

**Protokół**  
**nr 62/2023**

**z obrad sześćdziesiątej drugiej sesji Rady Gminy Miłkowice w kadencji 2018 – 2023**  
**z dnia 29 sierpnia 2023 r.**

Obrady sześćdziesiątej drugiej sesji Rady Gminy Miłkowice w kadencji 2018–2023 o godz. 14<sup>00</sup> otworzył i prowadził jej przewodniczący Tadeusz Gładysz.

W sesji zgodnie z listą obecności uczestniczyło 15 radnych, a więc sesja była władna do podejmowania uchwał i wniosków.

Przewodniczący odczytał porządek obrad:

1. Informacja Przewodniczącego Rady Gminy Miłkowice o złożonych przez radnych interpelacjach i zapytaniach.
2. Sprawozdanie z działalności Wójta Gminy Miłkowice.
3. Rozpatrzenie projektów uchwał w sprawie:
  - 1) zmian w budżecie gminy Miłkowice na rok 2023,
  - 2) zmiany wieloletniej prognozy finansowej na lata 2023-2036,
  - 3) zmieniająca uchwałę w sprawie zaciągnięcia pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na zadanie pn. : „Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w Miłkowicach – I Etap”,
  - 4) przekazania wniosku według właściwości,
  - 5) przekazania petycji do organu właściwego,
  - 6) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Siedliska, gmina Miłkowice, MPZP SIEDLIŚKA PV,  
W tym miejscu przewodniczący poinformował, że w związku z zapisami art. 25a ustawy o samorządzie gminnym radny Andrzej Turczyn oraz Piotr Wilk nie mogą brać udziału w głosowaniu na projektem uchwały, o którym mowa w punkcie 6. Radny Turczyn jak i radny Wilk jednocześnie samodzielnie podjęli decyzje o wyłączeniu się z głosowania nad przedmiotowym projektem uchwały o czym poinformowali przed rozpoczęciem obrad niniejszej sesji.
  - 7) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Gniewomirowice, gmina Miłkowice, (MPZP Gniewomirowice I),
  - 8) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym wsi Rzeszotary, gmina Miłkowice, (MPZP Rzeszotary – szkoła).
4. Wolne wnioski i informacje (sprawy różne).

Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie (15 za). Przystąpiono do jego realizacji.

**P u n k t 1**

**Informacja o złożonych przez radnych interpelacjach i zapytaniach**

Po ostatniej sesji wpłynęło zapytanie od radnego Pawła Kajpusta dotyczące likwidacji części rodzinnych ogrodów działkowych w Rzeszotarach.

