

**Protokół
nr 42 / 2022
z obrad czterdziestej drugiej sesji Rady Gminy Miłkowice w kadencji 2018 – 2023
z dnia 26 kwietnia 2022 r.**

Obrady czterdziestej drugiej sesji Rady Gminy Miłkowice w kadencji 2018–2023 o godz. 15⁰⁰ otworzył i prowadził Przewodniczący Rady Gminy Pan Tadeusz Gładysz.

W sesji zgodnie z listą obecności uczestniczyło 13 radnych, a więc sesja była władna do podejmowania uchwał i wniosków. W sesji nie uczestniczył radny Paweł Kajpust i radna Marta Pigulska.

Przewodniczący odczytał porządek obrad:

1. Informacja Przewodniczącego Rady Gminy Miłkowice o złożonych przez radnych interpelacjach i zapytaniach.
2. Sprawozdanie z działalności Wójta Gminy Miłkowice.
3. Rozpatrzenie projektów uchwał w następujących sprawach:
 - 1) zmian w budżecie Gminy Miłkowice na rok 2022,
 - 2) zmian w wieloletniej prognozie finansowej na lata 2022-2030,
 - 3) zmieniająca uchwałę w sprawie ustanowienia programu osłonowego „Korpus Wsparcia Seniorów” na rok 2022,
 - 4) nadania nazwy ulicy w miejscowości Rzeszotary,
 - 5) przyjęcia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie Gminy Miłkowice.
4. Wolne wnioski i informacje (sprawy różne).

Przewodniczący poddał porządek pod głosowanie, który przyjęty został jednogłośnie. Przystąpiono do jego realizacji.

P u n k t 1

Informacja o złożonych przez radnych interpelacjach i zapytaniach

Od ostatniej sesji wpłynęło zapytanie radnego Pawła Kajpusta, który pytał o przynależność gminy do stowarzyszeń, związków i innych organizacji oraz opłaty członkowskie z tym związane. Radny otrzymał już odpowiedź w tej sprawie.

Wpłynęły również dwie interpelacje od radnej Jolanty Szeszko. Pierwsza dotyczyła budowy drogi przy ulicy Polnej w Miłkowicach. Druga dotyczyła możliwości wprowadzenia regulaminu na placu sportowo-rekreacyjnym w Miłkowicach. Na te interpelacje radna również otrzymała już odpowiedzi z Urzędu.

Po informacji przewodniczącego radny Musiał poprosił, aby interpelacje i odpowiedzi były odczytywane.

Przewodniczący rady zaproponował, żeby wrócić do starego systemu jak było kiedyś, że „radny na początku składając interpelację przedstawia, a na piśmie dostaje odpowiedź ...”, „tak, że od dzisiejszej sesji tak będziemy robić”.

P u n k t 2

Sprawozdanie z działalności Wójta w okresie międzysesyjnym

Wójt przedstawił informację z realizacji zadań bieżących. Ostatnia informacja składana była na sesji w dniu 31 marca br.:

LPWiK podnosi ceny hurtowej sprzedaży wody o 9 %, wstępne propozycje ze strony LPWiK sięgały ponad 18 %. Dodatkowo mamy zatwierdzone taryfy po ponad rocznej zwłoce Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Wchodzi nowość tzw. opłata

abonamentowa, to też jest wytyczna Wód Polskich, której nie było. Każdy mieszkaniec będzie miał tak zwaną stałą opłatę 2, 3 zł extra ...jestem tylko w stanie się odnieść do taryf, które były składane w ubiegłym roku w marcu, że przy obecnej inflacji one są już powiedzmy nieaktualne w kosztach, w tym co ponosimy, żeby dostarczyć mieszkańcom wodę i odebrać ścieki (...).

