

UCHWAŁA NR XXIII/183/2026
RADY GMINY MIŁKOWICE

z dnia 22 kwietnia 2026 r.

w sprawie wyznaczenia przedstawiciela Rady Gminy do udziału w negocjacjach dotyczących umowy urbanistycznej

Na podstawie **art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym** (Dz. U. z 2025 r. poz. 1135), **z art. 37ee ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z uchwałą Rady Gminy Miłkowice Nr XXII/164/2026 z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego dla obszaru położonego w miejscowości Lipce, w gminie Miłkowice – ZPI LIPCE III, Rada Gminy Miłkowice uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyznacza się Pana Piotra Kałakajło na przedstawiciela Rady Gminy Miłkowice do udziału w negocjacjach dotyczących umowy urbanistycznej prowadzonej w związku z procedurą sporządzania Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego **dla obszaru położonego w miejscowości Lipce, w gminie Miłkowice.**

§ 2.

Udział przedstawiciela Rady Gminy w negocjacjach ma charakter wyłącznie informacyjny i opiniodawczy.

§ 3.

Udział, o którym mowa w § 1, nie stanowi upoważnienia do:

1. reprezentowania Gminy w rozumieniu prawa cywilnego,
2. składania oświadczeń woli w imieniu Gminy,
3. podejmowania zobowiązań w imieniu Gminy,
4. zawarcia umowy urbanistycznej.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłkowice.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Miłkowice

Piotr Wilk

Uzasadnienie do uchwały nr XXIII/183/2026

Rady Gminy Miłkowice

z dnia 22 kwietnia 2026 r.

Zgodnie z art. 37ee ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym negocjacje dotyczące zawarcia umowy urbanistycznej prowadzonej w ramach procedury sporządzania Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego mogą odbywać się z udziałem przedstawicieli gminy. Wyznaczenie przedstawiciela Rady Gminy ma na celu zapewnienie Radzie Gminy bieżącej informacji o przebiegu tych negocjacji.

Uchwała ma charakter organizacyjny i nie ingeruje w kompetencje organu wykonawczego gminy w zakresie prowadzenia negocjacji ani zawierania umów. Przedstawiciel Rady Gminy uczestniczy w negocjacjach wyłącznie w charakterze informacyjno-opiniotwórczym i nie jest upoważniony do składania oświadczeń woli w imieniu gminy.

Udział przedstawiciela Rady Gminy w negocjacjach służy zapewnieniu transparentności procesu planistycznego, umożliwia Radzie Gminy zapoznanie się z kierunkami i zakresem proponowanych rozwiązań oraz pozwala na sprawniejsze wykonywanie przez Radę jej funkcji kontrolnej i stanowiącej na dalszych etapach procedury, w szczególności przy podejmowaniu uchwał związanych z Zintegrowanym Planem Inwestycyjnym.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.