

Miłkowice, dnia 28 listopada 2022 roku.

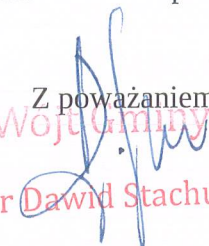
Pan
Jan Mandziara
Radny Gminy Miłkowice

Dotyczy: Zapytania skierowanego do Wójta Gminy Miłkowice z dnia 17.08.2022r.

W odpowiedzi na złożone przez Pana zapytanie z dnia 17.08.2022r., pkt 5 i 6 informuję:

- Ad 1. Urząd Gminy nie był i nie jest informowany o warunkach przeniesienia praw do projektu fotowoltaicznego „Dobrzejów i Jakuszów”. O ile mi wiadomo w Polsce honoruje się swobodę zawierania umów, o ile te nie łamią przepisów obowiązującego prawa. Umowa, o którą Pan pyta jest umową cywilnoprawną pomiędzy dwoma podmiotami prawa handlowego. Zapytanie o treść tych umów należy kierować bezpośrednio do wspomnianych przez Pana podmiotów.
- Ad.2. Wielokrotnie informowałem Radę Gminy o pracach prowadzonych przez spółkę EWG, jej mocach inwestycyjnych i strategii działalności prowadzonej wobec terenów deweloperskich – tj. dalszej odsprzedaży projektu podmiotowi, który będzie posiadać zdolność techniczno-finansową pozwalającą zrealizować przedmiotowe zadanie. Jeżeli Pan jako przedsiębiorca budowlany nie widzi związku przyczynowo-skutkowego pomiędzy uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę, a prawem do jej realizacji to pozostaje mi tylko odesłać Pana do lektury jaką jest ustawa Prawo budowlane. Proponuję zadzierzgnąć podstaw wiedzy inwestycyjnej i przestać bezpodstawnie posądzać/oskarżać moją osobę, część radnych jak i pracowników Urzędu Gminy w Miłkowicach o kłamstwo/a m.in. w sprawach dotyczących prac projektowych realizowanych przez EWG.
- Dodatkowo informuję, że projekt fotowoltaiczny Dobrzejów i Jakuszów był poddawany ocenie prawno-technicznej tzw. „due diligence”, przez podmioty zainteresowane odkupieniem wszelkich praw i pozwoleń w tym prawa do realizacji budowy. Audyt inwestorski nie otrzymałby pozytywnej oceny bez zagwarantowania prawa, o które Pan pyta, a tym samym Gmina byłaby pozbawiona znacznych dochodów jakie już spływają do budżetu z przedmiotowej inwestycji. Jeżeli Pan nie akceptuje sytuacji gdzie w przeważającym składzie Rada Gminy, Wójt oraz pracownicy Urzędu prowadzą swoimi działaniami wspólną politykę zwiększenia dochodów do skromnego budżetu Gminy proponuję poddać ponownej, wewnętrznej analizie treść tego zapytania i odpowiedzieć sobie na pytanie: Z jakich powodów zostało ono skierowane w tak nieprzemyślanej, obraźliwej treści oraz czy Pańska praca na rzecz społeczności lokalnej powinna zamykać się tylko w rzucaniu kłód pod nogi osobom, które chcą coś zmienić dla dobra ogółu mieszkańców?!

Jednocześnie chciałbym przeprosić Pana za opóźnienie w udzieleniu odpowiedzi na przedmiotowe zapytania. Powodem był mój stan zdrowia i wielokrotna hospitalizacja szpitalna w okresie kiedy zostało ono skierowane.

Z poważaniem

mgr **Dawid Stachura**