Jesteśmy z panem przewodniczącym po spotkaniu z Komendantem Wojewódzkim Policji. Mamy wstępne przyrzeczenie, co do inwestycji polegającej na budowie posterunku w Miłkowicach dla gminy Miłkowice. Oczekujemy na promesę, udaliśmy się do pana komendanta ... i padło lokalizacyjnie miejsce ulica Kopernika, nasze ogrody działkowe, które odzyskaliśmy. Wszystko jest w państwa rękach i oczywiście musimy dokończyć miejscowy plan, jest tam kolizja ze strony konserwatora zabytków, chodzi o ulokowanie anteny radiowej o wysokości 30 metrów. Ten kształt miejscowego planu, który dobiega końcówki i w uzgodnieniach w przypadku tejże działki będzie jeszcze przesunięty (...) wedle zapewnień pana komendanta: posterunek całodobowy, 8 policjantów, auto na strat i w okresie dwóch lat od rozpoczęcia funkcjonowania pojawiłby się temat dofinansowania zakupu radiowozu dla policji ze strony rady – auto operacyjne.

W Rzeszotarach w szkole toczy się konkurs na dyrektora, wpłynęła tylko jedna oferta (...). Konkurs jest przewidziany na maj.

Spotkaliśmy się wspólnie z panem starostą i dyrektorem Cichonem w sprawie dalszego planu remontu dróg, remontu nawierzchni, rozbudowy tego, co się dzieje w Miłkowicach i nie tylko, bo również w Rzeszotarach. Mamy informacje od wykonawcy zadania miłkowickiego, jeszcze dobrze wykonawca nie wszedł, a już żąda więcej pieniędzy, tłumaczy się inflacją, tłumaczy się podniesieniem cen zakupu komponentów ropopochodnych do produkcji asfaltu. Prawo zamówień publicznych mówi jasno i wyraźnie, kiedy można podnieść te ceny, tutaj takiej możliwości nie ma, ale zawsze pozostaje takie widmo na horyzoncie, że wykonawca może zejść z budowy, może ponieść stratę w postaci kar umownych. Natomiast czasem przy tak dużej inflacji bywa to bardziej opłacalne dla wykonawcy niż wykonanie. Cały czas te rozmowy trwają. Ja widzę raczej jakąś pozytywną sytuację zakończenia tego zapytania, jest dużo pytań, obecnie zostały postawione krawężniki, za chwilę będzie odnawiane odwodnienie (studzienki odwodnieniowe) i później prace w postaci zerwania asfaltu czy sfrezowania i położenia na nowo. Druga część dotyczyła tego odcinka, na którym się tegoroczna część zakończyła, chodzi o Miłkowice, aż po Jakuszów, dostałem prośbę od pana starosty, żeby wstrzymać się z jakimikolwiek informacjami do dnia 20 maja, dlatego że starostwo też czeka na rozstrzygnięcia przetargowe, nie jest w najlepszej kondycji finansowej.

Znowu jestem w prokuraturze. Znowu zgłoszono mnie do prokuratury. Gdzieś tam jestem najgorszy, przekroczyłem uprawnienia, jakby nie patrzeć te same osoby, ci sami autorzy. Już nawet nie chce mi się o nich mówić, bo to szkoda słów. Tym razem sprawa More Logistic, sprzedaży działki. Ja czuję się bardzo bezpiecznie w tejże sytuacji, ja wiem, że to tak jak powiedziałem na ostatniej sesji polega na czymś innym zupełnie, na tym, żeby ochlapać błotem, zawsze coś się przyklei. Także dziękuję autorom, myślę, że część osób w tym temacie na tej sali wie dlaczego to trafiło tam, a nie gdzie indziej, ale to za chwilę się wyjaśni.

Dzisiaj byliśmy w Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, kończymy plan dla terenu Rzeszotary-Kochlice, dyrekcja postawiła nam warunki, chodzi o bardzo ważne połączenie. Zakusy inwestora, żeby wybudować między starą trójką a ulicą Leśną połączenie asfaltowe i zjazd do skomunikowania tychże działek. Są takie zapewnienia, że wszystkie wstępne koszty, czyli dokumentacje projektowe, jak i sam nakład na inwestycje ponosi inwestor.

trzymamy kciuki. To jest inwestor, którego państwo kojarzą z Legnicy (...). Dodatkowo poruszyliśmy jeszcze temat Gniewomiowic i skrzyżowania, o co prosił pan Zenon Wysoczański. Mamy umówione spotkanie na 4 maja i jeszcze jest kwestia Kochlic z przejściem światłowodem. Myślę, że to też będzie jakoś wstępnie rozwiązane, będzie rejon dróg odpowiedzialny za zarządzanie tym odcinkiem drogi krajowej. Też padały słowa dotyczące drogi 94, jej przyszłości i tego co się będzie dzieć z autostradą A-4. Generalna dyrekcja, sama, bez naszego zapytania jest w pełni świadoma, że musi przebudować drogę 94 do momentu rozpoczęcia prac w postaci rozbudowy autostrady A-4 (...).

