

PROTOKÓŁ nr ZOP.V.6840.9.2024

z I przetargu przeprowadzonego w dniu 20.11.2024 r. o godz. 10³⁰

w Urzędzie Gminy w Miłkowicach

§ 1.

1. Przedmiot przetargu.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym oznaczona nr 318/16 położona w obrębie Miłkowice, gmina Miłkowice o powierzchni 0,0308 ha i użytkach Bi – inne tereny zabudowane. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Legnicy prowadzi księgę wieczystą nr LE1L/00043418/2. Nieruchomość położona jest w centrum wsi, wśród zabudowań mieszkaniowych, wielo- i jednorodzinnych oraz gospodarczych, położona średnio atrakcyjnie. Działka ma kształt wieloboku, funkcjonalna dla sposobu jej użytkowania, leży w sąsiedztwie drogi głównej przez wieś (ul. Wojska Polskiego). Działka nie posiada wytyczonej geodezyjnie drogi dojazdowej, dostęp możliwy dla właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych numerami 318/13, 318/18, 318/17, 318/19 i 317/3. Działka jest ogrodzona i zabudowana budynkiem gospodarczym, w jednej zabudowie z budynkiem gospodarczym posadowionym na odrębnej działce. Obiekt jest murowany, wybudowany w technologii tradycyjnej sprzed 1945 r., niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny o powierzchni zabudowy 164 m². Stolarka drzwiowa – drewniana, inwentarska, do wymiany. Dach dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną – do zrobienia na nowo. Budynek w stanie technicznym oszacowany stopień zużycia na poziomie 61% - wymaga kompleksowego, kapitalnego remontu, w elementach występują znaczne uszkodzenia i ubytki. Działka położona jest na terenie płaskim, uzbrojona w sieć energetyczną, telefoniczną i wodno-kanalizacyjną gminną. Nieruchomość nie posiada zapewnionego dostępu do drogi publicznej. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

2. Cena wywoławcza i wadium.

Cena wywoławcza wynosi **40 700,00 zł.**

Wadium wynosi **8 000,00 zł.**

§ 2.

Do dnia 12.11.2024 roku na zakup przedmiotu przetargu nikt nie wpłacił wymaganego wadium. W związku z powyższym komisja przeprowadzająca przetarg postanowiła o zakończeniu przetargu z wynikiem negatywnym.

§ 3.

Skład i podpisy Komisji przetargowej :

1. Agnieszka Zawisza – przewodniczący komisji 
2. Bożena Dobrowolska – członek komisji 
3. Maria Łamejko – członek komisji 