnych miejscowości; 10c - Działka położona w granicach projektowanego polderu przeciwpowodziowego „Nidzwiedzice”.
11	27.05.2021	Zmiana przeznaczenia działki nr 21 w obrębie Rzeszotary na tereny zabudowy mieszkaniowej.		+	Brak uzasadnienia do wprowadzania działki mieszkaniowej wśród terenów usługowych położonych w bliskim sąsiedztwie linii kolejowej.
12	06.06.2021	12a - Likwidacja drogi wyznaczonej przez obszar działki nr 436/9 w obrębie Rzeszotary; 12b – Zmiana przeznaczenia działki nr 436/9 w obrębie Rzeszotary na rolę dla potrzeb użytkowania w formie kwietnej łąki.	12a	12b	12a – Uwaga przyjęta w zakresie przebiegu planowanej drogi (droga nie istnieje ani nie jest ustanowiona w obowiązującym mpzp) – dostosowanie rozwiązań studium do stanu faktycznego i prawnego. 12b – Położenie w zakresie przeznaczonej pod inwestycje (nie koliduje to możliwością dotychczasowego użytkowania rolniczego).
13	06.07.2021	Zmiana przeznaczenia działki nr 162/24 w obrębie Pątnówek – Bobrów w całości, z terenów rolniczych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		+	Zachodnia część działki położona poza wyznaczonym obszarem o zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej.
14	02.06.2021	14a - Zmiana przeznaczenia działek nr: 1768/10, 133/2 w obrębie Grzymalin na tereny zabudowy mieszkaniowej; 14b - Zmiana przeznaczenia działki nr 1764/19w obrębie Grzymalin na tereny zabudowy mieszkaniowej.		14a  14b	Działki położone poza wyznaczonym obszarem o zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej.
15	25.06.2021	Zmiana przeznaczenia działki nr 48/6 w obrębie Kochlice na tereny zabudowy mieszkaniowej.	uwaga bezzasadna		Teren przeznaczony w studium pod zabudowę.
16	21.06.2021	Zmiana przeznaczenia działki nr 179/1 w obrębie Grzymalin z terenów rolniczych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		+	Działka położona poza wyznaczonym obszarem o zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej.
17	18.07.2017	Zmiana przeznaczenia działki nr 437/1 w obrębie Rzeszotary z terenów rolniczych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		+	Działka położona w sąsiedztwie drogi ekspresowej oraz zabudowy produkcyjnej i usługowej.
18	25.05.2021	Zmiana przeznaczenia pozostałej części działki nr 345 w obrębie Ulesie na tereny zabudowy mieszkaniowej.		+	Teren położony poza wyznaczonym obszarem o zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej.
19	25.05.2021	Zmiana przeznaczenia pozostałej części działki nr 345 w obrębie Ulesie na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		+	Teren położony poza wyznaczonym obszarem o zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej.
20	02.06.2021	Zmiana przeznaczenia działki nr 157/1 w obrębie Pątnówek – Bobrów, z terenów produkcji przemysłowej oraz rolnej, na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		+	Teren położony poza wyznaczonym obszarem o zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej.
21	25.05.2021	Zmiana przeznaczenia działek nr: 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148 w obrębie Siedliska z terenów mieszkaniowych jednorodzinnych (M) na tereny rolnicze wskazane do zalesienia (R/ZL).		+	Lokalizacja terenów budowlanych uzasadniona optymalizacją kosztów realizacji drogi i sieci infrastruktury technicznej.
22	02.06.2021	Przeznaczenie działki nr 283 w obrębie Ulesie - na teren zabudowy mieszkaniową.		+	Uwaga częściowo bezzasadna – teren w części północno – wschodniej przeznaczony w studium pod zabudowę; Pozostały obszar położony poza wyznaczonym obszarem o zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej.

