

Protokół
nr 64/2023

z obrad sześćdziesiątej czwartej sesji Rady Gminy Miłkowice w kadencji 2018 – 2023
z dnia 9 listopada 2023 r.

Obrady sześćdziesiątej czwartej sesji Rady Gminy Miłkowice w kadencji 2018–2023 o godz. 14⁰⁰ otworzył i prowadził jej przewodniczący Tadeusz Gładysz.

W sesji zgodnie z listą obecności uczestniczyło 14 radnych, a więc sesja była władna do podejmowania uchwał i wniosków.

Przewodniczący odczytał porządek obrad:

1. Informacja Przewodniczącego Rady Gminy o złożonych przez radnych interpelacjach i zapytaniach.

2. Sprawozdanie z działalności wójta w okresie międzysesyjnym.

3. Rozpatrzenie projektów uchwał w sprawie:

- 1) zmian w budżecie gminy Miłkowice na rok 2023,
- 2) zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2023-2036,
- 3) zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia jednostkowych stawek dotacji przedmiotowych dla Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Miłkowicach na rok 2023,
- 4) przyjęcia „Programu współpracy Gminy Miłkowice z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2024”,
- 5) określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok,
- 6) określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.

4. Wolne wnioski i informacje.

Porządek został przegłosowany i przystąpiono do jego realizacji.

P u n k t 1

Informacja o złożonych przez radnych interpelacjach i zapytaniach

Po ostatniej sesji radni nie składali interpelacji i zapytań.

P u n k t 2

Sprawozdanie wójta z realizacji zadań bieżących:

- podsumowanie wyborów z 15.10.2023, oczekiwanie na realizację bonusu frekwencyjnego;
- 24 listopada odbędzie się otwarcie ofert przetargu na "Odbiór odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych z terenu Gminy Miłkowice",
- w Grupie Zakupowej Lubin, do której należymy nie wyłoniono dostawcy z uwagi na brak oferentów;
- gmina otrzymała wsparcie w ramach rozstrzygnięcia Polskiego Ładu, najwięcej środków w powiecie legnickim, ponad 17 mln złotych, z tego ponad 8 mln złotych na budowę szkoły w Rzeszotarach, pół miliona na szatnię dla klubu sportowego w Miłkowicach i wsparcie na budowę drogi Gniewomirowice-Goślinów, ale ta ostanía promesa będzie zmieniona na

budowę dziesięciu dróg gminnych (Jezierzany, Jakuszów droga wjazdowa w majątek, droga do pałacu w Pątnówku, Rzeszotary - droga za kościołem, w Kochlicach ulica Kościelna, w Siedliskach tzw. obwodnica, w Miłkowicach ul. Polna, w Ulesiu droga koło kościoła i placu zbaw) przy czym nie zostawiamy powiatu. Wniosek o zmianę promesy jest już w rozpatrzeniu. Część dróg obciążona jest wadami, które wydłużają postępowanie lub determinują do pozwolenia na budowę;

- największy płatnik podatku i tenuty dzierżawnej firma Qenergy złożyła deklarację podatkową, jak również właściciel gruntów w Jakuszowie, nie ma na gminie większego podatnika;

- rządowa zapowiedź ustalania przez rady gmin taryf za wodę i ścieki;

- wycofanie fundacji Raduga, która "otrzymała anonimowy telefon, ktoś zadzwonił, postraszył, to są groźby karalne. Zapowiedzi pani prezes, tylko tyle wiem czy rozpatrują czy zgłosili, ale prawdopodobnie zgłosili sprawę na policję, bo to były groźby karalne, jeżeli fundacja tutaj wejdzie to będzie mieć tak, tak i tak. Pani prezes powiedziała, że ona ma blisko 80 pracowników i nie może ryzykować ani ich zdrowiem ani dobrym imieniem fundacji. Na dzień dzisiejszy nie prowadzimy żadnych rozmów, jeżeli chodzi o budynek po przedszkolu, szukamy koncepcji rozwiązania";