## **Punkt 2**

### **Sprawozdanie wójta z realizacji zadań bieżących:**

- Bank Gospodarstwa Krajowego w ramach IX edycji Rządowego Programu Inwestycji Strategicznych ogłosił nabór pt. "Rozświetlmy Polskę" - daje on możliwość wymiany lamp tauronowskich - gmina przystąpiła do projektu, wkład gminy wynosi 20 %,
- inwestor fotowoltaiki Dobrzejów-Jakuszów złożył dokumenty do nadzoru budowlanego, po dokonanych odbiorze będzie już naliczany podatek od gruntu i od budowli,
- otwarcie przedszkola w Miłkowicach od 1 września, z kolei uroczyste i oficjalne otwarcie nastąpi 29 września br., obecność ministra Kubowa,
- trwają rozmowy z fundacją Raduga w sprawie dzierżawy budynku po byłym przedszkolu od 15 października, wzór umowy jest na etapie konsultacji, projekt umowy radni otrzymają,
- informacja nt. MPZP Rzeszotary cz. A- tereny inwestycyjne - wpłynęła korzystna oferta od inwestora tereny, możliwość przeprowadzenia inwestycji drogowej metodą ZRID (zezwolenie na realizację inwestycji drogowej), inwestor pokryje 100 % kosztów budowy, dotyczyć to będzie ul. Legnickiej od centrum logistycznego do wiaduktu budowanego przez GDDKiA, w stronę ogrodów działkowych wraz ciągiem rowerowo-pieszym i oświetleniem,
- rozstrzygnięto przetarg na grunt - inwestor Satoia S.A.,
- nabór wniosków ramach Polskiego Ładu w ramach rządowego programu odbudowy zabytków - dołożono dodatkowe zadanie - remont dachu pałacu w Jakuszowie, możliwość pozyskania ok. 400-500 tysięcy; wójt przypomniał o wnioskach złożonych w pierwszej edycji na budowę szkoły w Rzeszotarach, budowę szatni piłkarskiej w Miłkowicach oraz wniosku realizowanym wspólnie z powiatem na etap drogi Goślinów-Gniewomirowice, dodatkowo nabory popegerowskie dotyczą dróg Jezierzany, Kochlice i Miłkowice,
- wizyta ministra Krzysztofa Kubowa - dyskusja na temat trwających naborów i możliwości pozyskania środków,
- dożynki gminne w Dobrzejowie wraz z otwarciem fotowoltaiki - 10 września,
- umowa z Komendą Wojewódzką Policji na budowę posterunku podpisana będzie w e wrześniu,
- możliwość usytuowania long booksów w Gniewomirowicach wzdłuż drogi krajowej nr 94 ( długie centra handlowe),
- zainteresowanie z branży medycznej w sprawie budowy kolejnego szpitala w Gniewomirowicach bądź na pograniczu Gniewomirowice-Lipce,
- ruszyły prace dotyczące przebudowy nawierzchni drogi Dobrzejów-Rzeszotary w stronę przejazdu kolejowego,
- spotkanie z przedstawicielami spółki Wena Projekt w sprawie planów przeprowadzenia kabla i lokalizacji głównego punktu odbioru energii w Siedliskach,
- stan kryzysowy na jeziorze Tatarak tzw. przyducha ryb,
- ogłoszono wstępne nabory w ramach ZIT - dwa kierunki gminy: termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej i rewitalizacja parku w Jakuszowie pod warunkiem jego komunalizacji,
- propozycja po stronie dewelopera z Gniewomrowic ( Zielony Zakątek) dotycząca zainwestowania 150 tysięcy złotych na zadanie pn. podniesienie ciśnienia wody dla Gniewomirowic i Goślinowa.

### **P u n k t 3**

#### **Rozpatrzenie projektów uchwał**

Przewodniczący przypomniał, że wszystkie uchwały zostały omówione na komisjach, a głosowanie będzie odbywać się elektronicznie.

1) uchwała w sprawie zmian w budżecie gminy Miłkowice na rok 2023,

**Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały. Wynik głosowania przedstawia imienny wykaz głosowania stanowiący załącznik do protokołu z sesji. Uchwała Nr LXII/410/2023 Rady Gminy Miłkowice z dnia 29 sierpnia 2023 r. w sprawie zmian w budżecie Gminy Miłkowice na rok 2023 stanowi załącznik do protokołu z obrad sesji.**

2) uchwała w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej na lata 2023-2036,

**Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały. Wynik głosowania przedstawia imienny wykaz głosowania stanowiący załącznik do protokołu z sesji. Uchwała Nr LXII/411/2023 Rady Gminy Miłkowice z dnia 29 sierpnia 2023 r. w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej na lata 2023-2036 stanowi załącznik do protokołu z obrad sesji.**

3) uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie zaciągnięcia pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na zadanie pn.: „Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w Miłkowicach – I Etap”,

**Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały. Wynik głosowania przedstawia imienny wykaz głosowania stanowiący załącznik do protokołu z sesji. Uchwała Nr LXII/412/2023 Rady Gminy Miłkowice z dnia 29 sierpnia 2023 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zaciągnięcia pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na zadanie pn. : „Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w Miłkowicach – I Etap” stanowi załącznik do protokołu z obrad sesji.**

4) uchwała w sprawie przekazania wniosku według właściwości,

**Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały. Wynik głosowania przedstawia imienny wykaz głosowania stanowiący załącznik do protokołu z sesji. Uchwała Nr LXII/413/2023 Rady Gminy Miłkowice z dnia 29 sierpnia 2023 r. w sprawie przekazania wniosku według właściwości stanowi załącznik do protokołu z obrad sesji.**

5) uchwała w sprawie przekazania petycji do organu właściwego,

**Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały. Wynik głosowania przedstawia imienny wykaz głosowania stanowiący załącznik do protokołu z sesji. Uchwała Nr LXII/414/2023 Rady Gminy Miłkowice z dnia 29 sierpnia 2023 r. w sprawie przekazania petycji do organu właściwego stanowi załącznik do protokołu z obrad sesji**

6) uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Siedliska, gmina Miłkowice, MPZP SIEDLISKA PV,

O głos poprosił Artur Dobrzański: jestem właścicielem nieruchomości położonej w Siedliskach ( działka nr 141). Przez środek mojej działki przechodzi rów melioracyjny i to powoduje, że połowa działki przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową, a połowa jako rolna. 2 października złożyłem wniosek, aby całą działkę przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową. Wniosek został odrzucony. Złożyłem również uwagę do projektu planu, która również została odrzucona. W swojej uwadze prosiłem uwarunkowałem tym, że w studium jest

zapis, który mówi wprost, że jest możliwość poszerzenia tego. Pan Dobrzański zacytował fragment studium, w którym mowa że na etapie tworzenia planów można uszczegółowić granice działek i ich funkcje.