23	05.07.2021	<p>23a - Sprzeciw wobec przeznaczenia terenów działek nr: 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204/2 w obrębie Kochlice pod funkcję przemysłową, wnioskowane pozostawienie nieuciążliwej funkcji usługowej.</p> <p>23b - Pozostawienie działki nr 151/4 w obrębie Kochlice jako terenu przeznaczonego pod zabudowę (osiedle).</p> <p>23c - Pozostawienie działki nr 146, 192 w obrębie Kochlice oraz 1680, 1681, 1677/1, 1677/2, 1677/3, 750, 1664/2, 1684, 745, 74, 16, 740 w obrębie Grzymalin jako tereny rolnicze i leśne lub ewentualnie pod farmy fotowoltaiczne.</p>	23c (uwaga bezzasadna)	23a, b	<p>23a – Obszar położony w sąsiedztwie drogi ekspresowej, oddzielony od terenów zabudowy mieszkaniowej terenami usługowymi.</p> <p>23b – Ze względu na sąsiedztwo z terenami przemysłowymi, funkcja mieszkalna nie jest wskazana. Teren usługowy stanowi bufor pomiędzy obszarami przeznaczonymi pod funkcję przemysłową oraz terenami mieszkalnymi.</p> <p>23c - Uwaga bezzasadna, zgodnie z decyzją Wójta Gminy ogłoszoną w trakcie dyskusji publicznej, gmina zrezygnowała z wyznaczenia projektowanego terenu przemysłowego.</p>
24	05.07.2021	<p>24a - Sprzeciw wobec przeznaczenia terenów działek nr: 146, 192 w obrębie Kochlice oraz 1680, 1677/1, 1677/2, 1677/3 w obrębie Grzymalin pod funkcję przemysłową.</p> <p>24b - Sprzeciw wobec przeznaczenia terenów działek nr: 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204/2, 151/4 w obrębie Kochlice pod funkcję przemysłową, wnioskowane pozostawienie funkcji usługowej.</p>	24a (uwaga bezzasadna)	24b	<p>24a - Uwaga bezzasadna, zgodnie z decyzją Wójta Gminy ogłoszoną w trakcie dyskusji publicznej, gmina zrezygnowała z wyznaczenia projektowanego terenu przemysłowego.</p> <p>24b - Obszar położony przy drodze ekspresowej, oddzielony od terenów zabudowy mieszkaniowej terenami usługowymi.</p>
25	02.07.2021	Przeznaczenie pozostałej części działki nr 156 w obrębie Pątnówek - Bobrów na teren zabudowy mieszkaniowej.		+	Teren położony poza wyznaczonym obszarem o zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej.
26	09.06.2021	Przeznaczenie pozostałej części działki nr 1307 w obrębie Grzymalin na teren budowlany.		+	Teren położony poza wyznaczonym obszarem o zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej.
27	06.07.2021	<p>27a – przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem ZL (tereny lasów), na tereny R (rolne) w obrębie działki nr 104 w Kochlicach;</p> <p>27b – przeznaczenie części działki nr 104 w Kochlicach na tereny zabudowy mieszkalnej.</p>	27a	27b	<p>27a – w zakresie doprowadzenia do zgodności ze stanem prawnym oraz faktycznym w zakresie użytków gruntowych.</p> <p>27b - Teren położony poza wyznaczonym obszarem o zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej, w rejonie cennym pod względem przyrodniczym.</p>
28	06.07.2021	Zmiana przeznaczenia działki nr 55 w obrębie Kochlice na tereny zabudowy mieszkaniowej.		+	Teren położony poza wyznaczonym obszarem o zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej, pozostaje znaczna rezerwa dla rozwoju zabudowy w obrębie przedmiotowej działki.
29	05.07.2021	<p>29a - Sprzeciw wobec przeznaczenia terenów działek nr: 146, 192 w obrębie Kochlice oraz 1680, 1677/1, 1677/2, 1677/3 w obrębie Grzymalin pod funkcję przemysłową.</p> <p>29b - Sprzeciw wobec przeznaczenia terenów działek nr: 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204/2 w obrębie Kochlice pod funkcję przemysłową, wnioskowane pozostawienie funkcji usługowej.</p>	29a (uwaga bezzasadna)	29b	<p>29a - Uwaga bezzasadna, zgodnie z decyzją Wójta Gminy ogłoszoną w trakcie dyskusji publicznej, gmina zrezygnowała z wyznaczenia projektowanego terenu przemysłowego.</p> <p>29b – Obszar położony przy drodze ekspresowej, oddzielony od terenów zabudowy mieszkaniowej terenami usługowymi.</p>
30	21.06.2021	Przeznaczenie części działki nr 538/24 w obrębie Rzeszotary z terenów usługowych na teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej.		+	Działka położona w sąsiedztwie drogi ekspresowej oraz zabudowy produkcyjnej i usługowej. Brak uzasadnienia dla zbliżania terenów mieszkalnych do drogi ekspresowej. W ramach terenów usługowych oznaczonych symbolem U, istnieje możliwość lokalizacji towarzyszącej funkcji mieszkalnej.
