

## **Uzasadnienie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Miłkowice, dla lokalizacji elektrowni wiatrowych fragmentów obrębów ewidencyjnych Gniewomirowice, Studnica, Siedliska, Miłkowice, Jezierzany, Ulesie, Pątnówek-Bobrow, Jakuszów oraz Grzymalin w gminie Miłkowice – obszar III, został sporządzony na podstawie Uchwały Nr VII/46/2024 z dnia 30 października 2024 r. Rady Gminy Miłkowice w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla lokalizacji elektrowni wiatrowych fragmentów obrębów ewidencyjnych Gniewomirowice, Studnica, Siedliska, Miłkowice, Jezierzany, Ulesie, Pątnówek-Bobrow, Jakuszów oraz Grzymalin w gminie Miłkowice. Przedmiotem planu jest obszar w centralnej części gminy Miłkowice. Obszar planu obejmuje część obrębów ewidencyjnych: Miłkowice, Jezierzany, Jakuszów, Pątnówek – Bobrow, Grzymalin, o powierzchni ok. 729,5 ha.

Zapisy planu miejscowego uwzględniają istnienie elektrowni fotowoltaicznej na obszarze około 47 ha oraz umożliwiają realizację czterech elektrowni wiatrowych i kolejnych około 40 ha terenów elektrowni fotowoltaicznych, pośród terenów rolniczych z zakazem zabudowy, terenów łąk i pastwisk oraz lasów oraz terenów górniczych wydobywania piasków i żwirów. W części z tych terenów możliwa jest też lokalizacja magazynów energii. W obszarze planu wyznaczono także tereny dróg dojazdowych, tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, teren wodociągów, tereny wód powierzchniowych śródlądowych oraz tereny zabudowy zagrodowej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, teren usług lub produkcji oraz tereny usług sportu i rekreacji zgodnie z wyznaczonymi na te funkcje obszarami w obowiązującym studium.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowany został zgodnie z procedurą określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021, poz. 2404), a także zgodnie z ustawą o inwestycjach z zakresu elektrowni wiatrowych (Dz.U. z 2024 poz 317). Dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przystąpiono do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), która obejmuje także opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po podjęciu przez Radę Gminy Miłkowice Uchwały Nr VII/46//2024 z dnia 30 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji elektrowni wiatrowych fragmentów obrębów ewidencyjnych Gniewomirowice, Studnica, Siedliska, Miłkowice, Jezierzany, Ulesie, Pątnówek-Bobrow, Jakuszów oraz Grzymalin w gminie Miłkowice, kolejno:

- ogłoszono w prasie miejscowej, w biuletynie informacji publicznej, na stronie podmiotowej oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków oraz wyznaczając termin spotkań otwartych,
- wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie stopnia i zakresu prognozy oddziaływania na środowisko,
- zawiadomiono na piśmie o podjęciu uchwał o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu miejscowego,
- sporządzono projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
- wystąpiono o opinie i uzgodnienia dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego zgodnie z ustaleniem art. 17 pkt. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

~....

Kolejne części procedury zostaną opisane po jej przeprowadzeniu.

Ustalenia planu miejscowego uwzględniają:

1) **wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury** poprzez określenie: linii rozgraniczających, nieprzekraczalnej linii zabudowy, przeznaczenia terenów, wskaźników zagospodarowania terenów i parametrów kształtowania zabudowy oraz ograniczeń w zakresie stosowania kolorystyki elewacji i dachów obiektów oraz lokalizacje elektrowni wiatrowych w odległości większej niż 700 m od istniejących budynków mieszkalnych, na obszarach rolniczych,;

2) **walory architektoniczne i krajobrazowe** poprzez ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów w tym parametry kształtowania zabudowy oraz kolorystyki turbin wiatrowych;

3) **wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych** poprzez:

a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;

b) pozostałe zapisy określone w § 8 planu miejscowego;

4) **wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych** poprzez określenie zasad ochrony środowiska, wskazanie korzystania z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem rozwiązań ograniczających emisję zanieczyszczeń oraz wskazaniem połączenia obszaru planu miejscowego z układem transportowo-komunikacyjnym gminy oraz układem ponadlokalnym poprzez drogi publiczne, co zapewni odpowiednie warunki w sytuacjach kryzysowych;