Do wypowiedzi odniósł się insp. ds. gospodarki przestrzennej p. Tadeusz Dec: wraz z materiałami otrzymali państwo listę nieuwzględnionych uwag do projektu planu, przy treści uwagi jest uzasadnienie jej nieprzyjęcia: zapis studium dotyczący możliwości doprecyzowania zasięgu terenu odnosi się do sytuacji szczególnej ... oraz mapy topograficznej, na której sporządzane jest studium są równe. Mogą wystąpić niewielkie korekty wynikające z faktycznych podziałów geodezyjnych. W analizowanej sprawie z części graficznej studium jednoznacznie wynika ... i w tym przypadku nie budzi ona wątpliwości. Nie można tego naciągnąć do granicy działki, gdyż to będzie niegodne ze studium. Wojewoda nam to szybko wyłapie i unieważni naszą uchwałę.

Artur Dobrzański: chciałem tylko powiedzieć, że w studium nie ma takiego zapisu, jest tylko to co przeczytałem, to jest tylko dodatkowa treść, która była załatwiona po mojej wizycie w gminie.

Pan Tadeusz Dec podkreślił, że plan miejscowy musi być zgodny z zapisami studium, co do części graficznej i tekstowej. Tutaj nie ma tych zgodności. Linie geodezyjne dotyczą różnic przy podziałach w skali mapy.

Radny Kajpust: w ostatnim czasie rozmawiałem z kilkoma osobami odnośnie dużych projektów farm fotowoltaicznych i w naszej pojawia się problem, ponieważ mali konsumenci i producenci prądu w pewnym czasie założyli fotowoltaikę. Niektórzy kupili ją za gotówkę, niektórzy na raty licząc, że zmniejszą rachunki albo w ogóle nie będą płacić rachunków. Natomiast ostatni czas pokazał, że rachunki płacą, a Tauron pomimo tego, że produkuje prąd nie odbiera go od nich. Jest prośba od mieszkańców, abyśmy bardziej przykładali się do analizy tego typu projektów farm fotowoltaicznych, bo kiedy oni dzwonią do Taurona to jest krótka informacja, że mają nadmiar prądu ekologicznego, zwłaszcza do dużych podmiotów, dużych farm. I teraz czy my z jednej strony dając zgodę na kolejne duże połączenia fotowoltaiki nie zrobimy krzywdy naszym mieszkańcom. Bo za chwilę oni z tej fotowoltaiki będą płacić rachunki i produkując prąd - Tauron nie będzie go od nich odbierał. Te przypadki już są.

Radny Basista zauważył, że być może odłączają się z uwagi na zbyt wysokie napięcie. Dodał, że ma instalację od czterech lat i jeszcze mu się taka sytuacja nie zdarzyła.

Radny Kajpust: to nie chodzi o to, że ja chcę coś zablokować, przekazuję państwu informację od mieszkańców, że taka sytuacja ma miejsce, produkowany prąd nie jest odbierany, oprócz rachunków za fotowoltaikę płacą jeszcze rachunki za energię. Żebyśmy bardziej przykładali się do analizy tak dużych projektów, by się nie okazało później, że duża część osób nie będzie mogła z tego skorzystać, a liczyli na to.