31	24.05.2021	Zmiana przeznaczenia działki nr 6 w obrębie Miłkowice, na farmę fotowoltaiczną.		+	Teren fizjograficznie niesprzyjający lokalizacji inwestycji. Brak uzasadnienia dla przekształcenia istniejących stawów rybnych na farmy fotowoltaiczne w obliczu wyznaczenia tak dużych obszarów farm.

32	14.06.2021	Przeznaczenie działek nr 182/2, 182/5 w obrębie Pątnówek - Bobrów na teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej.	(uwaga bezzasadna)		W ramach funkcji oznaczonej symbolem „M”, dopuszcza się funkcję usługową. Zgodnie ze studium dopuszcza się doprecyzowanie zasięgu terenów inwestycyjnych na etapie sporządzenia mpzp (niezależnie od powyższego koryguje się przebieg granicy pomiędzy terenem sportu i rekreacji oraz terenami zabudowy mieszkalnej, dostosowując jej położenie do stanu prawnego w zakresie podziałów ewidencyjnych działek.)
33	09.07.2021	Przeznaczenie części działki nr 279/2 w obrębie Ulesie na teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej.		+	Teren położony poza wyznaczonym obszarem o zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej.
34	07.07.2021	Zmiana przeznaczenia działki nr 352 w obrębie Ulesie na tereny zabudowy mieszkaniowej.		+	Teren położony poza wyznaczonym obszarem o zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej.
35	07.07.2021	Zmiana przeznaczenia działki nr 347/10 w obrębie Ulesie na tereny zabudowy mieszkaniowej.		+	Teren położony poza wyznaczonym obszarem o zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej.
36	06.07.2021	36a - Sprzeciw wobec przeznaczenia terenów działek nr: 146, 192 w obrębie Kochlice oraz 1680, 1681, 1677/1, 1677/2, 1677/3, 750, 1664/2, 1684, 745, 744, 740 w obrębie Grzymalin pod funkcję przemysłową. 36b - Wykluczenie lokalizacji zakładów związanych z recyklingiem, zbieraniem i przetwarzaniem odpadów oraz zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowych, na działkach nr: 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204/2 w obrębie Kochlice.	36a (uwaga bezzasadna)	36b	36a - Uwaga bezzasadna, zgodnie z decyzją Wójta Gminy ogłoszoną w trakcie dyskusji publicznej, gmina zrezygnowała z wyznaczenia projektowanego terenu przemysłowego. 36b – Szczegółowe zapisy dotyczące charakteru lokalizowanych inwestycji będą stanowiły materię planów zagospodarowania przestrzennego.
37	08.07.2021 09.07.2021	Zmiana przeznaczenia działek nr: 178, 179, 180, 181, 185 położonych we wsi Kochlice, z „terenów aktywności gospodarczej: przemysłowe – projektowane”, na „tereny aktywności gospodarczej: przemysłowe – zainwestowane i projektowane”.		+	Uwaga bezzasadna. Zastosowane oznaczenie terenów wskazuje, iż nie są one ujęte obecnie w planie zagospodarowania przestrzennego.
38	08.07.2021 09.07.2021	Zmiana przeznaczenia części działek nr: 178, 179, położonych we wsi Kochlice, oznaczonych symbolem R/ZL na „tereny aktywności gospodarczej: przemysłowe”.		+	W większej części uwaga bezzasadna ze względu na przeznaczenie obszaru na cele aktywności gospodarczej. W części południowej obszar stanowiący strefę ekotonową dla sąsiednich kompleksów leśnych.
39	08.07.2021 09.07.2021	Dopuszczenie na działce nr: 178, położonej we wsi Kochlice, lokalizację farm fotowoltaicznych.		+	Brak uzasadnienia dla lokalizacji kolejnych obszarów farm fotowoltaicznych, na obecnym etapie procedury planistycznej, w obliczu wyznaczenia tego typu stref na bardzo dużych obszarach.