5) **walory ekonomiczne przestrzeni** poprzez wyznaczenie terenów inwestycyjnych elektrowni wiatrowych wśród terenów rolnych nie przeznaczonych pod zabudowę, w znacznej odległości od obszarów chronionych zgodnie z ustawą o ochronie przyrody;

6) **prawo własności** poprzez wyznaczenie poszczególnych terenów zgodnie z oczekiwaniami inwestorów i właścicieli;

7) **potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa** – punkt zostanie zweryfikowany po dokonaniu opinii i uzgodnień

8) **potrzeby interesu publicznego** wskazując w projekcie planu przeznaczenie terenów umożliwiające dywersyfikację źródeł energii, produkcję roczną zielonej energii na poziomie 80-90 GWh, co wystarcza na roczne zapotrzebowanie około 25-30 tys. gospodarstw domowych; poprzez możliwość realizacji infrastruktury technicznej oraz tereny przeznaczone pod drogi publiczne;

9) **potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych** określając możliwość wyposażenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz precyzując zasady ich realizacji;

10) **zapewnienie udziału społeczeństwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej** poprzez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej Urzędu Gminy Miłkowice oraz obwieszczenie na tablicach ogłoszeń o:

a) przystąpieniu do sporządzenia projektu planu,

b) możliwości składania wniosków do planu na piśmie, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej,

c) realizacji spotkań otwartych w formie stacjonarnej oraz za pomocą środków porozumiewania się na odległość,

c) możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy;

11) **zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych** poprzez zastosowanie się do czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 6a i 6b ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, jak również na podstawie art. 21, art. 39 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przeprowadzając strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko skutków realizacji przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

12) **potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności** poprzez wskazanie zaopatrzenia w wodę z gminnej sieci wodociągowej zapewniającej odpowiednią ilość i jakość wody do celów zaopatrzenia ludności lub z ujęcia indywidualnego.

Umożliwiając sytuowanie nowych terenów inwestycyjnych uwzględnione zostały wymagania ładu przestrzennego, efektywne gospodarowanie przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni, w szczególności poprzez wskazanie kontynuacji terenów inwestycyjnych, wyznaczonych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłkowice oraz wskazanie terenów przeznaczonych pod lokalizację elektrowni wiatrowych w znacznym oddaleniu od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, a w szczególności od zabudowy zwartej.

Podczas dotychczasowego sporządzania projektu planu miejscowego Wójt Gminy Miłkowice wyważył interesy prywatne i interes publiczny.

(Ta część uzasadnienia zostanie uzupełniona po konsultacjach społecznych planu miejscowego.)

Ustalenia planu wskazują, iż najbliższe położone budynki mieszkalne w gminie Miłkowice znajdują się w odległości około 790 m od terenów elektrowni wiatrowych – są to występujące w obszarze planu pojedyncze formy zabudowy zagrodowej rozproszonej. Najbliższe położona zwarta zabudowa wiejska położona jest w odległości około 970 m od terenu wskazanego pod lokalizację turbiny.

Plan dla wszystkich trzech elektrowni wiatrowych przewiduje maksymalną wysokość całkowitą do 170 m przy maksymalnej średnicy wirnika wraz z łopatami 150 m i 160 m Linie elektroenergetyczne powinny być zrealizowane w formie kabla podziemnego i mogą one przebiegać przez tereny dróg a także użytków rolnych pod warunkiem, iż głębokość ich posadowienia nie wykluczy użytkowania gruntu zgodnie z przeznaczeniem.

Projekt planu spełnia wymogi techniczne i formalne i może być przedstawiony do opiniowania i uzgadniania a także do konsultacji społecznych. Uwzględnia także uniwersalne projektowanie poprzez zastosowanie technik w formie użytecznej dla wszystkich (art. 2 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych). O udostępnienie projektu planu, nie wystąpiła żadna osoba ze szczególnymi potrzebami, w związku z powyższym, jak dotąd nie zaistniała potrzeba udostępnienia projektu planu miejscowego w sposób zrozumiały dla takiej osoby.

Po uchwaleniu planu miejscowego a następnie jego zainwestowaniu zwiększą się wpływy do budżetu gminy Miłkowice.

Dalsze uzupełnienie uzasadnienia odbędzie się na podstawie przeprowadzonej pełnej procedury planistycznej.