Wójt: uspokoję Pana, mam nadzieję że mieszkańców też. Czy to zadanie Jakuszków czy Dobrzejów bądź kolejne nie są wpięciem do sieci, która przecina gminę Miłkowice, z której korzystają mieszkańcy. Są to poprowadzone linie niskiego napięcia lub średniego napięcia do

GPZ głównie Pawłowice. Z siecią, która występuje na terenie gminy Miłkowice nie ma to nic wspólnego. Przepychanie się, jeżeli chodzi o użytkowników tych małych instalacji fotowoltaicznych to jest temat stary jak świat. Wszystko zależy od tego jaka jest sieć, jak daleko jest oddalona od transformatora, jakie jest napięcie w sieci, jakie są zabezpieczenia. Na to wpływu nie mamy. Spółka energetyczna o ile w przypadku tych dużych zadań podmiotów przemysłowych bardzo mocno pilnuje tych warunków technicznych wprowadzania i też są zapisy mówiące o tym, że jeżeli by się pojawiło za dużo prądu w sieci to również są odpinani na ten czas i proszę zwrócić uwagę, że państwo polskie przez ofertę WFOŚ skłania teraz już nie prosumentów, aby budować magazyny energii i jest ku temu służąca oferta. Jest to też chaos lat poprzednich na mikro instalacjach...( dalsza wypowiedź nagranie od 00:38 do 00:41).

Sołtys wsi Siedliska Bogdan Dąbrowski zauważył, że rada odbiegła od tematu i nie została załatwiona sprawa mieszkańca Siedlisk.

Tadeusz Dec: to nie jest tak, że zawsze granicą jest granica działki. W dalszej części przedstawił analizę terenów, które są zagospodarowane i analizę terenów, które nie są wykorzystane. W zakresie możliwości przeznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową nie ma takiej możliwości. Jedynie w certum wsi w uzupełnieniu zabudowy już istniejącej to możemy to zrobić. Dopóki nie wykorzystamy tego co mamy to nie ma możliwości przeznaczenia nowych terenów pod funkcje inwestycyjne, mieszkaniowe.

Wójt: odpowiadając na zadane pytania, czy to jest studium czy to jest miejscowy plan to jest to dokument uzgadniany z szeregiem instytucji i wniosków, jeżeli chodzi o tereny właśnie za tą omawianą działką co do przekwalifikowania pod budownictwo mieszkaniowe było dużo więcej. Instytucje nam opiniują, mówią tyle możecie, tyle nie możecie. Chyba najwięcej szans na budowlankę mają te grunty, które nie były pierwotnie objęte miejscowym planem. Natomiast coraz wyraźniejsze jest negatywne spojrzenie służb wojewody, ale i poszczególnych ministerstw, aby rozszerzać budowlankę. Wójt podsumował, że wszystkie uzgodnienia odbywały się instytucjonalnie. Zaproponował składanie wniosków już do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego, który z czasem zastąpi studium.

Radny Musiał: chciałbym prosić o definitywne potwierdzenie tej całości. Tu jest sprzeciw jednego rolnika, plan jest zrobiony pod farmę fotowoltaiczną. Proszę określić szczegółowo i dobitnie, żeby ktoś później mi nie kwestionował dlaczego ja zagłosowałem na tak lub przeciw. Co my dzisiaj wybierzemy albo farmę albo odrzucimy plan i ewentualnie będziemy dyskusję dalej procedować, czyli albo odrzucimy i nie będziecie mieli nic w Siedliskach albo pozyskacie tę jedną działkę.

Tadeusz Dec: jeżeli rada gminy zgłasza tak jak wójt i odrzuci uwagę to wtedy będzie można głosować nad planem. Jeżeli rada przyjmie uwagę będziemy wtedy na nowo procedować plan miejscowy.

Przewodniczący poddał głosowanie uwagę wniesioną do planu. Kto jest za odrzuceniem uwagi: 10 głosów za ( Gładysz, Basista, Różański, Szeszko, Józefowicz, Pigulska, Zawisza,

Mikulski, Wysoczański, Musiał), 2 głosy wstrzymujące ( Kajpust, P. Mandziara), przeciw 1 głos (J. Mandziara).

**Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały. Wynik głosowania przedstawia imienny wykaz głosowania stanowiący załącznik do protokołu z sesji. Uchwała Nr LXII/415/2023 Rady Gminy Miłkowice z dnia 29 sierpnia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Siedliska, gmina Miłkowice, MPZP SIEDLISKA PV *stanowi załącznik do protokołu z obrad sesji.***

7) uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Gniewomirowice, gmina Miłkowice, (MPZP Gniewomirowice I) ,

**Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały. Wynik głosowania przedstawia imienny wykaz głosowania stanowiący załącznik do protokołu z sesji. Uchwała Nr LXII/416/2022 Rady Gminy Miłkowice z dnia 29 sierpnia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Gniewomirowice, gmina Miłkowice, (MPZP Gniewomirowice I) *stanowi załącznik do protokołu z obrad sesji.***

8) uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym wsi Rzeszotary, gmina Miłkowice, (MPZP Rzeszotary – szkoła) ,

**Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały. Wynik głosowania przedstawia imienny wykaz głosowania stanowiący załącznik do protokołu z sesji. Uchwała Nr LXII/417/2022 Rady Gminy Miłkowice z dnia 29 sierpnia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym wsi Rzeszotary, gmina Miłkowice, (MPZP Rzeszotary – szkoła)*stanowi załącznik do protokołu z obrad sesji.***

#### **P u n k t 4**

##### **Wolne wnioski i informacje**

Radny Kajpust w nawiązaniu do programu o doświetleniu poprosił, mając w pamięci ostatni nabór na doświetlenie, aby uwzględnić miejscowości, które były pominięte, a także aby mogli w tym uczestniczyć radni i sołtysi. Wójt odpowiedział, że dotyczy to tylko modernizacji już istniejącego oświetlenia, a do programu zgłaszamy całą gminę, nie ma też gwarancji, że dostaniemy te środki.

Radny Kajpust zapytał również o sprawę hydroforni w Lipcach. Wójt odpowiedział, że wszystkie uzgodnienia w tej sprawie zostały zamknięte i składamy wniosek o pozwolenie na budowę.

Radny Mikulski zapytał o zasłyszana informację na temat porozumienia gminy Lubin i Prochowice w zakresie transportu i czy Głuchowice mogłyby na tym skorzystać? Wójt powiedział, że porozmawia w tym temacie.

Radny Turczyn zapytał czy mieszkańcy Siedlisk partycypujący w utrzymaniu świetlicy mogliby liczyć na zniżki w wynajmie sali. Wójt odpowiedział, że nie jest to możliwe.

Sołtys Grzymalina - mieszkańcy osiedla Świerkowego wnoszą o ustawienie lustra przy wyjeździe z ulicy Świerkowej do Sosnowej z uwagi na wysoki płot, który ogranicza widoczność.

Sołtys Jezierzan zapytał czy w związku z wylaną podmurówką pod przystanek w Jezierzanach można będzie liczyć na zadaszenie? Wójt odpowie po sesji.

Sołtys Goślinowa zapytał o remont drogi Gniewomirowice-Goslinów, druga sprawa dotyczyła zwiększenia patroli policji w związku z przesiadywaniem młodzieży na terenie rekreacyjnym w godzinach nocnych i chuligańskich zachowaniach i trzecia sprawa: czy gmina stara się o dofinansowanie na budowę przepompowni (chodzi o ciśnienie wody). Wójt odpowiedział na zapytania sołtysa.

W temacie ciśnienia wody i problemów z tym związanym wypowiedział się dyrektor GZGK.

Radny Kajpust powiedział, że rada dalej nie zajęła się zakładem komunalnym, dyrektor ma duże problemy jeżeli chodzi o drogi i pobocza, są skargi mieszkańców, problemem jest brak personelu i sprzętu. Dobrze byłoby na kolejnej sesji wypracować jakiś plan poprawy sytuacji zakładu komunalnego.

Radna Józefowicz spytała dyrektora Pawlaka czy udało się ustalić coś w temacie ciśnienia wody w Ulesiu? Dyrektor odpowiedział, że dopiero po żniwach będzie można przystąpić do wizji lokalnej. W dalszej części dyrektor wypowiedział się na temat sytuacji wodno-ściekowej w gminie.

Radna Józefowicz ponowiła prośbę dotyczącą uregulowania organizacji ruchu w związku z transportem prowadzonym przez zakład produkcji kostek lodu.

Radny Wysoczański w imieniu mieszkańców Goślinowa poprosił o odbiór śmieci spod świetlicy.

Wójt odniósł się do poruszanych spraw.

Na koniec głos zabrała radna Szeszko, która w związku z objęciem od dnia 1 września funkcji dyrektora Zespołu Szkolnego Przedszkolnego w Miłkowicach rezygnuje z mandatu. Pani Szeszko podsumowała okres, w którym pełniła swoją funkcję.

Na tym obrady sześćdziesiątej drugiej sesji Rady Gminy Miłkowice w dniu 29 sierpnia 2023 roku zostały zakończone po wyczerpaniu porządku obrad. Obrady zamknięto o godzinie 15.37.

Protokół sporządziła:

Anna Pytlak



PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY MIŁKOWICE

Tadeusz Gładysz