- weszły w życie przepisy o zmianie prawa geologicznego i górniczego. Wójt odczytał: " w odniesieniu do planu ogólnego, który zastępuje studium wójt, burmistrz, prezydent miasta po sporządzeniu projektu tego planu ... występuje o uzgodnienie planu ogólnego z ministrem właściwym ds. środowiska w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin ... w odniesieniu do planów miejscowych wójt, burmistrz, prezydent miasta po sporządzeniu projektu planu również ... występuje o uzgodnienie projektu planu z ministrem właściwym ds. środowiska w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin... ". Dotychczas wszystkie nasze dokumenty, a mamy na terenie gminy siedem miejscowości obciążonych złożem węgla brunatnego, wszystkie nasze opracowania planistyczne były nie uzgadniane a opiniowane. Ja tę opinię wspólnie z państwem mogłem wziąć pod uwagę lub nie, natomiast uzgodnienie ma formę decyzji. To nie oznacza, że będzie budowana kopalnia, ale oznacza, że będą chronione złoża. I jeżeli ktoś posiada działki budowlane może się okazać, że ta działka budowlana jest tyle warta, co np. wyhodowane plody rolne w okresie sezonu produkcyjnego. Nie będzie można uzyskać pozwolenia na budowę. Wójt wskazał na mapie złoża węgla brunatnego na terenie gminy: Jakuszów, pogranicze Jezierzan, Pątnówek-Bobrow, Rzeszotary, Dobrzejów, Grzymalin, Głuchowice, Kochlice. W planie ogólnym pojawi się zapis ochrony złóż, dopóki są miejscowe plany to w mocy rady, chyba że będzie jakieś rozporządzenie nakazujące, jest utrzymać te miejscowe plany w takim zapisie jakie one są. Każdy nowy miejscowy plan dla terenów węglowych będzie uzgadniany w stosunku do złóż kopalin i wszystkie opinie, które dotychczas służyły mówić, że nienależycie chronimy te złoża i powinniśmy zrezygnować z zabudowy mieszkaniowej, usługowej, przemysłowej.

W tym miejscu sołtys Jakuszowa p. Kobiak zapytała co z fotowoltaiką w Jakuszowie, wójt odpowiedział, że prawo nie działa wstecz. Wszystko co powstało jest i będzie. Tu nie chodzi o to, że powstanie kopalnia, to bardziej chodzi o marazm braku rozwoju. Ochrona złoża nie jest budową kopalni, mówię tylko, że możemy mieć wstrzymane dla tego terenu wydawanie pozwoleń na budowę.

Radny Musiał zapytał o formy protestu w tej sprawie, wójt odpowiedział, że zaangażowały się w to media, jak również posłowie z naszego terenu.

Mieszkanca zapytała czy strefa w Rzeszotrach też będzie wstrzymana. Wójt odpowiedział, że nie, bo jest tam miejscowy plan.

Radny Kajpust zapytał czy mamy na to dwa lata? Wójt odpowiedział: mamy dwa stopnie: studium, czyli teraz wprowadzamy plan ogólny zagospodarowania gminy, wyższy stopień to prawo miejscowe - miejscowy plan. W projekcie ogólnym już będziemy uzgadniać nie

opinować. Miejscowe plany pozostają w takiej formie jakiej są, natomiast każda próba zmiany miejscowego planu dla terenów objętych złożem będzie skutkować tym, że zostanie wprowadzona ochrona złoża;

- kolejny inwestor na strefie w Rzeszotarach - Satoia sp. z o.o. - obiekt logistyczny;
 - w odniesieniu do ostatniego MPZP RZeszotary - dostałem informację, że jeżeli uda się wrysować planistom 20 ha dachu powierzchni to jest zainteresowanie tym terenem podmiotu azjatyckiego pod inwestycje; trwają również negocjacje jeśli chodzi o ZRiD, czyli droga, która łączyłaby te tereny, równoległa do ulicy Wiejskiej od starej trójki, aż po drogę powiatową w ulicę Leśną; inwestor chce to sfinansować z własnych pieniędzy;
 - ważna informacja dla Siedlisk - ostatni miejscowy plan pod fotowoltaikę, deweloper złożył oficjalny wniosek do Tauronu i wpłacił kaucję trzech milionów złotych pod wydanie warunków przyłączeniowych do GPZ Pawłowice, również w Jakuszowie został złożony wniosek na kolejne 40 ha fotowoltaiki;
 - przetarg Gniewomirowice - obok szpitala jest licytowana nie nasza działka (usługowa), kilka podmiotów będzie się o nią ubiegać (punkty handlowe, dalsze zamierzenia medyczne);
 - jeżeli uda się zmienić promesę, chciałbym abyśmy dotrzyмали słowa wobec ministra, wobec starosty powiatu i dokonali wsparcia celowego na budowę drogi powiatowej Gniewomirowice-Goślinów. Budżet powinien na to pozwalać. W ramach tego wsparcia mają być jeszcze ważne zamierzenia dokumentacyjne: droga i dokumentacja podstawowa, czyli program funkcjonalno-użytkowy na drogę Głuchowice-Kochlice i drogę Ulesie-Lipce i Jezierzany, droga Jakuszów od mostu, aż po Dobrzejów, będziemy również wspierać drogę Dobrzejów-Miłogostowice;
 - podpisanie aktu notarialnego na przekazanie działki pod budowę posterunku policji w Miłkowicach przy ul. Kopernika, podziękowania dla przewodniczącego rady, najprawdopodobniej budynek nie będzie w technologii kontenerowej a tradycyjnej, wójt poinformował o rozmowach z komisji na temat wsparcia zakupu radiowozu w kwocie około 80 000 zł;
 - dopięcie sprawy hydrofornii w Lipcach;
 - wolne stanowisko ds. inwestycji komunalnych; zakończył się konkurs na stanowisko ds. zarządzania kryzysowego;
 - wyrównanie spraw podatkowych po Polskim Ładzie, środki wpływają w transzach;
 - spotkanie z dyrektorem KOWRu w sprawie działek (park w Jakuszowie i działka w Głuchowicach);
 - propozycja organizacji wyjazdu do Oławy tzw. klaster oławski - produkcja i zaopatrzenie się w energię pochodzącą z wodoru;
- Mieszkancka Rzeszotar zapytała o dokumentację na drogi czy dobrze zrozumiała, że chodzi o dokumentację na drogę od Jakuszowa do Dobrzejowa? Wójt odpowiedział, że tak i wskazał miejsca na mapie.

P u n k t 3

Rozpatrzenie projektów uchwał

Przewodniczący przypomniał, że wszystkie uchwały zostały omówione na komisjach, a głosowanie będzie odbywać się elektronicznie.

1) uchwała w sprawie zmian w budżecie gminy Miłkowice na rok 2023,

Pytanie radnego Jana Mandziary: chodzi o rozdział 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami zmniejszono plan dochodów majątkowych ze sprzedaży mienia komunalnego o kwotę 1 000 000 złotych. W uzasadnieniu nie ma nic o tym, trochę jestem

zdziwiony, bo sprzedaliśmy ziemię za 10,5 mln złotych, a zmniejszamy, jest to niezrozumiałe, proszę wytłumaczyć.

Wójt: mamy pokrycie deficytu z innych źródeł jak gospodarka, natomiast wprowadzenie środków ze sprzedaży powiększy, będziemy mieć nadwyżkę operacyjną, pozwoli to sfinansować inne zadania oczekujące. Radny Mandziara wtrącił, że to jest taki "myk". Wójt: nie myk, tylko mamy dochody z innych źródeł pokrywające zadania chociażby te zaprojektowane w budżecie inwestycje, drogi czy chociażby budowę szkoły z innych źródeł, to nie jest żaden myk, tylko jeżeli pojawia się źródło finansowania inne niż gospodarka nieruchomościami mamy możliwość zmniejszenia deficytu, bądź przesuwamy środki na przyszły rok. Tak samo, jak rozmawialiśmy na komisjach o oczyszczalni, nie ma jeszcze pozwolenia na budowę, ono się toczy, czyli nie będzie wydatkowania środków.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały. Wynik głosowania przedstawia imienny wykaz głosowania stanowiący załącznik do protokołu z sesji. Uchwała Nr LXIV/426/2023 Rady Gminy Miłkowice z dnia 9 listopada 2023 r. w sprawie zmian w budżecie gminy Miłkowice na rok 2023, stanowi załącznik do protokołu z obrad sesji.

2) uchwała w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2023-2036,

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały. Wynik głosowania przedstawia imienny wykaz głosowania stanowiący załącznik do protokołu z sesji. Uchwała Nr LXIV/427/2023 Rady Gminy Miłkowice z dnia 9 listopada 2023 r. w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2023-2036 stanowi załącznik do protokołu z obrad sesji.

3) uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia jednostkowych stawek dotacji przedmiotowych dla Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Miłkowicach na rok 2023,

Pytanie radnego J. Mandziary do projektu: zwiększa się o 281,4 m² ilość powierzchni lokalno-mieszkalnych w stosunku do planowanych na rok 2023 w związku z powyższym zmniejsza się kwota dotacji o kwotę 44 517, stawka jednostkowa nie ulegnie zmianie. Skąd taki przyrost metrażu?

Wójt: był plan sprzedaży mieszkań komunalnych, ta substancja nie jest opłacalna z tytułu stawek czynszowych, to znaczy więcej my wpłacamy do wspólnot gdzie jesteśmy częstkowymi udziałowcami niż nam mieszkańcy płacą tego czynszu, o ile go płacą... nie doszło do wykupu, część najemców nie chce od nas odkupić mieszkań, a gospodarka na tych mieszkań cały czas jest płacona...

Radny Kajpust: czy możemy te lokale oddać na zewnątrz tak, jak robiliśmy to w przypadku jakieś darowizny?

Wójt: nie, tutaj jest problem, że pod sprzedaż nie podchodzą lokale, które są zadłużone. Mamy tam około 55 lokali, a większość jest zadłużona.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały. Wynik głosowania przedstawia imienny wykaz głosowania stanowiący załącznik do protokołu z sesji. Uchwała Nr LXIV/428/2023 Rady Gminy Miłkowice z dnia 9 listopada 2023 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia jednostkowych stawek dotacji przedmiotowych dla Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Miłkowicach na rok 2023i stanowi załącznik do protokołu z obrad sesji.

4) uchwała w sprawie przyjęcia „Programu współpracy Gminy Miłkowice z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2024”,

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały. Wynik głosowania przedstawia imienny wykaz głosowania stanowiący załącznik do protokołu z sesji . Uchwała Nr LXIV/429/2023 Rady Gminy Miłkowice z dnia 9 listopada 2023 r. w sprawie przyjęcia „Programu współpracy Gminy Miłkowice z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2024” stanowi załącznik do protokołu z obrad sesji.

5) uchwała w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok, Głos radnego J. Mandziary do projektu: o ile się zorientowałem to jest 15 % na wszystkich stawkach, maksymalna cena jaką możemy przegłosować. I nasza mnie taka refleksja po komisji, na której nie zabierałem głosu, że to jest za dużo. My tu jesteśmy radnymi z wyboru mieszkańców, którzy nas oglądają, którzy tu siedzą, dziękuję za przybycie i my powinniśmy pilnować interesu tych mieszkańców. 9 lat jak tu jestem radnym to reprezentujemy, jakby interesy gminy, urzędu gminy, pana wójta. Zgadzałem się przez te lata, bo zawsze brakowało pieniędzy i to był ratunek dla urzędu gminy, żeby to skleić. Natomiast jesteśmy teraz na takim etapie, od paru lat wójt nam opowiada, że będziemy krainą miodem i mlekiem płynącą, daj boże żeby tak się stało, czekam na to. Mówi pan, że będą od nowego roku spływać podatki od Dino, od fotowoltaiki, nie chce pan powiedzieć nawet ile, co uważam, że jest to nie tak do końca. Uważam, że te stawki są za duże i będę głosować przeciw, dlatego, że na tym etapie gdzie jesteśmy powinniśmy tym ludziom pomóc. Słuchałem radnych na komisji, większość jest tutaj tzw. etatowców, pracują na etatach, ale ci którzy mają pola, budynki, prowadzą działalność gospodarczą to naprawdę w nich uderzy. Gdyby było to 5 procent to tak, a my zawsze idziemy na maksa.

Radny Kajpust powiedział, że podziela zdanie radnego Mandziary. Stawki po 15 % są dużymi stawkami dla małych przedsiębiorców. Rozumiem intencje opodatkowania dużych podmiotów. Myślę, że stawki powinny być troszkę niższe. Niedługo okaże się, że w okolicy jesteśmy najdroższą gminą, jeżeli chodzi o podatki, nie wspominając już o gminach miejskich, ale biorąc pod uwagę tylko gminy wiejskie. Tak więc, ja też, uzasadniając swoją decyzję, będę głosował przeciw.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały. Wynik głosowania przedstawia imienny wykaz głosowania stanowiący załącznik do protokołu z sesji . Uchwała Nr LXIV/430/2023 Rady Gminy Miłkowice z dnia 9 listopada 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok stanowi załącznik do protokołu z obrad sesji

6) uchwała w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych, **Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały. Wynik głosowania przedstawia imienny wykaz głosowania stanowiący załącznik do protokołu z sesji . Uchwała Nr LXIV/431/2023 Rady Gminy Miłkowice z dnia 9 listopada 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych stanowi załącznik do protokołu z obrad sesji.**

Punkt 4

Wolne wnioski i informacje

Przewodniczący poinformował, że do komisji Skarg, Wniosków i Petycji przekaże pismo mieszkańca Rzeszotar z ul. Wiśniowej w sprawie wniosków, które kierował do Rady Gminy celem rozpatrzenia i przedstawienia stanowiska radzie.

Następnie podał, że radny Artur Mikulski został wybrany na przewodniczącego Komisji Kultury, Oświaty, Zdrowia i Pomocy Społecznej.

Mieszkanca Rzeszotar podziękowała wójtowi w imieniu mieszkańców za ujęcie w przyszłorocznym budżecie zadania polegającego na przygotowaniu dokumentacji pod przebudowę drogi przebiegającej przez Rzeszotary. Dalej mieszkanka wyraziła nadzieję, że w dalszym ciągu działania, które dotyczą ulicy Leśnej, oświetlenia będą w centrum zainteresowania.

Radny Różanski: nawiązał do problemów na drogach w Rzeszotrach i oprócz zgłaszanej ul. Szkolnej podał jeszcze dwa problemy. Jeden należy zgłosić do powiatu, bo przed strażą powstała duża wyrwa w drodze i druga to po pracach firmy powykonawczej Taurona droga okalająca cmentarz nie jest w należytym stanie.

Radny Kajpust podziękował wójtowi i pani kierownik za dopełnienie procedury z hydrofornią w Lipcach i zadał pytanie kiedy mogłyby się tam fizycznie rozpocząć jakieś prace i kiedy jest planowane zakończenie tych prac.

Kierownik Wolska odpowiedziała, że postara się na styczeń przygotować przetarg, który potrwa około miesiąca, na przełomie lutego i marca podpisana będzie umowa, prace potrwać pół roku.

Radny Jan Mandziara: na początku sprawozdania powiedział pan o smutnej według pana wiadomości o rezygnacji Radugi, uważam, że to jest radosna wiadomość. Radny zapytał kiedy będzie rozpatrzona skarga, która Raduga na niego złożyła. Powiedział, że ma to nagrane i czeka kiedy spełni się ten dzień, że skarga będzie rozpatrzona. Dalej radny mówił: mi się wydaje, że to co pan mówi, że ktoś tam zadzwonił, przestraszył to jest bzdura, bajera pańska, natomiast mi się wydaje, dojdę do tego, że po prostu nie dostali pieniędzy, bo gdzieś tam stratowali do jakiegoś konkursu, będę miał czas to pogrzebię. Natomiast takich rzeczy, co pan opowiada, że ktoś kogoś przestraszył, to chyba tak nie działa.

Wójt: żeby pana o tym przekonać to powiem tylko, że nabory, jeżeli chodzi o zamierzenia Radugi jeszcze trwają, o ile dobrze pamiętam do 18 listopada. Raduga przystąpiła do tych konkursów dla lokalizacji, które wybrała to jest miasto Głogów, miasto Jawor, Środa Śląska, miasto Legnica i to jest subiektywna pana ocena. Myślę, że jakąś szansę wsparcia tego obiektu utraciliśmy, trzeba szukać nowych rozwiązań. Budynek w kosztach utrzymania jest bardzo drogi. Zdaje się, że pan występował o koszty jego utrzymania, w ubiegłym roku były one blisko 250 tysięcy złotych, czyli miesiąc tego budynku kosztuje 20 tysięcy. Zmiana sposobu użytkowania dla tej konstrukcji, która jest tam to jest tak samo jak z wybudowanym przedszkolem, każdy kto tam wejdzie będzie musiał spełnić wszystkie przepisy sanitarne, przeciwpożarowe, które na dzień dzisiejszy obowiązują, również przepisy związane z przełamaniem barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych, zabezpieczenia energetyczne, wytwarzania ciepła czy ekologicznej energii grzewczej. To będzie bardzo trudne zadanie i trudno będzie znaleźć kogoś kto sobie to wszystko dobrze przekalkuluje, łatwiej jest wybudować nowy obiekt... Na koniec wójt powiedział, że boi się tego, co będzie z budynkiem.