Jutro. Podpisanie umowy na przedszkole. Mamy promesę, nad którą napracowała się bardzo mocno pani kierownik. Nie powiem, że jakiś utrudniony jest kontakt z wykonawcą, są inne żądania ze strony wykonawcy, chociażby po raz pierwszy, w wielu przetargach, które zrobiłem naprawdę na dużo większe kwoty, spotykam się z sytuacją, gdzie wykonawca wpłaca na zabezpieczenie należytego wykonania umowy gotówkę. Nie daje gwarancji bankowej, polisy ubezpieczeniowej, tylko wpłaca gotówkę. Informacja z jego strony: jest bardzo drogo przy zakupie tego typu poświadczeń czy gwarancji.

Polski Ład. Nasze cztery wnioski, czyli: droga Jakuszków, droga Dobrzejów, wodociąg Lipce-Jakuszków i oczyszczalnia, pracujemy nad tzw. słowem, którego bardzo nie lubię - lobbowaniem. Spotykamy się z parlamentarzystami, prosimy o wsparcie. Byliśmy u pana ministra Kubowa, jesteśmy jeszcze umówieni z panią poseł Szymańską. Wszyscy zapewniają nas wstępnie, że te środki będą, zależy nam bardzo mocno. Z racji tego co się dzieje w cenach zakupu usług i materiałów budowlanych, najbardziej z tych czterech zadań boję się środków na oczyszczalnię, dlatego że wszystko co jest powyżej roku, jest tak nieprzewidywalne w cenach. Wykonawcy składając oferty dublują nasze możliwości finansowe, jak nie potrają (...).

Temat placu zabaw przy Proletariackiej – mamy czas do końca roku, żeby ruszyć, zamykane są środki unijne i 2022 roku muszą być wydane.

Odbyły się spotkania dotyczące naszego ZIT-u, nieformalne z marszałkiem Myrdą, jeszcze jedno odbędzie się 5 maja w Chojnowie. Mamy dwa tory, jedno to nasze oświetlenie, na razie niepewne i drugi pewniejszy niż oświetlenie, to które akceptuje Bruksela, marszałkowo to jest termomodernizacja. Jeżeli sytuacja się wyjaśni – będziemy musieli bardzo mocno popracować nad dokumentacją projektową.

Oświetlenie fotowoltaiczne trafiło do postępowania administracyjnego w celu uzyskania pozwolenia na budowę. Trafiło to do architektury (...).

Dopinamy również dokumentację na tranzyt. Zdarzyła się taka wpadka przy pracy: osoby, które z nami uzgodniły przejście przez swój grunt, dały nam zgodę i to w roku 2019 – jedna osoba w tym momencie się wycofała. Po negocjacjach z powrotem wyraziła zgodę. Domykamy temat przejścia przez kolej, drogę 94 mamy uzgodnioną, zostały nam wody polskie i na koniec starostwo powiatowe będzie wydawać pozwolenie.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Mieliśmy tutaj na tej sali konsultacje z mieszkańcami Pątnówka i Bobrowa, głównie dotarli do nas mieszkańcy Bobrowa. Tak jak Państwo widzą w projekcie studium mamy założenie, że jest to teren pod budownictwo mieszkaniowe. Minister rolnictwa swoim władztwem zdecydował w głównej mierze, że tereny klas gruntów rolniczych chronionych, czyli I-III i tereny obiektów służących produkcji rolniczej – nie wyłączył z produkcji. Wskazaliśmy teren pod zabudowę zagrodową, ale zgodnie z sugestią pana sołtysa, zgodnie z sugestią mieszkańców i nawet naszą ostatnią dyskusją na komisjach spróbujemy jeszcze raz do ministra się zwrócić w tym temacie. Trochę mam takie

déjà vu w tym temacie. Skarżymy się do ministra na ministra. Pewne doświadczenia administracyjne są w Polsce praktykowane, trzymam kciuki, ale dużego optymizmu dla tego zadania, żeby to się rozwiązało pozytywnie - nie widzę.

