

Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu położonego w obrębie geodezyjnym Jakuszków, gmina Miłkowice -
MPZP JAKUSZÓW – JEZIORO TATARAK

mgr inż. Andrzej Heldak

urbanista-

Jacek Wolanin
B I U R O Linia
PROJEKTOWE
Jacek Wolanin
ul. Komuny Paryskiej 81/56
50-452 Wrocław; tel. 0600-768-623
REGON 020311813, NIP 894-235-13-53

opracowanie:

mgr inż. Jacek Wolanin

mgr inż. Andrzej Heldak

Wrocław, 06.02.2026 r. – 08.05.2026 r.

Spis treści

I.	WSTĘP	str. 2
1.	Podstawa prawna opracowania	str. 2
2.	Cel opracowania	str. 2
3.	Powiązania projektu planu z innymi dokumentami	str. 2
II.	ZAKRES OPRACOWANIA, WYKORZYSTANE MATERIAŁY, METODY SPORZĄDZENIA PROGNOZY	str. 3
III.	ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA	str. 4
1.	Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska	str. 4
1.1.	Lokalizacja obszarów objętych planem	str. 4
1.2.	Położenie fizyczno-geograficzne i geomorfologia terenu	str. 4
1.3.	Warunki klimatyczne	str. 4
1.4.	Hydrografia terenu	str. 5
1.5.	Szata roślinna i świat zwierzęcy, warunki glebowe	str. 5
2.	Degradacja środowiska	str. 6
3.	Uwarunkowania ekologiczne	str. 8
3.1.	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym oddziaływaniem	str. 8
3.2.	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji założeń projektu planu	str. 8
3.3.	Istniejące problemy ochrony środowiska w odniesieniu do obszarów i obiektów szczególnie cennych przyrodniczo, w tym chronionych na podstawie <i>ustawy o ochronie przyrody</i>	str. 9
3.4.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu	str. 9
3.5.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	str. 11
IV.	PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA	str. 11
V.	METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU	str. 14
VI.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OBSZARU NATURA 2000	str. 14
VII.	STRESZCZENIE	str. 15

I. WSTĘP

1. Podstawa prawna opracowania

○ „prognozy oddziaływania na środowisko”

Niniejsza prognoza została wykonana w związku z wymogiem art. 46 pkt 1 oraz art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.). Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Jakuszków, gmina Miłkowice - MPZP JAKUSZÓW – JEZIORO TATARAK, założeń ochrony środowiska, informacji o istniejącym i projektowanym sposobie zagospodarowania terenu, analizy opracowania ekofizjograficznego.

○ projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – jako dokumentu, do którego opracowano niniejszą prognozę.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzony został na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 538), w związku z uchwałą Rady Gminy Miłkowice Nr LXIX/475/2024 z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Jakuszków, gmina Miłkowice - MPZP JAKUSZÓW – JEZIORO TATARAK.

2. Cel opracowania

Prognoza oddziaływania na środowisko winna wykazać niekorzystne zmiany w środowisku które mogą nastąpić w wyniku rozwoju terenów zurbanizowanych, przeanalizować zastosowane w planie regulacje w zakresie stosowania właściwych rozwiązań w szczególności dotyczących problematyki odprowadzania ścieków i zagospodarowania odpadów, emisji hałasu i zanieczyszczeń. Celem prognozy jest przeanalizowanie skali spodziewanych zagrożeń i uciążliwości dla środowiska, wpływu na krajobraz naturalny i kulturowy oraz poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego.

3. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami.

Przyjęte w projekcie planu funkcje odpowiadają, zapisanemu w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłkowice, wprowadzonym uchwałą Nr LX/393/2023 Rady Gminy Miłkowice z dnia 21 czerwca 2023 r., przeznaczaniu poszczególnych terenów, uściślając i wprowadzając szczegółowe ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów przeznaczonych pod zabudowę.

