

**UCHWAŁA NR XI/91/2025
RADY GMINY MIŁKOWICE**

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu położonego w obrębie wsi Miłkowice, gmina Miłkowice, MPZP Miłkowice II**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465), art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), uchwala się, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Miłkowice, gmina Miłkowice, MPZP Miłkowice I, wprowadzonego Uchwałą Nr L/331/2022) Rady Gminy Miłkowice z dnia 23 listopada 2022 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2022 r., poz. 5884.

§ 2.

Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Miłkowice gminy Miłkowice w granicach przedstawionych na załączniku graficznym, który stanowi integralną część uchwały.

§ 3.

Granice obszaru objętego projektem zmiany planu przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 4.

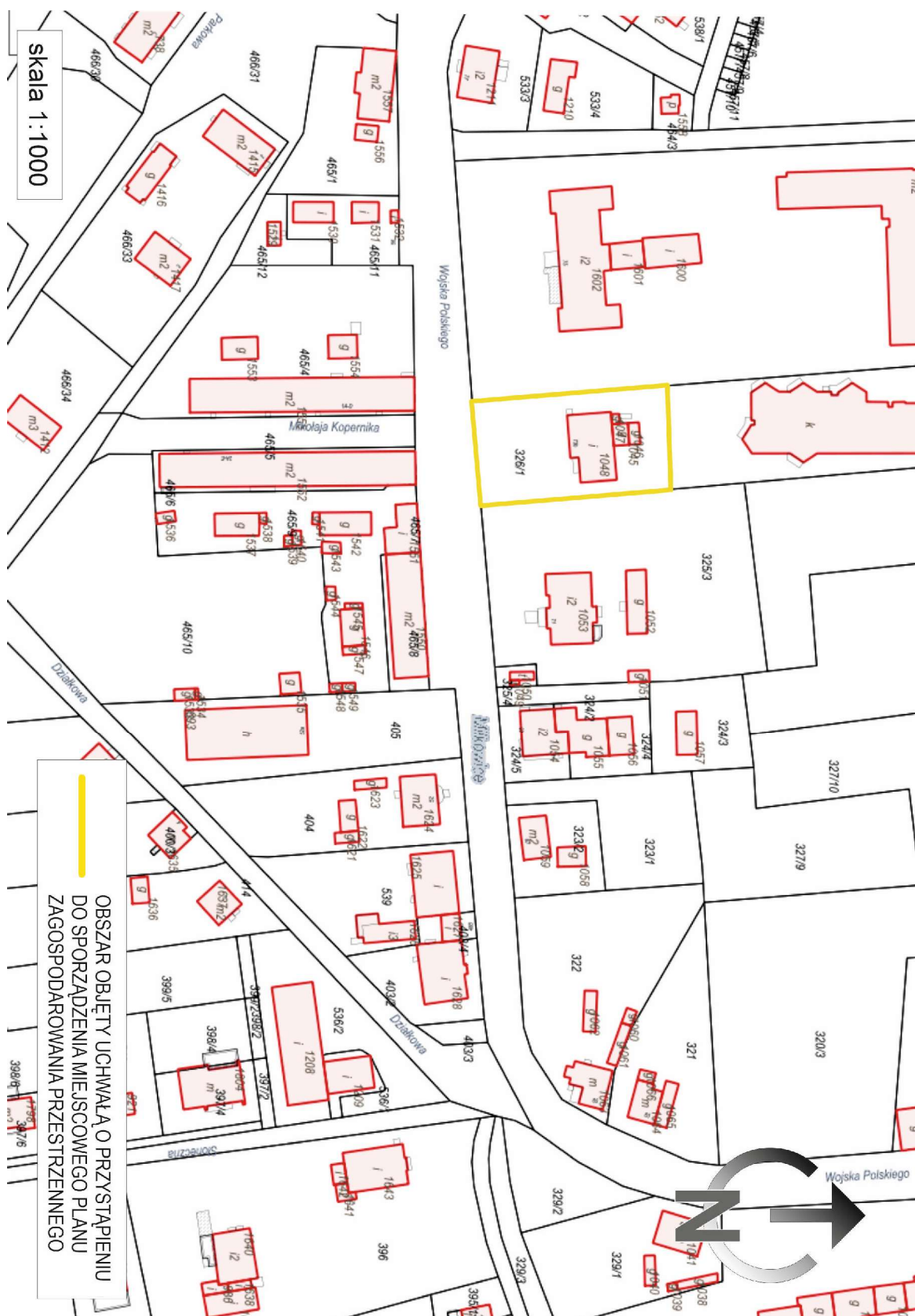
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłkowice

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Miłkowice

Piotr Wilk



Uzasadnienie do uchwały Nr XI/91/2025

Rady Gminy Miłkowice

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy Miłkowice podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego.

Dla terenu objętego uchwałą intencyjną obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Miłkowice, gmina Miłkowice, MPZP Miłkowice I (uchwała nr L/331/2022 z dnia 23 listopada 2022 r.)

Celem podjęcia uchwały intencyjnej w granicach działki nr 326/1 obr. Miłkowice jest zwiększenie zakresu usług, które będą mogły być realizowane na terenie przedmiotowej nieruchomości w tym opiekuńcze.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie sporządzony na mapie powstałej w oparciu o skład kopii urzędowych map zasadniczych, albo w przypadku ich braku - map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym, zgodnie z treścią art. 16 ust. 1 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Mając powyższe na uwadze stwierdza się, że istnieją wystarczające przesłanki do podjęcia prac nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Miłkowice, gmina Miłkowice, MPZP Miłkowice II.