Pozostałe miejsce plany zagospodarowania przestrzennego to MPZP Jezierzany II i Jakuszów oraz Miłkowice...Zbliża się powoli Dobrzejów, tereny głównie pod farmę fotowoltaiki oraz Rzeszotary.

Ostatnio miałem spotkanie dotyczące gruntu przemysłowego w Kochlicach. Firma, którą mogą państwo sprawdzić, bardzo duży pośrednik handlu nieruchomościami przemysłowymi na całym świecie, jest zainteresowane, próbują nawiązać współpracę z właścicielami gruntów(...).

Rusza temat budowy sieci kanalizacyjnej na osiedlach w Gniewomirowicach. Zaczynamy od koncepcji, staramy się wyłonić wykonawcę (...)

Mamy ponad 300 osób z Ukrainy na terenie gminy, pierwsze 5 osób z Kochlic i chce wracać do siebie. Była mocna przepychanina w okresie przedświątecznym z urzędem wojewódzkim, co do finansowania pobytu tutaj tych osób, słynne 40 zł za osobo/dzień. Informacja, którą otrzymałem: będzie wydłużony ten termin o kolejne 2 miesiące. Po stronie osób wynajmujących była deklaracja, że jeżeli pieniądze nie wpłyną do świąt to będą zmuszeni wyprowadzić te osoby. Pieniądze wpłynęły wielki czwartek... pojawiły się też pieniądze na nauczanie języka polskiego w szkołach. Jako gmina mamy problem z odzyskaniem pieniędzy za transport, który prowadziliśmy, dowożąc te osoby chociażby do urzędu w celu założenia numeru PESEL – to jest kwota około 3500 zł...

Zmiany budżetowe dotyczące GZGK omówił dyrektor Marcin Pawlak. Powiedział o planowanych wzroście cen wody, ustalonych taryfach przez PGW WP oraz planowanym zakupie rozsiewacza. Podkreślił, że liczy tutaj na doświadczonych w tej materii radnych Pana Musiała i Pana Turczyna.

P u n k t 3

Rozpatrzenie projektów uchwał.

Przewodniczący przypomniał, że wszystkie uchwały zostały omówione na komisjach 22 kwietnia oraz, że głosowanie będzie odbywać się elektronicznie.

1) uchwała w sprawie zmian w budżecie gminy Miłkowice na rok 2022, Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały. Wynik głosowania przedstawia imienny wykaz głosowania. Uchwała Nr XLII/278/2022 Rady Gminy Miłkowice z dnia 26 kwietnia 2022 r. w sprawie zmian w budżecie Gminy Miłkowice na rok 2022 stanowi załącznik do protokołu z obrad sesji.

2) uchwała w sprawie zmian wieloletniej prognozy finansowej Gminy Miłkowice na lata 2022-2030,

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały. Wynik głosowania przedstawia imienny wykaz głosowania. Uchwała Nr XLII/279/2022 Rady Gminy Miłkowice z dnia 26 kwietnia 2022 r. w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Miłkowice na lata 2022-2030 stanowi załącznik do protokołu z obrad sesji.

3) uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie ustanowienia programu osłonowego „Korpus Wsparcia Seniorów” na rok 2022,

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały. Wynik głosowania przedstawia imienny wykaz głosowania. Uchwała Nr XLII/280/2022 Rady Gminy

Miłkowice z dnia 26 kwietnia 2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustanowienia programu osłonowego „Korpus Wsparcia Seniorów” na rok 2022 stanowi załącznik do protokołu z obrad sesji.

4) uchwała w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Rzeszotary,

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały. Wynik głosowania przedstawia imienny wykaz głosowania. Uchwała Nr XLIII/281/2022 Rady Gminy Miłkowice z dnia 26 kwietnia 2022 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Rzeszotary stanowi załącznik do protokołu z obrad sesji.

5) uchwała w sprawie przyjęcia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie Gminy Miłkowice,

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały. Wynik głosowania przedstawia imienny wykaz głosowania. Uchwała Nr XLII/282/2022 Rady Gminy Miłkowice z dnia 26 kwietnia 2022 r. w sprawie przyjęcia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie Gminy Miłkowice stanowi załącznik do protokołu z obrad sesji.