II. ZAKRES OPRACOWANIA, WYKORZYSTANE MATERIAŁY, METODY SPORZĄDZENIA PROGNOZY

Prognozę oddziaływania na środowisko, sporządzoną do omawianego projektu planu, przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan informacji o środowisku przyrodniczym oraz przewidywanym zainwestowaniu i zagospodarowaniu terenu. Ustosunkowano się do ustaleń projektu planu, przyjętych w nim założeń ochrony środowiska oraz wskazano potencjalne zagrożenia dla środowiska.

Opracowanie prognozy poprzedziła wizja lokalna w terenie pozwalająca rozpoznać i ocenić cechy terenu, stopień jego degradacji, formę użytkowania terenów, stan środowiska oraz podatność na degradację. Aktualny stan środowiska oraz jego zasoby, ocenione zostały głównie na podstawie Opracowania ekofizjograficznego gminy Miłkowice. Ocenę ewentualnych zagrożeń dla środowiska, jakie mogą wystąpić przy zagospodarowaniu terenu określonym w projekcie planu, oparto na podstawie danych z podobnych zamierzeń realizowanych w zbliżonych warunkach.

Prognozę sporządzono z uwzględnieniem informacji zawartych w:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłkowice, wprowadzonym uchwałą Nr LX/393/2023 Rady Gminy Miłkowice z dnia 21 czerwca 2023 r.,
- Opracowaniu ekofizjograficznym dla gminy Miłkowice. 2025.,
- Atlasie Śląska Dolnego i Opolskiego. Uniwersytet Wrocławski.

W trakcie sporządzania prognozy korzystano z następującej literatury:

- Cichocki Z. 2004. Problematyka ochrony przyrody w planowaniu miejscowym oraz wybrane zagadnienia dotyczące opracowań ekofizjograficznych i prognoz oddziaływania na środowisko. Oficyna Wydawnicza ZOIU, Wrocław.
- Korzeniak G. 1998. Prognozowanie skutków przyrodniczych planów zagospodarowania przestrzennego. Poradnik metodyczny. Instytut Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej (Oddział w Krakowie), Kraków.
- Sas – Bojarska Aleksandra. 2007. Przewidywanie zmian krajobrazowych w gospodarowaniu przestrzenią z wykorzystaniem ocen oddziaływania na środowisko na przykładzie transportu drogowego. Przedsiębiorstwo Prywatne WIB, Gdańsk.
- Kistowski M. Regionalny model zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska Polski a strategię rozwoju województw. Uniwersytet Gdański, Bogucki Wydawnictwo Naukowe, Gdańsk – Poznań. 45, 392, 2003. [w języku polskim].
- Kozłowski S. Przyszłość ekorozwoju. Wydawnictwo KUL. 197, 586, 2005.
- Borys T. (red.) Borys T. W stronę zrównoważonego rozwoju polskich gmin i powiatów. Zarządzanie Zrównoważonym rozwojem. Agenda 21 w Polsce – 10 lat po Rio. Wydawnictwo Ekonomia i Środowisko. Białystok. 40, 279, 2003.
- Marczewski, M. Maniakowski. Ptasie Ostoje, Carta Blanca Sp. z o.o. Grupa Wydawnicza PWN, 2010.

III. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA

Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska

1.1. Lokalizacja obszarów objętych planem

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje zachodnią część obrębu Jakuszków raz z jeziorem Tatarak.

1.2. Położenie fizyczno-geograficzne i geomorfologia terenu

„¹Według podziału fizycznogeograficznego Polski² gmina Miłkowice położona jest na obszarze Niżu Środkowoeuropejskiego, w podprovincji Nizin Sasko-Łużyckich. Obszar gminy pozostaje w zbiegu dwóch mezoregionów wchodzących w skład makroregionu Niziny Śląsko – Łużyckiej. Znacznie większa część powierzchni gminy przynależy do mezoregionu 317.77 Równina Legnicka, natomiast jej południowo – zachodni kraniec pozostaje w zasięgu mezoregionu 317.78 Równina Chojnowska. Granica ww. mezoregionów przebiega mniej więcej wzdłuż drogi krajowej nr 94.

Mezoregion Równina Legnicka obejmuje szeroką, płaskodenną dolinę dolnej Kaczawy wraz z jej dopływami, w tym pozostającą w zasięgu granic opracowania Czarna Woda. Na madach występują tu pola uprawne, a w miejscach bardziej wilgotnych – łąki. Od wschodu przylega on do mezoregionu Pradoliny Wrocławskiej – obszaru doliny Odry wraz z przylegającymi tarasami nadzalewowymi i pradolinowymi. Jest to obszar pokryty głównie plejstocеныskimi i holocеныskimi osadami rzecznyymi (przeważnie piaskami, żwirami i madami).

Na Równinie Legnickiej występuje fragment aktualnie szczątkowo zachowanego Pojezierza Legnickiego. Szacuje się, że pojezierze to obejmowało 117 jezior. W wyniku regulacji rzeki Odry w XVIII i XIX w. oraz związanym z tym obniżeniem bazy erozyjnej o około 2 m, zanikły jeziora tworzące to pojezierze. Zachowały się jedynie większe misy lub jeziora sztucznie nawadniane. Na obszarze gminy Miłkowice zlokalizowane jest jezioro Tatarak o powierzchni około 0,2 km². Jest ono czwartym pod względem wielkości zbiornikiem wodnym na całym Pojezierzu Legnickim. Równina Legnicka w granicach gminy Miłkowice stanowi rozległe obniżenie doliny rzecznej Czarnej Wody, z ukształtowanym systemem teras rzecznych.”

Obszar położony jest częściowo w zasięgu udokumentowanego złoża węgla brunatnego WB 443 Legnica – pole Zachodnie. ³„Złoże budują trzy pokłady węgla brunatnego o średniej miąższości: 4,1 m, 6,6 m i 17,9 m, z których głównym jest środkowo-miocenycki łużycki pokład węgla brunatnego. Powierzchnia złoża wynosi 3730 ha, a średni nadkład ma grubość 137,8 m. Średnie wartości opałowe wahają się w granicach 8 428-10 0529 kJ/kg, a popielność wynosi 14,1-26,0%. Złoże to zaliczono do konfliktowych z powodu ogólnej uciążliwości dla środowiska, konfliktu z zagospodarowaniem terenu oraz ochroną gleb i lasów.”

1.3. Warunki klimatyczne

Teren gminy położony jest (wg podziału W. Okołowicza) w Regionie Sudeckim o przewadze wpływów oceanicznych i krainie 57 legnickiej. Średnia roczna temperatura wynosi tu około 8° C (śr.

¹ Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Miłkowice. 2025 Studio Zieleni B. Wigier.

² Kondracki J., Geografia regionalna Polski. Wydawnictwo Naukowe PWN. Warszawa 2002

³ Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Miłkowice. 2025 Studio Zieleni B. Wigier.

temperatura stycznia -1,8° C, lipca 17,5° C). Zima trwa 69 dni a lato 88 dni. Okres wegetacyjny trwa ok. 220 dni i więcej. Liczba dni pogodnych wynosi 55 a pochmurnych 115. Opad roczny 580 mm przy czym w okresie IV-IX wynosi on 60-65% sumy rocznej. Pokrywa śnieżna zalega 58 dni. W obrębie gminy występuje niewielkie zróżnicowanie klimatyczne. Obszary terasy zalewowej cechują się podwyższoną wilgotnością, nieco niższymi temperaturami oraz częstszymi mgłami w porównaniu z obszarem terasy wyższej. Podobne cechy mają zagłębienia bezodpływowe w obrębie terasy wyższej.

1.4. Hydrografia terenu

Głównym ciekim wodnym w przez obszar opracowania jest rzeka Lubiatówka. Plan obejmuje jezioro Tatarak. Ciek Lubiatówka stanowi jedną z wyodrębnionych jednolitych części wód (kod RW600009138689) - potok lub strumień nizinny.

1.5. Szata roślinna i świat zwierzęcy, warunki glebowe

Obszary objęte projektem planu zagospodarowania, dotyczą terenów rolniczych sąsiadujących bezpośrednio z istniejącą tkanką osiedleńczą Jakuszowa. Na terenach użytkowanych rolniczo, występuje przekształcona naturalna szata roślinna zastąpiona przez uprawy polowe. W rejonie terenów zabudowanych występuje roślinność charakterystyczna dla środowiska przekształconego przez człowieka (krzewy, drzewa ozdobne i owocowe trawniki, rabaty kwiatowe, uprawy warzywne, zbiorowiska ruderalne). Charakteryzują się one znacznym udziałem roślin jednorocznych (chwasty) oraz dużym udziałem traw i bylin. Wykształciło się wiele zbiorowisk roślinnych zarówno naturalnych, jak i półnaturalnych i antropogenicznych (m.in. łąkowe, polne, ruderalne). Dominującymi zbiorowiskami na tym terenie są zbiorowiska segetalne oraz łąkowe. Zbiorowiska łąkowe stanowią istotne uzupełnienie szaty roślinnej położone w sąsiedztwie cieków lub terenów podmokłych. Zbiorowiska segetalne i synantropijne są dość pospolite na obszarze gminy i tworzą je zespoły roślinne użytków rolnych, zarówno upraw zbożowych jak i okopowych.

W rejonie jeziora występują zbiorowiska szuwarowe klasy Phragmitetea ⁴, „Spośród wszystkich zbiorowisk tej klasy największą powierzchnię zajmuje zespół ze związku Phragmition:

- szuwaru trzcinowego – *Phragmitetum australis*, z dominacją trzciny pospolitej, ale także sporym udziałem innych roślin wodnych: strzałka wodna, tatarak zwyczajny, łączeń baldaszkowaty, kropidło wodne, jezogłówka pojedyncza, jezogłówka gałęziasta, pałka wąskolistna, pałka szerokolistna, skrzyp bagienny. Jest to zbiorowisko, które dzięki swej dużej ekspansywności opanowało też tereny okresowo zalewane z licznymi gatunkami łąkowymi i znacznym udziałem mszaków.

- szuwaru mozgowego – *Phalaridetum arundinaceae*, które nie należy tutaj do zbiorowisk pospolitych. Jest to zbiorowisko wysokich traw z dominującą mozgą trzcinową, występujące wąskim pasem przy niektórych ciekach wodnych i na dnie rowów melioracyjnych o znacznych wahaniach poziomu wód. Należy on do grupy nietorfotwórczych szuwarów trawiastych terenów zalewowych ze związku Magnocaricion. Występuje przy eutroficznych zbiornikach wód płynących i stojących o silnych wahaniach poziomu wody.”

Świat zwierzęcy w terenach rolniczych jest ograniczony do drobnych gatunków śródpolnych – gryzonie (nornica, mysz polna, kret) i ptaki - głównie drobne. W rejonie pól otwartych występuje: potrzos, pliszka żółta, kuropatwa, przepiórka, pokląskwa, skowronek polny. W sąsiedztwie zabudowy

⁴ Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Miłkowice. 2025 Studio Zieleni B. Wigier.

występuje: sierpówka, pliszka siwa, mazurek, wróbel domowy.

⁵„Skład ichtiofauny zbiorników wodnych w rejonie opracowania nie jest w pełni poznany. Z uwagi na fakt, że są to zbiorniki prywatne lub poddawane dużej presji wędkarskiej, skład gatunkowy ryb w nich występujących jest zależny od zarybień prowadzonych w celach komercyjnych.

Na terenie gminy potwierdzono występowanie licznych gatunków krajowych płazów oraz gadów. Zgodnie rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt wszystkie gatunki płazów i gadów objęte są w Polsce ochroną prawną, przy czym płazy wymagają ochrony czynnej. Skład gatunkowy herpetofauny obszaru opracowania jest typowy dla obszarów nizinnych Polski, występują tu: traszka zwyczajna, kumak nizinny, grzebiuszka ziemna, ropucha szara, rzekotka drzewna, żaba jeziorkowa, żaba wodna, żaba śmieszka, żaba trawna, żaba moczarowa oraz jaszczurka zwinka, jaszczurka żyworodna, padalec zwyczajny, zaskroniec zwyczajny i żmija zygzakowata.”

⁶„Profile glebowe i ich przydatność rolnicza związana jest z budową geologiczną oraz morfologią analizowanego obszaru. Natomiast skład mineralny i właściwości gleb są warunkowane rodzajem skały macierzystej, klimatem i szatą roślinną.

Analizowany obszar gminy Miłkowice charakteryzuje się niewielkim zróżnicowaniem typologicznym gleb. Największą powierzchnię zajmują gleby pseudobielicowe (ok. 40%), nieco mniejszą gleby brunatne (blisko 34%), oraz mady i czarne ziemie (ok. 19%). Mady wypełniają doliny rzek.

Obszar gminy Miłkowice pokrywa mozaika niewielkich płątów gleb tworzących trzy duże kompleksy. Są to:

- pas mad rzecznych w dolinach Czarnej Wody i Lubiatówki,
- gleby bielicowe, z niewielkimi płątami czarnych ziem między Głuchowicami a Grzymalinem, koło Rzeszotar
- gleby brunatne w okolicy Gniewomirowic.

Grunty orne stanowią 63,8% użytków rolnych w gminie pozostałe to łąki, pastwiska i nieużytki.”

2. Degradacja środowiska

Degradacja środowiska w zakresie emisji hałasu do środowiska, jest spowodowana przez ruch pojazdów samochodowych odbywający się głównie na drogach krajowych (droga ekspresowa S-3, droga krajowa 94 oraz w mniejszym stopniu na drodze wojewódzkiej i drogach powiatowych, a także przez ruch kolejowy. Na terenie gminy Miłkowice poziom hałasu komunikacyjnego jest stosunkowo wysoki, co wynika z dużego nasilenia ruchu tranzytowego, jednakże dotyczy to głównie terenów sąsiadujących z drogami krajowymi oraz drogą wojewódzką.

Głównym źródłem zagrożeń jakości wód powierzchniowych, wód gruntowych i gruntu jest przede wszystkim odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków komunalnych bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych oraz stosowanie nieszczelnych zbiorników na nieczystości. Potencjalnym źródłem zagrożeń dla środowiska gruntowo-wodnego są również tereny rolne. Do głównych obszarowych rodzajów zanieczyszczeń z terenów upraw rolnych należą azotany i fosforany pochodzące ze stosowania nawozów mineralnych i naturalnych, stosowanych w nadmiernych dawkach lub w niewłaściwy sposób oraz substancje toksyczne głównie metale ciężkie pochodzące z chemicznych środków ochrony roślin. Ponadto źródłem zanieczyszczeń są ścieki rolne w postaci

⁵ Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Miłkowice. 2025 Studio Zieleni B. Wigier.

⁶ Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Miłkowice. 2025 Studio Zieleni B. Wigier.

gnojowicy, soków z pryzm kiszonkowych, zrzucane z gospodarstw domowych do rzek bezpośrednio lub za pośrednictwem sieci rowów.

Do głównych źródeł emisji zanieczyszczeń występujących na obszarze opracowania, zaliczyć należy tzw. niską emisję zanieczyszczeń z lokalnych źródeł grzewczych i palenisk indywidualnych. Szczególnie uciążliwe dla środowiska pozostają paleniska indywidualne, które posiadają niskie emitery, a spala się w nich paliwa o złej jakości ze względu na ich niską cenę, co powoduje emisję o szkodliwej strukturze zanieczyszczeń. W procesie spalania paliw stałych powstają następujące rodzaje zanieczyszczeń, które dostają się do powietrza:

- pył powstający z popiołu zawartego w węglu,
- dwutlenek i trójtlenek siarki – powstający w wyniku spalania siarki zawartej w paliwie,
- tlenki azotu – tworzące się z azotu zawartego w paliwie jak i w powietrzu doprowadzonym do spalania,
- tlenek węgla – tworzący się w przypadku niepełnego spalania paliwa.