40	08.07.2021	40a - Sprzeciw wobec przeznaczenia terenów działek nr: 146, 192 w obrębie Kochlice oraz 1680, 1681, 1677/1, 1677/2, 1677/3, 750, 1664/2, 1684, 745, 744, 740 w obrębie Grzymalin pod funkcję przemysłową. 40b - Wykluczenie lokalizacji zakładów związanych z recyklingiem, zbieraniem i przetwarzaniem odpadów oraz zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowych, na działkach nr: 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204/2 w obrębie Kochlice.	40a (uwaga bezzasadna)	40b	40a - Uwaga bezzasadna, zgodnie z decyzją Wójta Gminy ogłoszoną w trakcie dyskusji publicznej, gmina zrezygnowała z wyznaczenia projektowanego terenu przemysłowego. 40b – Szczegółowe zapisy dotyczące charakteru lokalizowanych inwestycji będą stanowiły materię planów zagospodarowania przestrzennego.

41	06.07.2021	<p>41a - Sprzeciw wobec przeznaczenia terenów działek nr: 146, 192 w obrębie Kochlice oraz 1680, 1681, 1677/1, 1677/2, 1677/3, 750, 1664/2, 1684, 745, 744, 740 w obrębie Grzymalin pod funkcję przemysłową.</p> <p>41b - Sprzeciw wobec przeznaczenia terenów działek nr: 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204/2 w obrębie Kochlice pod funkcję przemysłową.</p> <p>41c Sprzeciw wobec przeznaczenia terenów działek nr: 564/1, 565/1 w obrębie Rzeszotary pod funkcję przemysłową.</p>	41a (uwaga bezzasadna)	41b 41c	<p>40a - Uwaga bezzasadna, zgodnie z decyzją Wójta Gminy ogłoszoną w trakcie dyskusji publicznej, gmina zrezygnowała z wyznaczenia projektowanego terenu przemysłowego.</p> <p>40b – Obszar położony przy drodze ekspresowej, oddzielony od terenów zabudowy mieszkaniowej terenami usługowymi.</p> <p>40c - Obszar położony przy drodze ekspresowej, przeznaczony w obowiązujących planach pod przemysł, częściowo zainwestowany.</p> <p>Przytaczane zapisy prognozy oddziaływania na środowisko (pkt IV.1.1.1.) dotyczą terenów zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, towarzyszących terenów sportu i rekreacji oraz usług publicznych.</p>
42	06.07.2021	<p>42a - Sprzeciw wobec przeznaczenia terenów działek nr: 146, 192 w obrębie Kochlice oraz 1680, 1681, 1677/1, 1677/2, 1677/3, 750, 1664/2, 1684, 745, 744, 740 w obrębie Grzymalin pod funkcję przemysłową.</p> <p>42b - Sprzeciw wobec przeznaczenia terenów działek nr: 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204/2 w obrębie Kochlice pod funkcję przemysłową.</p>	42a (uwaga bezzasadna)	42b	<p>40a - Uwaga bezzasadna, zgodnie z decyzją Wójta Gminy ogłoszoną w trakcie dyskusji publicznej, gmina zrezygnowała z wyznaczenia projektowanego terenu przemysłowego.</p> <p>40b – Obszar położony przy drodze ekspresowej, oddzielony od terenów zabudowy mieszkaniowej terenami usługowymi.</p>
43	08.07.2021	Zmiana przeznaczenia działki nr 60/7 w obrębie Kochlice na tereny zabudowy mieszkaniowej.		+	Teren położony poza wyznaczonym obszarem o zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej. Działki powstałe z podziału działki nr 60 nie zostały zabudowane, pozostaje rezerwa inwestycyjna w obrębie pierwotnej działki nr 60.
44	08.07.2021	<p>44a - Sprzeciw wobec przeznaczenia terenów działek nr: 146, 192 w obrębie Kochlice oraz 1680, 1681, 1677/1, 1677/2, 1677/3, 750, 1664/2, 1684, 745, 744, 740 w obrębie Grzymalin pod funkcję przemysłową.</p> <p>44b - Wykluczenie lokalizacji zakładów związanych z recyklingiem, zbieraniem i przetwarzaniem odpadów oraz zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowych, na działkach nr: 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204/2 w obrębie Kochlice.</p>	44a (uwaga bezzasadna)	44b	<p>44a - Uwaga bezzasadna, zgodnie z decyzją Wójta Gminy ogłoszoną w trakcie dyskusji publicznej, gmina zrezygnowała z wyznaczenia projektowanego terenu przemysłowego.</p> <p>44b – Szczegółowe zapisy dotyczące charakteru lokalizowanych inwestycji będą stanowiły materię planów zagospodarowania przestrzennego.</p>
45	07.07.2021	Zmiana przeznaczenia działki nr 340/69 w obrębie Ulesie na tereny zabudowy mieszkaniowej.		+	Teren położony poza strefą osadniczą wsi, poza wyznaczonym obszarem o zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej. w sąsiedztwie drogi ekspresowej.