P u n k t 4

Wolne wnioski i informacje

W sprawach różnych radny Musiał spytał czy jest szansa na zmianę MPZP Bobórw-Pątnówek. Sprawę przedstawił podczas komisji. Wójt odpowiedział, że gmina zwróci się do Ministra Rolnictwa w sprawie odrolnienia gruntów III klasy, z kolei właściciele gruntów mogą się zwrócić do klasyfikatora. Radny podkreślił, że Pątnówek został odrolniony, a Bobórw nie. Mieszkańcy będą walczyć w swojej sprawie i będą się odwoływać. Oczekują pełnej i rzetelnej dokumentacji. Wójt odpowiedział, że jeszcze raz zwróci się Min. Roln. W sprawie odrolnienia. Wójt podkreślił, że będziemy się odwoływać do organu, który wydał decyzję. Następnie wójt opowiedział o taryfach na wodę.

Dyrektor GZGK opowiedział o taryfach za wodę ustalonych przez Wody Polskie; ustalanie taryf przed zmianami ustawowymi należało do kompetencji rady gminy. Poinformował również o nałożeniu nowej opłaty za wodę tzw. abonamentowej (radny J. Mandziara odczytał treść smsa od mieszkańca, który poprosił o wskazanie podstawy prawnej tej opłaty). Dyrektor odpowiedział radnemu: *Bardzo bym prosił, aby ten mieszkaniec... tak jak mówię to jest wszystko ogólnodostępne, tam jest wszystko opisane, cała taryfa jest wywieszona, od początku od a do z, z przepisami, ze wszystkimi podstawami prawnymi, tylko wejść i przeczytać. Ja nie chcę teraz tutaj mówić, artykuł ustawy czy rozporządzenie takie i takie, to jest opublikowane, jaka kancelaria prawna z Poznania nam to robiła i cała informacja od a do z jest tam opublikowana...proszę grzecznie przekazać, że od dzisiaj jest już informacja w internecie.*

W dalszej części radny Jan Mandziara powiedział, że apelował już wcześniej o omawianie interpelacji i odpowiedzi, gdyż niewielu ludzi czyta biuletyn. Odczytał przepisy dotyczące prawa radnego do dostępu do informacji oraz treść swoich interpretacji ze stycznia 2022 r. :

- 1) w sprawie udostępniania informacji publicznych przez urząd;
- 2) w sprawie wpłat z tytułu odpłatnego prawa nabycia własności oraz użytkowania wieczystego nieruchomości;
- 3) w sprawie kosztów udziału we wspólnocie przy ul. Wojska Polskiego 79.

Radny odczytał również odpowiedzi, które udzielił wójt. W związku z tym, że odpowiedzi są niezadowolające, poprosił o wprowadzenie punktu dotyczącego uwag do udzielonych odpowiedzi. W temacie odczytywania interpelacji i odpowiedzi wiceprzewodniczący Sławomir Basista odpowiedział, że postępujemy zgodnie ze statutem i ustawą, gdzie interpelacje składane są na piśmie i w takiej formie są udzielane odpowiedzi.

Do dyskusji na temat wspólnoty włączył się radny Turczyn.

Do sprawy byłej stołówki przedstawionej przez radnego Jana Mandziarę odniósł się Wójt:

