

Wójt Gminy Miłkowice

na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 2213) dnia 20.09.2023 r.

o g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż samodzielnego lokalu użytkowego nr A położonego w Miłkowicach przy ul. Wojska Polskiego 79 wraz z udziałem 1309/10000 części wspólnych i niepodzielnych budynku, w którym usytuowany jest lokal i w działkach nr 538/1 i 538/2, na których posadowiony jest budynek.

1. **Opis nieruchomości:** przedmiotem przetargu jest samodzielny lokal użytkowy nr A położony w Miłkowicach przy ul. Wojska Polskiego 79 wraz z udziałem 1309/10000 części wspólnych i niepodzielnych budynku, w którym usytuowany jest lokal i w działkach nr 538/1 i 538/2, na których posadowiony jest budynek. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miłkowice, jest wolna od obciążeń i posiada księgę wieczystą nr LE1L/00055030/5. Sprzedawany lokal użytkowy znajduje się w budynku jednokondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, w zabudowie wolno stojącej, wykonany w technologii tradycyjnej. Powierzchnia zabudowy 370 m², powierzchnia użytkowa, na którą składa się 8 pomieszczeń, łazienka z WC, korytarz i klatka schodowa – 253,29 m², powierzchnia użytkowa piwnicy – 191,08 m². Obiekt jest w złym stanie technicznym. Stopień zużycia oszacowano na poziomie 65%. Lokal wymaga kompleksowego, kapitalnego remontu, w elementach występują znaczne uszkodzenia i ubytki.
2. **Opis dodatkowy:** Nieruchomość położona jest przy drodze asfaltowej głównej przez wieś (ulica Wojska Polskiego). Leży na terenie uzbrojonym w sieć energetyczną oraz wodno-kanalizacyjną gminną. Zlokalizowana jest w centrum wsi, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w pobliżu szkoły publicznej i urzędu gminy. Lokal użytkowy przeznaczony jest dla funkcji usługowych.
3. **Obciążenia nieruchomości i inne zobowiązania:**
 - 1) Nieruchomość wolna od obciążeń i innych zobowiązań oraz posiadają dostęp do drogi publicznej.
 - 2) Sprzedawany lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, zaś nabywca wyrazi zgodę nabycia bez tego świadectwa.
 - 3) Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnych różnic strony nie będą wnosić wzajemnych roszczeń.
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z planem miejscowym położona jest na terenie oznaczonym symbolem 3.MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dokładny opis dotyczący przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego nieruchomości, wynikający z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, można uzyskać bezpośrednio w Urzędzie Gminy w Miłkowicach, ul. Wojska Polskiego 71, pok. nr 15. Plan miejscowy dostępny jest również na stronie internetowej www.milkowice.biuletyn.net.
5. **Cena wywoławcza nieruchomości: 112 000,00 zł (słownie: sto dwanaście tysięcy złotych 00/100).**
6. **Cena nieruchomości i termin jej wpłaty:** sprzedaż nastąpi za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o podatek VAT. Cena sprzedaży płatna jest przed dniem podpisania umowy sprzedaży, najpóźniej dzień przed jej zawarciem. W tytule przelewu należy wpisać: Miłkowice, lokal użytkowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy.
7. **Wadium i warunki udziału w przetargu:** w przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium w wysokości 20 000,00 zł, przedstawią dowód wpłaty wadium, złożą pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń, a także pisemne oświadczenie, że znany jest im stan prawny nieruchomości. Wadium w wysokości określonej w powyższym ogłoszeniu uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu, przez dokonanie przelewu najpóźniej do dnia **27 października 2023 r.** na konto w Banku Millennium S.A. nr 81 1160 2202 0000 0005 0956 4402, Gmina Miłkowice, ul. WP 71, 59-222 Miłkowice. W tytule przelewu należy wpisać: przetarg Miłkowice, lokal użytkowy. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.
8. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać:** dokument tożsamości (elektroniczna forma dowodu osobistego nie stanowi dokumentu potwierdzającego tożsamość); aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP; odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, w przypadku cudzoziemców - osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2017 r. poz. 2278); stosowne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika; ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożyć przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielenia majątkowego pomiędzy małżonkami, małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną (papierową).
9. **Minimalna wysokość postąpienia:** 1 120,00 złotych (słownie: jeden tysiąc sto dwadzieścia złotych). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. **Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:** **7 listopada 2023 roku o godzinie 9:30** w siedzibie tut. Urzędu Gminy w Miłkowicach przy ul. Wojska Polskiego 71.
11. **Termin i miejsce oględzin nieruchomości:** nieruchomość zostanie udostępniona do oglądania po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym pod nr 76 88 71 212 w. 15.
12. **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:** jeżeli uczestnik przetargu ustalony jako nabywca uchyli się od podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
13. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestnika przetargu.
14. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
15. Gmina Miłkowice nie wyraża zgody na przelew wierzycelności dotyczącej zawarcia umowy sprzedaży wynikającej z wygrania przetargu.
16. Gmina Miłkowice najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Termin zawarcia umowy sprzedaży ustalony zostanie z Nabywcą, a w razie nieosiągnięcia porozumienia w tej kwestii, miejsce i termin zawarcia tej umowy zostaną wyznaczone przez Gminę Miłkowice.
17. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy sprzedaży, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nabycia nieruchomości, najpóźniej dzień przed zawarciem umowy Wójt Gminy może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
18. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
19. Sprzedaż nieruchomości objęta jest aktualnie obowiązującą stawką podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.). Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.
20. Gminie Miłkowice przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
21. Nieruchomość nie spełnia warunków art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 672 ze zm.), w szczególności nie stanowi lasu w rozumieniu art. 3 ww. ustawy i nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ww. ustawy.
22. Nieruchomość nie znajduje się w obszarze, dla którego wyznaczono obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).
23. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
24. Wydanie nieruchomości nastąpi w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu.
25. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) do pierwszego przetargu upłynął dnia 31.08.2023 r.
26. Wójt Gminy Miłkowice może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu. Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń urzędu, zamieszczeniu na stronie internetowej www.ugmilkowice.net i w Biuletynie Informacji Publicznej, a wyciąg z ogłoszenia w prasie o zasięgu krajowym.
27. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88) w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Wójt Gminy Miłkowice
(-) Dawid Stachura