46	06.07.2021	<p>46a - Sprzeciw wobec przeznaczenia terenów działek nr: 146, 192 w obrębie Kochlice oraz 1680, 1681, 1677/1, 1677/2, 1677/3, 750, 1664/2, 1684, 745, 744, 740 w obrębie Grzymalin pod funkcję przemysłową.</p> <p>46b - Wykluczenie lokalizacji zakładów związanych z recyklingiem, zbieraniem i przetwarzaniem odpadów oraz zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowych, na działkach nr: 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204/2 w obrębie Kochlice.</p>	46a (uwaga bezzasadna)	46b	<p>46a - Uwaga bezzasadna, zgodnie z decyzją Wójta Gminy ogłoszoną w trakcie dyskusji publicznej, gmina zrezygnowała z wyznaczenia projektowanego terenu przemysłowego.</p> <p>46b – Szczegółowe zapisy dotyczące charakteru lokalizowanych inwestycji będą stanowiły materię planów zagospodarowania przestrzennego.</p>

47	09.07.2021	47a - Sprzeciw wobec przeznaczenia terenów działek nr: 146, 192 w obrębie Kochlice oraz 1680, 1681, 1677/1, 1677/2, 1677/3, 750, 1664/2, 1684, 745, 744, 740 w obrębie Grzymalin pod funkcję przemysłową. 47b - Wykluczenie lokalizacji zakładów związanych z recyklingiem, zbieraniem i przetwarzaniem odpadów oraz zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowych, na działkach nr: 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204/2 w obrębie Kochlice.	47a (uwaga bezzasadna)	47b	46a - Uwaga bezzasadna, zgodnie z decyzją Wójta Gminy ogłoszoną w trakcie dyskusji publicznej, gmina zrezygnowała z wyznaczenia projektowanego terenu przemysłowego. 46b – Szczegółowe zapisy dotyczące charakteru lokalizowanych inwestycji będą stanowiły materię planów zagospodarowania przestrzennego.
48	08.07.2021	Zmiana przeznaczenia działek nr 98/2, 98/4 w obrębie Lipce z terenów usługowych na tereny zabudowy mieszkaniowej (zgodnie z obowiązującym planem).		+	Zapisy Studium nie uchylają stanu prawnego zapisanego w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego.
49	06.07.2021	49a - Sprzeciw wobec przeznaczenia terenów działek nr: 146, 192 w obrębie Kochlice oraz 1680, 1681, 1677/1, 1677/2, 1677/3, 750, 1664/2, 1684, 745, 744, 740 w obrębie Grzymalin pod funkcję przemysłową. 49b - Wykluczenie lokalizacji zakładów związanych z recyklingiem, zbieraniem i przetwarzaniem odpadów oraz zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowych, na działkach nr: 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204/2 w obrębie Kochlice.	49a (uwaga bezzasadna)	49b	49a - Uwaga bezzasadna, zgodnie z decyzją Wójta Gminy ogłoszoną w trakcie dyskusji publicznej, gmina zrezygnowała z wyznaczenia projektowanego terenu przemysłowego. 49b – Szczegółowe zapisy dotyczące charakteru lokalizowanych inwestycji będą stanowiły materię planów zagospodarowania przestrzennego.
50	06.07.2021	Przeznaczenie działek nr: 181/3, 181/8 w obrębie Pątnówek - Bobrów na teren zabudowy mieszkaniowej oraz rolno – siedliskowej.		+	Teren położony poza strefą osadniczą wsi, poza wyznaczonym obszarem o zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej.
51	06.07.2021	Przeznaczenie działek nr: 46/1, 46/2, 46/3 w obrębie Pątnówek - Bobrów na teren zabudowy mieszkaniowej.		+	Uwaga bez zasadna dla działek : 46/1, 46/2 oraz częściowo dla dz. nr 46/3. W pozostałym zakresie dz. nr 46/3 – uwaga nieprzyjęta ze względu na położenie poza strefą osadniczą wsi, poza wyznaczonym obszarem o zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej.