Radny Mandziara zapytał jeszcze raz: co ze skargą?

Wójt odpowiedział, że skargi nie rozpatruje.

Radny Jan Mandziara: cieszę się, że nie ma Radugi. Czy możemy wrócić do tematu, żeby ten budynek przekazać dla GOPSu ?

Wójt: przed chwilą pan wyraził chęć, żeby obniżyć podatki, a żeby wejść do tego budynku trzeba mieć kilka milionów złotych.

Radny Jan Mandziara: nawet GOPS tak?

Wójt: tak, to jest zmiana sposobu użytkowania ze szkoły na budynek użyteczności publicznej, jakim jest urząd. Jeżeli wchodzimy do nowego obiektu to musi on spełnić wszystkie normy, tu w tym budynku, w którym siedzimy jest jak jest z toaletami, z miejscami parkingowymi, z dostępem osób niepełnosprawnych. Jeżeli dzisiaj pan chce wejść z GOPSem... bardzo bym chciał, żeby te dziewczyny miały lepsze warunki czy zakład gospodarki komunalnej, niemniej na zaadaptowanie tego budynku trzeba około trzech i pół miliona. Przed chwilą pan wyraził swoje zdanie, że tych podatków jest tak dużo, że trzeba dla mieszkańca ciąć. Dla mieszkańca też jest urząd, też są obiekty i koszty utrzymania. Zwróćmy uwagę, że to są potężne pieniądze i ja nie mogę przenieść, bo to nie jest tylko fizyczne przeniesienie biurka, to się skończy inspekcją pracy, mandatami, karami i w przeciągu dwóch, trzech miesięcy te panie wrócą z powrotem na dół.

Radny Jan Mandziara: te pieniądze trzy i pół miliona, o których pan mówi to nie jest tak dużo dla gminy, sprzedajemy tyle działek.

Wójt: szybciej zaadaptujemy budynek, który znajduje się za urzędem gminy.

Radny Mandziara zanegował zdanie wójta.

Radna Józefowicz zapytała czy będziemy brać ten budynek pod uwagę przy możliwości pozyskania środków na termomodernizację.

Wójt odpowiedział, że ten budynek jest wyłączony z użytkowania, a ten cel chciała pozyskać środki Raduga. Co do sprzedaży to budynek po był przedszkolu ma upośledzona formę własności, budynek jest nasz, ale grunt jest Skarbu Państwa.

Radny Kajpust: wspominał pan kilka miesięcy temu, że zacznie obowiązywać nowa ustawa o miejscowych planach to w październiku urząd gminy przygotuje uchwałę dla rady gminy, żebyśmy rozpoczęli prace nad zmianami miejscowych planów. Czy mógłby pan coś więcej na ten temat powiedzieć?

Wójt: dzisiaj rozmawiałem w tej sprawie z panem Tadeuszem Decem, projekt ogólny zagospodarowania gminy, to co zastąpi studium będzie wymagać konsultacji szeregu innych branżystów niż tylko planista. My staramy się tylko wycenić, żeby dać zlecenie, natomiast branżyści, którzy będą jako główny podmiot realizujący - urbaniści - nie wiedzą jak to wycenić.

Sekretarz: do tej pory było tak, że miejscowe plany czy studium to był dokument, gdzie załącznikiem była mapa, a teraz plan ogólny ma być plikiem elektronicznym, gdzie załącznikiem do tego będzie treść, ewentualnie jakaś mapa w niedużej skali i dlatego też jest taki problem, że planiści muszą też być informatykami. Jest problem ze znalezieniem planisty. Plan ogólny ma być też planem miejscowym, należy je stworzyć do końca 2026.

Radny Kajpust zapytał czy nie warto już do tego przystąpić?

Sekretarz odpowiedział, że warto poczekać na doświadczenia innych.

Radny Wysoczański poprosił, aby zająć się pochylonym drzewem przed urzędem.

Wójt powiedział, że po zakończeniu sesji poda namiar na kierownika rejonu dróg.

Na tym obrady sześćdziesiątej czwartej sesji Rady Gminy Miłkowice w dniu 9 listopada 2023 roku zostały zakończone po wyczerpaniu porządku obrad. Obrady zamknięto o godzinie 15.20.

Protokół sporządziła:

Anna Pytlak



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY MIŁKOWICE
Tadeusz Gładysz