

Miłkowice, dnia 29 września 2022 r.

Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Miłkowice dotyczące sposobu rozpatrzenia wniosków zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Kochlice, gmina Miłkowice – MPZP KOCHLICE

Wójt Gminy Miłkowice stwierdza, iż do projektu planu wpłynęło osiem wniosków prywatnych. Sposób rozpatrzenia wniosku zamieszczono w tabeli „wykaz wniosków prywatnych”. Wnioski zgłoszone przez instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu, zostały rozpatrzone i uwzględnione w projekcie planu zgodnie z tabelą – „wykaz wniosków organów i instytucji”.

WYKAZ WNIOSKÓW PRYWATNYCH

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Kochlice, gmina Miłkowice, MPZP KOCHLICE

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi		
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony			
1	2	3	4	5	6	7	8		
Instytucje i organy wynikające z przepisów prawa									
1	08.08.2022	----	Przekształcenie działki rolnej pod zabudowę mieszkaniową.	93		wniosek nieuwzględniony	Brak możliwości poszerzenia terenów budowlanych ze względu na brak zgodności ze studium		
2	08.08.2022	----	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie działki nr 158/7 na funkcję KS/U (obsługa komunikacji samochodowej, salon sprzedaży samochodów, stacja paliw, stacja obsługi pojazdów, parking, myjnia samochodowa, obiekty magazynowe, produkcja nieuciążliwa, inne usługi w tym gastronomia, handel detaliczny). 2. Przeznaczenie działki nr 158/8 na funkcję P (zakłady produkcyjne, przetwórcze, bazy transportowe i budowlane, składy, magazyny wraz z obsługą komunikacyjną, salon sprzedaży samochodów, parking, myjnia samochodowa, obiekty magazynowe, punkt selektywnej zbiórki odpadów, zakłady związane z recyklingiem odpadów, usługi w tym usługi publiczne, handel detaliczny i hurtowy). 3. Przeznaczenie zachodniej części działki nr 151/26 na funkcję U (aktywność gospodarcza – usługowa: większe zakłady usługowe o charakterze komercyjnym z dopuszczeniem przekształcenia w całości pod usługi publiczne, nieuciążliwe obiekty przemysłowe (produkcja, magazyny, składy wraz z obsługą komunikacyjną, infrastrukturą parkingami, a także farmy fotowoltaiczne o mocy przekraczającej 100 kW). 4. Przeznaczenie pozostałej wschodniej części działki nr 151/26 oraz działek nr 151/5, 152/2 pod powierzchnią eksploatację kruszyw z docelowo teren rekreacyjno – wypoczynkowy, z możliwością lokalizacji obiektów określonych w pkt 3. 	158/7	158/8	151/26	151/26 152/2 151/5	<ol style="list-style-type: none"> 1. 158/7 – wniosek uwzględniony 2. 158/8 - wniosek uwzględniony częściowo 3. 151/26 (cz. zach) - wniosek uwzględniony częściowo 4. 151/26 (cz. wsch., 151/5, 152/2) wniosek uwzględniony częściowo 	<ol style="list-style-type: none"> 2. wniosek uwzględniony częściowo z wyłączeniem usług publicznych 3. wniosek uwzględniony częściowo z wyłączeniem produkcji, składów i magazynów oraz usług publicznych 4. wniosek uwzględniony częściowo z wyłączeniem produkcji i usług określonych w pkt 3 oraz farm fotowoltaicznych

3	24.08.2022	----	Zmiana przeznaczenia części gruntów rolnych pod budownictwo mieszkaniowe.	55		wniosek nieuwzględniony	Brak możliwości poszerzenia terenów budowlanych ze względu na brak zgodności ze studium
4	25.08.2022	----	Zmiana przeznaczenia działki z rolnego i leśnego na teren przemysłowy oraz rolny z możliwością zalesienia – zgodnie z zapisem studium oraz zapewnienie właściwej obsługi komunikacyjnej (szerokość jezdni min. 8m).	178		wniosek uwzględniony częściowo	
5	25.08.2022	----	Zmiana przeznaczenia w studium działki pod budownictwo mieszkaniowe.	60/7		wniosek nieuwzględniony	Wniosek wniesiony do studium, brak możliwości przeznaczenia w planie działek pod budownictwo w mpzp
6	25.08.2022	----	Przekształcenie działki na cele rolne (budowa stawu).	119/12		wniosek nieuwzględniony	Brak zgodności ze studium, położenie pośród działek budowlanych oraz obniżenie wartości nieruchomości.
7	26.08.2022	----	Zmiana przeznaczenia części gruntów rolnych pod budownictwo mieszkaniowo – usługowe.	82		wniosek nieuwzględniony	Brak możliwości przeznaczenia działki na cele budowlane ze względu na brak zgodności ze studium
8	29.08.2022	----	Zmiana przeznaczenia pozostałych gruntów rolnych działki na grunty budowlane.	36/1		wniosek nieuwzględniony	Brak możliwości poszerzenia terenów budowlanych ze względu na brak zgodności ze studium

Załączniki: – zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie

Wójt Gminy Miłkowice