52	06.07.2021	52a - Sprzeciw wobec przeznaczenia terenów działek nr: 146, 192 w obrębie Kochlice oraz 1680, 1681, 1677/1, 1677/2, 1677/3, 750, 1664/2, 1684, 745, 744, 740 w obrębie Grzymalin pod funkcję przemysłową. 52b - Wykluczenie lokalizacji zakładów związanych z recyklingiem, zbieraniem i przetwarzaniem odpadów oraz zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowych, na działkach nr: 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204/2 w obrębie Kochlice.	52a (uwaga bezzasadna)	52b	52a - Uwaga bezzasadna, zgodnie z decyzją Wójta Gminy ogłoszoną w trakcie dyskusji publicznej, gmina zrezygnowała z wyznaczenia projektowanego terenu przemysłowego. 52b – Szczegółowe zapisy dotyczące charakteru lokalizowanych inwestycji będą stanowiły materię planów zagospodarowania przestrzennego.
53	06.07.2021	53a - Sprzeciw wobec przeznaczenia terenów działek nr: 146, 192 w obrębie Kochlice oraz 1680, 1681, 1677/1, 1677/2, 1677/3, 750, 1664/2, 1684, 745, 744, 740 w obrębie Grzymalin pod funkcję przemysłową. 53b - Wykluczenie lokalizacji zakładów związanych z recyklingiem, zbieraniem i przetwarzaniem odpadów oraz zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowych, na działkach nr: 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204/2 w obrębie Kochlice.	53a (uwaga bezzasadna)	53b	53a - Uwaga bezzasadna, zgodnie z decyzją Wójta Gminy ogłoszoną w trakcie dyskusji publicznej, gmina zrezygnowała z wyznaczenia projektowanego terenu przemysłowego. 53b – Szczegółowe zapisy dotyczące charakteru lokalizowanych inwestycji będą stanowiły materię planów zagospodarowania przestrzennego.
54	09.07.2021	Przeznaczenie działki nr 30 w obrębie Jezierzany na teren zabudowy mieszkaniowej.		+	Teren położony poza strefą osadniczą wsi, poza wyznaczonym obszarem o zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej.

55	08.07.2021	Przeznaczenie działki nr 152/2 w obrębie Kochlice na teren zabudowy usługowej.		+	Z uwagi na przeznaczenie sąsiedniego obszaru pod teren powierzchniowej eksploatacji kruszyw – docelowo sportowo – rekreacyjny, brak uzasadnienia dla wydzielenia niewielkiej nieruchomości pod zabudowę usługową, również ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo z drogą ekspresową oraz brak wątpliwą dostępność komunikacyjna poprzez teren kopalni.
56	06.07.2021	56a - Sprzeciw wobec przeznaczenia terenów działek nr: 146, 192 w obrębie Kochlice oraz 1680, 1681, 1677/1, 1677/2, 1677/3, 750, 1664/2, 1684, 745, 744, 740 w obrębie Grzymalin pod funkcję przemysłową. 56b - Wykluczenie lokalizacji zakładów związanych z recyklingiem, zbieraniem i przetwarzaniem zakładów oraz zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowych, na działkach nr: 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204/2 w obrębie Kochlice.	56a (uwaga bezzasadna)	56b	56a - Uwaga bezzasadna, zgodnie z decyzją Wójta Gminy ogłoszoną w trakcie dyskusji publicznej, gmina zrezygnowała z wyznaczenia projektowanego terenu przemysłowego. 56b – Szczegółowe zapisy dotyczące charakteru lokalizowanych inwestycji będą stanowiły materię planów zagospodarowania przestrzennego.
57	06.07.2021	Przeznaczenie działki nr 179/4 w obrębie Bobrów na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i szeregowej.		+	Teren położony poza strefą osadniczą wsi, poza wyznaczonym obszarem o zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej.
58	09.07.2021	58a Likwidacja drogi biegnącej przez działkę nr 434. 58b Przeznaczenie części działki 434 pod zabudowę mieszkaniową.	58a	58b	58a – Uwaga przyjęta w zakresie przebiegu planowanej drogi (droga nie istnieje ani nie jest ustanowiona w obowiązującym mpzp) – dostosowanie rozwiązań studium do stanu faktycznego i prawnego. 58b Uwaga nieuwzględniona w zakresie rozwoju zabudowy mieszkaniowej Działka położona w sąsiedztwie drogi ekspresowej oraz zabudowy produkcyjnej i usługowej.
