

Wójt Gminy Miłkowice

Działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344)

ODWOŁUJE

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 123/2 położonej w miejscowości Ulesie, gm. Miłkowice

- 1) **Opis nieruchomości:** przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa oznaczona numerem ewidencyjnym 123/2 położona w obrębie Ulesie, gmina Miłkowice o powierzchni 1500 m² i użytkach grunty orne R111a. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Legnicy prowadzi księgę wieczystą nr LE1L/00056454/0. Nieruchomość położona jest we wschodniej części wsi. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią zabudowania mieszkaniowo-gospodarcze oraz grunty niezabudowane o funkcji mieszkaniowej i rolnej. Położenie średni atrakcyjne. Działka jest w formie zbliżonej do trapezu, funkcjonalna i korzystna do zabudowy. Działka położona jest bezpośrednio przy drodze asfaltowej, głównej biegnącej przez wieś. Działka jest nieuzbrojona, media (EE, wod-kan) przebiegają w bezpośrednim sąsiedztwie. Działka jest niezabudowana, porośnięta naturalną roślinnością.
- 2) **Obciążenia nieruchomości i inne zobowiązania:**
 - Nieruchomości wolna od obciążeń na rzecz osób trzecich.
 - Usunięcie drzew i krzewów z działki jest dopuszczalne po wcześniejszym uzyskaniu decyzji Wójta Gminy Miłkowice – zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tj. Dz. U. 2022 r., poz. 916 ze zm.)
- 3) **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z planem miejscowym położona jest na terenie oznaczonym symbolem U.8MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług. Dokładny opis dotyczący przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego nieruchomości, wynikający z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, można uzyskać bezpośrednio w Urzędzie Gminy w Miłkowicach, ul. Wojska Polskiego 71, pok. nr 15. Plan miejscowy dostępny jest również na stronie internetowej www.milkowice.biuletyn.net.
- 4) Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnych różnic strony nie będą wnosić wzajemnych roszczeń.
- 5) **Cena wywoławcza nieruchomości: 96 000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100).**
- 6) **Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia:** sprzedaż nastąpi za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o podatek VAT. Cena sprzedaży płatna jest przed dniem podpisania umowy sprzedaży, najpóźniej dzień przed jej zawarciem. W tytule przelewu należy wpisać: przetarg Ulesie. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy.
- 7) **Wadium i warunki udziału w przetargu:** w przetargu mogą uczestniczyć osoby/podmioty, które wpłacą **wadium w wysokości 10 000,00 zł**, przedstawiają dowód wpłaty wadium, złożą pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń, a także pisemne oświadczenie, że znany jest im stan prawny nieruchomości. Wadium w wysokości określonej w powyższym ogłoszeniu uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu, przez dokonanie przelewu najpóźniej do dnia **20 listopada 2023 r.** na konto w Banku Millennium S.A. nr 81 1160 2202 0000 0005 0956 4402, Gmina Miłkowice, ul. WP 71, 59-222 Miłkowice. W tytule przelewu należy wpisać: przetarg Ulesie. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.
- 8) **Minimalna wysokość postąpienia: 960,00 złotych (słownie: dziewięćset sześćdziesiąt złotych 00/100).** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 9) **Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu: 29 listopada 2023 roku o godzinie 9:30** w siedzibie tuż. Urzędu Gminy w Miłkowicach przy ul. Wojska Polskiego 71.
- 10) W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestnika przetargu.
- 11) Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1, w związku z art. 146aa pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, z późn. zm.). Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.
- 12) Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) do pierwszego przetargu upływa dnia 01.11.2023 r.

Powodem odwołania przetargu jest brak informacji w treści ogłoszenia o trwającej na przedmiotowym gruncie umowie dzierżawy.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy w Miłkowicach, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy w Miłkowicach.

Podmiotom, które wpłaciły wadium przelewem z rachunku bankowego zwrócone zostanie niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia planowanego przetargu na rachunek z którego dokonano przelewu środków pieniężnych. Natomiast podmioty, które dokonały wpłat gotówkowych proszone są o podanie na piśmie rachunku bankowego na który środki mają zostać zwrócone.

Wójt Gminy Miłkowice
(-) Dawid Stachura