

ROZSTRZYGNIECIA WÓJTA GMINY MIŁKOWICE
z dnia 21.01.2023r.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Rzeszotary, Gmina Miłkowice (MPZP Rzeszotary – Tereny Inwestycyjne) część A

W związku z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), art. 33, 42 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1029 z późn. zm) oraz w związku z uchwałą Nr XXIX189/2021 Rady Gminy Miłkowice z dnia 15 czerwca 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Rzeszotary, Gmina Miłkowice (MPZP Rzeszotary – Tereny Inwestycyjne) rozstrzyga się jak następuje:

§ 1

Nie uwzględnia się w całości uwagi osób fizycznych, złożonej w dniu 10.11.2022r., dotyczącej wyłączenia działki nr 541/8 obręb Rzeszotary z opracowania dla części A i przesunięcie do części B oraz „manipulacji przy zapewnieniu pełnej komunikacji w mpzp”.

uzasadnienie

Z uwagi na fakt, iż działka w obowiązującym planie (uchwała Rady Gminy Miłkowice Nr XXXVII/275/2017 z dn. 07.07.2017r.) w części przeznaczona była na tereny rolnicze oraz wód stojących – stawy rybne, ta część działki nie była objęta zgodą na przeznaczenie chronionych gruntów rolnych na cele nierolnicze. W obrębie działki znajduje się obszar chronionych gruntów rolnych, klasy III, które w obecnej procedurze planistycznej muszą uzyskać, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. W innym przypadku niemożliwa jest zmiana przeznaczenia części terenu na tereny przemysłowe. Z uwagi na fakt, iż procedura uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze jest długotrwała, podjęto decyzję, o podziale planu na dwie części, tak, aby można było uchwalić wcześniej plan dla obszarów, które takich zgód nie wymagają. Nie wpływa to niekorzystnie na procedurę dotyczącą przedmiotowej działki.

Brak jest również w projekcie planu wzmiankowanych „manipulacji dotyczących pełnej obsługi komunikacyjnej w mpzp”. W obowiązującym planie miejscowym dojazd do działki zapewniony był poprzez wyznaczenie drogi wewnętrznej, biegnącej wzdłuż drogi ekspresowej, co zostało podtrzymane również w przedmiotowym projekcie planu. Sytuacja w zakresie obsługi komunikacyjnej w stosunku do obowiązującego stanu prawnego nie została zmieniona. W związku z powyższym brak jest uzasadnienia do uwzględnienia uwagi w całości.

§ 2

Uwzględnia się uwagę osób fizycznych, złożoną w dniu 02.12.2022r., w zakresie rezygnacji przeznaczenia terenu 2P,U,O i 3P,U,O,UC pod obiekty selektywnej zbiórki i recyklingu w wydzieleniu wewnętrznym, oznaczonym symbolem (O).

uzasadnienie

W przedmiotowej sprawie przeprowadzono dodatkowe konsultacje z radnymi, spotkanie ze społecznością lokalną, a także konsultacje z zainteresowanym inwestorem i w rezultacie, z uwagi na oczekiwania społeczne uwagę uwzględniono.

§ 3

Uwzględnia się uwagę osoby fizycznej, złożoną w dniu 02.12.2022r., w zakresie wykreślenia przeznaczenia terenu 2P,U,O i 3P,U,O,UC (działki 536/24 i 538/26) pod funkcje związane z gospodarką odpadami, tj.: obiekty selektywnej zbiórki i recyklingu w wydzieleniu wewnętrznym, oznaczonym symbolem (O).