59	06.07.2021	59a - Sprzeciw wobec przeznaczenia terenów działek nr: 146, 192 w obrębie Kochlice oraz 1680, 1681, 1677/1, 1677/2, 1677/3, 750, 1664/2, 1684, 745, 744, 740 w obrębie Grzymalin pod funkcję przemysłową. 59b - Wykluczenie lokalizacji zakładów związanych z recyklingiem, zbieraniem i przetwarzaniem zakładów oraz zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowych, na działkach nr: 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204/2 w obrębie Kochlice.	59a (uwaga bezzasadna)	59b	59a - Uwaga bezzasadna, zgodnie z decyzją Wójta Gminy ogłoszoną w trakcie dyskusji publicznej, gmina zrezygnowała z wyznaczenia projektowanego terenu przemysłowego. 59b – Szczegółowe zapisy dotyczące charakteru lokalizowanych inwestycji będą stanowiły materię planów zagospodarowania przestrzennego.
60	06.07.2021	60a - Sprzeciw wobec przeznaczenia terenów działek nr: 146, 192 w obrębie Kochlice oraz 1680, 1681, 1677/1, 1677/2, 1677/3, 750, 1664/2, 1684, 745, 744, 740 w obrębie Grzymalin pod funkcję przemysłową. 60b - Wykluczenie lokalizacji zakładów związanych z recyklingiem, zbieraniem i przetwarzaniem zakładów oraz zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowych, na działkach nr: 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204/2 w obrębie Kochlice.	60a (uwaga bezzasadna)	60b	60a - Uwaga bezzasadna, zgodnie z decyzją Wójta Gminy ogłoszoną w trakcie dyskusji publicznej, gmina zrezygnowała z wyznaczenia projektowanego terenu przemysłowego. 60b – Szczegółowe zapisy dotyczące charakteru lokalizowanych inwestycji będą stanowiły materię planów zagospodarowania przestrzennego.
61	08.07.2021	Przeznaczenie działki nr 279/2 w obrębie Ulesie na teren zabudowy mieszkaniowej.		+	Teren położony poza strefą osadniczą wsi, poza wyznaczonym obszarem o zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej, w sąsiedztwie drogi ekspresowej.

62	06.07.2021	Przeznaczenie działek nr: 152/6, 54/2, 47, 45, 61/3, w obrębie Pątnówek – Bobrów na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz 158 na budowę kurnika.		+	62a – dz. nr 152/6 – uwaga nieuwzględniona – położenie w rejonie zabytkowego parku; 62b – dz. nr 54/2 - teren położony poza strefą osadniczą wsi, poza wyznaczonym obszarem o zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej; 62c – dz. nr 47 - teren położony poza strefą osadniczą wsi, poza wyznaczonym obszarem o zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej; 62d – dz. nr 45 - teren położony poza strefą osadniczą wsi, poza wyznaczonym obszarem o zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej; 62e – dz. nr 61/3 – brak uzasadnienia dla powiększania terenów budowlanych w kierunku północnym; 62f – dz. nr 158 - teren położony w bliskim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych.
63	06.07.2021	63a - dopuszczenie na działce nr 157/4, w obrębie Pątnówek – Bobrów usług nieuciążliwych (wulkanizacja, warsztat samochodowy, obsługa pojazdów i transportu); 63b – zapis w planie ograniczeń zabudowy do 50% powierzchni działki oraz zapis wykluczający rozdrabniania działek nr: 155, 156, 157/1, 157/3, 157/4, 158, 181, 182/1, 182/2, 135/1, 135/2.		+	63a - uwaga bezprzedmiotowa, w terenach oznaczonych symbolem M zapisy studium dopuszczają wnioskowaną funkcję usługową.  63b – uwaga wykraczająca poza materię studium.
64	09.07.2021	Zmniejszenie terenu R/ZL pełniącego rolę korytarza migracji zwierząt w rejonie działek nr 550/11, 184, 187, 188, 189/9 w obrębie Rzeszotary.		+	W obliczu przeznaczenia bardzo dużych obszarów pod zainwestowanie, zasadnym jest pozostawienie części terenów nieprzekształconych.
65	08.07.2021	Przeznaczenie działki nr 82 w obrębie Kochlice na teren zabudowy mieszkaniowo – usługowe.		+	Teren położony poza strefą osadniczą wsi, poza wyznaczonym obszarem o zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej.