

Jan Mandziara
radny gminy Miłkowice

OR-I. 0003. 100. 2022

RADA GMINY W MIŁKOWICACH

Wpłynęło dnia 17-08-2022 Miłkowice 11.08.2022

L. dz. 67

Podpis Piłschr

URZĄD GMINY MIŁKOWICE
WPŁYNEŁO DNIA

Jan A. Piłschr
J. Jan

Wójt Gminy Miłkowice
za pośrednictwem
Przewodniczącego Rady Gminy Miłkowice

17-08-2022

L. dz. 7034

(ocisła)

ZAPYTANIE

Na podstawie Art. 24, pkt 3 oraz 5, ustawy o samorządzie gminnym, **składam uzupełniające zapytanie** dotyczące dzierżaw gruntów pod fotowoltaikę spółce “Aleatico”, “EWG 1” oraz “JGE Energia”.

W nawiązaniu do odpowiedzi na moje poprzednie zapytanie.

- 1) Zgodnie z umową nr **ZOP.V. 6845.42.A.2018**, kwota czynszu dzierżawnego wynosi **10.000 zł. za 1 ha**. Kwota ta powinna być zwiększona co roku do dnia 28 lutego, wskaźnikiem inflacji GUS, licząc od dnia podpisania umowy.
 - Umowa powyższa dotyczy części działki nr 782/2 w Dobrzejowie, której powierzchnia wynosi 32,72 ha.
 - Zgodnie z § 4, p. 4 tej umowy, płatność pierwszego czynszu należnego w pełnej wysokości za cały rok bez względu na miesiąc rozpoczęcia budowy, nastąpić powinien w ciągu 14 dni od rozpoczęcia budowy.
 - Zgodnie z § 8, faktura na powyższą płatność powinna być wystawiona z terminem płatności 7 dni.

Proszę w odpowiedzi o podanie oznaczenia tej faktury, daty wystawienia, kwoty netto na jaką faktura ta opiewa oraz o informację, czy faktura została w całości zapłacona.

- 2) Proszę o podanie oznaczenia wynikającej z umowy **ZOP.V. 6845.42.B.2018** (53,67 ha) faktury, daty jej wystawienia oraz kwoty netto na jaką opiewa ta faktura oraz o informację, czy faktura została w całości zapłacona.

3) Proszę o podanie oznaczenia wynikającej z umowy **ZOP.V.6845.13.2020** (37,15 ha) faktury, daty jej wystawienia oraz kwoty netto na jaką opiewa ta faktura oraz o informację, czy faktura ta została w całości zapłacona.

4) Proszę również o odpowiedź, czy negocjując brzmienie aneksów przedłużających ostateczny termin rozpoczęcia budów instalacji fotowoltaicznych, wynikający z § 5, p. 5 umów dzierżawy pod fotowoltaikę, cyt: "Umowa dzierżawy może być jednak rozwiązana przez Wydierżawiającego w trybie natychmiastowym, bez ponoszenia jakichkolwiek kosztów, w przypadku, gdy Dzierżawca nie rozpocznie budowy Instalacji Fotowoltaicznej do dnia (.....)", zawarł Pan klauzule mające uchronić Gminę Miłkowice przed utratą korzyści z nich wynikających?
Chodzi w szczególności o zawarowanie oczywistego obowiązku zapłaty pierwszych faktur za dzierżawę, w kwotach adekwatnych do przedłużonych terminów.

5) Proszę o odpowiedź, czy podpisując trójstronne umowy przeniesienia praw i obowiązków wynikających z umów dzierżawy (EWG 1 – Aleatico – Gmina Miłkowice) zapoznał się Pan z brzmieniem umów pomiędzy EWG 1, a Aleatico zawartych w celu "przeniesienia praw do projektu fotowoltaicznego"?

6) Proszę o odpowiedź w jakim celu, na sesji rady gminy Miłkowice w dniu 26.08.2021, w odpowiedzi na pytanie radnego, pana Pawła Kajpusta, okłamał Pan radnych twierdząc, że "...firma EWG jest firmą, która projektuje, przygotowuje. Natomiast firmy EWG w żaden sposób nie stać na zadanie, które wycenione jest na prawie 80 mln euro...", skoro z treści każdej z dziewięciu umów pomiędzy gminą Miłkowice a EWG 1 wynika jasno, że spółka EWG 1 miała wybudować instalacje fotowoltaiczne, cytując §1: "...w celu zainstalowania przez dzierżawcę instalacji fotowoltaicznej..."?
Co chciał Pan tym kłamstwem osiągnąć?

Z poważaniem

JAN HANUSIARA