

Miłkowice, 21 czerwca 2022 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY MIŁKOWICE

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Dobrzejów, gmina Miłkowice, MPZP Dobrzejów.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 - tekst jednolity z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 - tekst jednolity), rozstrzygam, co następuje:

§1. Rozpatruję uwagi złożone w terminie podanym do publicznej wiadomości, tj. od 27 kwietnia 2022 r. do 3 czerwca 2022 r., do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Dobrzejów, gmina Miłkowice, MPZP Dobrzejów, zgodnie z załącznikiem tabelarycznym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Rozstrzygnięcia.

Wójt Gminy

mgr Dawid Stachura

Wójt Gminy Miłkowice

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLADU
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu położonego w obrębie wsi Dobrzejów, gmina Miłkowice, MPZP Dobrzejów**

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 27 kwietnia 2022r. do 20 maja 2022r.
Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu określony w ogłoszeniu upłynął w dniu 3 czerwca 2022 roku.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Miłkowice w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	
1	03.06.2022	Mieszkańcy wsi Dobrzejów	<p>4</p> <p>W związku z planowaną budową farmy fotowoltaicznej w obrębie wsi Dobrzejów, gmina Miłkowice, zwracamy się z prośbą o uwzględnienie postulatów mieszkańców lokalnej społeczności:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prosimy o zobligowanie inwestora do odsunięcia granic instalacji PV na gruncie, na minimalny dystans 50 metrów od granic działek mieszkalnych (również tych niezagospodarowanych, ale przekształconej pod zabudowę) na całej długości farmy graniczącej z wsią od północy i wschodu. - prosimy o zobligowanie inwestora do wykonania nasadzeń krzewów zimozielonych, o docelowej wysokości umożliwiającej ukrycie instalacji na linii wzroku (np. 2,5-3 metry wysokości, uwzględniając różnice w terenie) stanowiących barierę wizualną od kilometrów instalacji ciągnących się na terenach przylegających do wsi. - prosimy aby nasadzenia obejmowały roślinność zimozieloną np. iglaste niższe odmiany sosny/świerków, żywotniki/ tuje lub liściaste zimozielone np. laurowiśnia. 	Tereny dawnych miejscowości Dobrzejów	EF/R – tereny produkcji energii ze źródeł OZE o mocy powyżej 100kW (fotowoltaiki) / tereny rolnicze	7	8	Ad. 1 Odsunięto nieprzekraczalną linię zabudowy na odległość min. 20m od terenów mieszkalnych. Dodatkowym buforem zabudowy mieszkaniowej od farmy FV obszar obowiązkowego zagospodarowania zielenią o szerokości 5m, wyznaczony od terenu drogi KDW oraz terenu wód WS
						x	x	Ad. 2 Wprowadzono obszar obowiązkowego zagospodarowania