Jak zostałem tak pięknie wywołany, tyle razy co zostałem obrażony z ust pana Jana, to naprawdę trzeba mieć bardzo grubą skórę. Jeżeli pan Jan nie rozumie treści odpowiedzi i w każdej odpowiedzi widzi tylko podstawę do tego, że w jakiś sposób próbujemy mu urągać. Proszę państwa, dokumenty finansowo-księgowo trzymamy w gminie w określonej ilości czasu i to nie jest tak, że ja każde pomieszczenie zamieniam na magazyn, jak tutaj mamy magazyn chociażby odzieży dla osób uciekających z terenów objętych wojną na Ukrainie... proszę o studium Miłkowice. Proszę zwrócić uwagę, boisko sportowe, tutaj mamy kolor brązowy, czyli tam gdzie znajduje się tzw. była stołówka, to jest projekt studium i tak jak wspominałem jesteśmy na finiszu miejscowego planu. Przeznaczamy ten grunt pod zabudowę mieszkaniową pod budownictwo. Chyba w 2010 roku ten obszar został skomunalizowany, czyli stał się własnością gminy. Przypominam państwu, że tam były tereny usług publicznych, one do dzisiaj są. Zainteresowania pod usługi zbytnio nie było. Próbowaliśmy wystawiać ten grunt na sprzedaż, na wydzierżawienie, szukaliśmy innej formy fundacji, która w zamian doprowadziłaby ten lokal do należytego stanu. Przypominam państwu zainteresowanie fundacji RADUGA jakieś dwa, trzy lata temu było tym obiektem. Po wielu rozmowach, w tym też z panem Janem, doszedłem do wniosku i to też przedstawiłem państwu w projekcie studium i państwo to zatwierdzili, że najszybszym rozwiązaniem dla tego obiektu będzie kierunek budownictwa mieszkaniowego. A to, że posiadamy nieruchomości, że nieruchomości rodzi za sobą wszelkiego rodzaju opłaty i obowiązki, to jest tak samo jak temat z gimnazjum, który przed chwilą omawiałem ... posiadanie kosztuje ... Jesteśmy członkiem wspólnoty, mamy tam udziały. Nie mamy samodzielności lokalowej, bo do dnia dzisiejszego jeden z współwłaścicieli, który przebywa poza granicami, zdaje się, że na Wyspach Brytyjskich, nie może się stawić, nie chce się stawić w jednym dniu, z pozostałymi właścicielami u notariusza w celu wyodrębnienia samodzielności lokalowej. Nie zrobicie tego państwo osobno, tylko wszyscy muszą być u notariusza. I o tym doskonale wie radny Turczyn – ile było podejść. Ja sam uczestniczyłem wielokrotnie w zebraniach tejże wspólnoty. Taką ostatnią, którą pamiętam, chyba mocniej, to sprzed dwóch, trzech lat, kiedy była wielka dyskusja na temat docieplenia, termomodernizacji, gdzie postawiłem warunki i wręcz zarządcę, nie powiem, że straszyłem, ale przypomniałem mu, że też ponosimy koszty...Wówczas przypomniałem właścicielom tej wspólnoty ... róbmy elewację, bo będzie tylko drożej...będziemy ten teren wystawiać może i na sprzedaż, bo to, że posiadamy majątek nie znaczy, że stać nas na zarządzanie tym majątkiem i tak naprawdę mamy na to pomysł. Dwa – mamy kolizję prawną, bo jakiegokolwiek pozwolenie na budowę czy na jakiegokolwiek zmiany architektoniczne musielibyśmy mieć zgodę wszystkich właścicieli ... Jesteśmy właścicielami w wielu wspólnotach i dziwne panie Janie, podpowiadam panu treść drugiej interpelacji, jak bardzo pan szuka pieniędzy, czynsze naszych najemców komunalnych, jak one mają się w stosunku do opłat, które podnoszą nasze wspólnoty, bo mają prawo ... Mamy taki majątek, jaki otrzymaliśmy i nie jesteśmy wyjątkową gminą, ponieważ ponosimy takie koszty ...posiadanie nieruchomości kosztuje, a szczególnie jak się jest w spółce, a taką spółką jest współwłasność. Ja wiem, że pan może żyć w swoim domu i powiedzieć: ta rynna niech jeszcze poczeka, remont elewacji niech jeszcze poczeka, remont dachu może pan szybciej zrobić. We wspólnotach bardzo często dochodzi do konfliktów, gdzie sąsiad z dołu mówi: ja nie będę się składać, nie chce podwyżki czynszu, bo ja mieszkam na parterze, a to cieknie tym na górze. I wręcz dochodzi do podwyższenia stawek opłat poprzez rozprawy sądowe, gdzie się przymusza decyzją sądu pozostałych współwłaścicieli do tego, żeby podnosić im czynsz i opłaty. Dlatego na to nie ma się wpływu, bo my nie mamy decydującej ilości głosów, większości posiadania, bo jesteśmy udziałowcem mniejszościowym. Tutaj jest pan Andrzej i doskonale wie, chociażby kwestie remontów, najmów, ile razy przychodziły jakieś listy, powiem szczerze, ja za każdym razem jest za, bo chcę, żeby Miłkowice zmieniały się tak, jak każda miejscowość ... ale jest część mieszkańców, która twierdzi, że nie. W kwestii posiadania jakie przeglądy czy jakie prace zostały wykonane, nie posiadam dokumentacji archiwalnej, trzymam ją określoną ilość lat i to

jest kasowane. Nie mogę powiedzieć, co było do tyłu. Również nie jestem organem nadzoru architektonicznego i nie przyjmuję zgłoszeń rozpoczynanych prac. Pan może mieć do mnie uwagi, pretensje, ja po prostu odpowiem tak szczerze, bo może i to się panu należy. Ja widzę tutaj pański exodus żalu i rozgoryczenia od momentu, kiedy rada pana odwołała. I chyba tylko o to chodzi, że pan ma pretensje i żal do mnie, podkreślam rada pana odwołała.

W tym momencie radny Mandziara powiedział: ja mam odwagę. Dalej kontynuował wójt: wie pan, czy to jest odwaga ja bym to bardziej nazwał wybrykiem Wyspiańskiego, nie piłkarz, pisarz.(radny Mandziara zauważył, że nie było takiego piłkarza). Słynie on z głównego utworu „Wesele” i tam jest świetny tekst, nawet dotyczy imienia, jest Jaśko, jest dziedzic, jest tam mowa o tym, jak Polak żałuje tego, co zrobił albo tego czego nie zrobił...

Radny J. Mandziara: ja po prostu w tym sensie do Pana się pytam czy nie można zrobić coś, bo tłumaczy się pan tą wspólnotą. Dlaczego oni do tej pory nie wykonali jakiś prac na naszym obiekcie, cokolwiek.

Wójt: ale dlaczego na innych wspólnotach też nie wykonano, proszę pana z bardzo prostej przyczyny, z portfela.

Radny J. Mandziara: ale sobie robią.

Wójt: poczucie własności kończy się na drzwiach od mieszkania. Natomiast, jeżeli ludzie przyzwyczajają się do pewnego stanu. Proszę nakłonić członków wspólnoty do remontu elewacji. Dachy, które ruszyły w pewnym momencie, gdzie jest najwięcej wspólnot, były już wymuszone sytuacją ...Można pisać żale, można odczytywać interpelacje, mówić, że 160 tysięcy wydaliśmy ... ja nie mam pomysłu na budynek po byłej stołówce ...Jest wiele obiektów takich, na które nie ma pomysłu...Jest mi powiem bardzo przykro. Mam już dość i to mogę powiedzieć również za część rady, sytuacji gdzie co sesja czy komisja wywoływana jest awantura i jest jeden przedstawiciel, który dąży do tego, żeby ta awantura była. Spotykamy się po, żeby tutaj pracować, mamy mnóstwo problemów, dzisiaj generalnym problemem dla mnie i dla państwa jest inflacja. Martwię się to, o czym marzy pan dyrektor i pracownicy – co się stanie jak dostaniemy pieniądze na budowę oczyszczalni ...

Radna Józefowicz podniosła temat złego stanu drogi w Ulesiu, w wyniku transportu do sprzedanych przez gminę działek, dyrektor zakładu obiecał zająć się tą sprawą.

Przewodniczący powiedział, że w maju zostanie omówione sprawozdanie z budżetu gminy za 2021 r., ponieważ w czerwcu rada będzie udzielać absolutorium. Poprosił również radnych o przedkładanie swoich planów urlopowych, aby nie kolidowało to z terminem sesji.

Na tym obrady czterdziestej drugiej sesji Rady Gminy Miłkowice w dniu 26 kwietnia 2022 roku zostały zakończone po wyczerpaniu porządku obrad. Obrady zamknięto o godzinie 16.30.

Protokół sporządziła:
Anna Pytlak



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY MIŁKOWICE
Tadeusz Gładysz

Uwaga:

**Protokół po prawkach i uwagach zgłoszonych przez radnego Jana Mandziarę.
Zmiany zaznaczono: kursywą i podkreśleniem.
Poprawki naniesione dnia: 6 czerwca 2022 r.**