Zanieczyszczenie powietrza na terenie gminy wiąże się z emisją z Huty Legnica częściowo z Huty Głogów oraz w bardzo małym stopniu emisją z pochodzącą z ruchu komunikacyjnego. Ze względu na powszechne stosowanie systemów grzewczych, opartych na paliwach stałych (koks i węgiel), w sezonie zimowym na terenie gminy występuje zjawisko „niskiej emisji” zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. Na terenie Legnicy znajduje się jedno poważne źródło emisji do atmosfery, które stanowi Huta Legnica. Obiekt znajduje się w południowej stronie miasta. Produkcja miedzi powoduje emisję przede wszystkim zanieczyszczeń do atmosfery: dwutlenku siarki, metali w mniejszym stopniu pyłów, dwutlenku azotu, metali ciężkich, węglowodorów. Zanieczyszczenia z terenów sąsiednich są okresowo przekazywane z Zagłębia Ostrawsko – Karwińskiego, oraz z rejonu Turoszowa. Zanieczyszczenia powodują nieznaczny wzrost tła zanieczyszczeń zwłaszcza dwutlenku siarki i pyłów drobno dyspersyjnych.

⁷„Zgodnie z raportem wojewódzkim za 2023 r. „Głównym źródłem zanieczyszczenia powietrza w województwie dolnośląskim jest emisja antropogeniczna. W zakresie pyłu PM10 i PM2,5 oraz benzo(a)pirenu największy udział stanowi emisja pochodząca z sektora komunalno-bytowego (emisja powierzchniowa), w zakresie tlenków azotu jest to emisja pochodząca z działalności przemysłowej (emisja punktowa) oraz z transportu (emisja liniowa), w odniesieniu do tlenków siarki największy udział stanowi emisja z działalności przemysłowej (emisja punktowa). Udział w stężeniach zanieczyszczeń w powietrzu na obszarze województwa ma również napływ emisji z obszaru Polski oraz Europy.

Istotnym źródłem emisji w województwie dolnośląskim jest transport drogowy, który wpływa na stężenia zanieczyszczeń zwłaszcza na obszarach bezpośrednio sąsiadujących z drogami o znacznym natężeniu ruchu. Zanieczyszczenia komunikacyjne w postaci pyłów powstają głównie w wyniku ścierania się hamulców, opon i nawierzchni dróg oraz unosu zanieczyszczeń z powierzchni dróg, natomiast tlenki azotu są emitowane z rur wydechowych. Transport drogowy ma znaczący udział w emisji całkowitej tlenków azotu (NOx) w województwie dolnośląskim. Najwyższe emisje z sektora transportu drogowego występują we Wrocławiu, na obszarach dużych miast oraz wzdłuż arterii komunikacyjnych o największym natężeniu ruchu samochodów w ciągu doby. W województwie dolnośląskim jest to głównie autostrada A4 oraz drogi ekspresowe S3, S5 i S8. Udział transportu drogowego w emisji NOx we Wrocławiu to 53%. W skali województwa, miasto Wrocław odpowiada za 13% emisji tlenków azotu i ponad 12% emisji pyłu PM10 i PM2,5. W skali całego

⁷ Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Miłkowice. 2025 Studio Zieleni B. Wigier.

kraju województwo dolnośląskie odpowiada za około 7% emisji ww. zanieczyszczeń z transportu drogowego.”

3. Uwarunkowania ekologiczne

3.1. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym oddziaływaniem

Krajobraz naturalny obszaru opracowania należy zaliczyć do ekosystemu antropogenicznego (zbiorowiska segetalne i synantropijne). Duże obszary zajmują grunty orne. Sąsiednie tereny zabudowane charakteryzujące się znacznym stopniem synantropizacji, zaburzają ekologiczną strukturę funkcjonalno - przestrzenną. Lokalne wzbogacenia struktury przyrodniczej stanowi zieleń towarzysząca zabudowie mieszkalnej oraz ogrody przydomowe.

Teren badań w rejonie rzeki Lubiatówki oraz jeziora Tatarak, z uwagi na swoje położenie, sposób zagospodarowania, stanowi fragment lokalnego ciągu ekologicznego. Pozostały obszar stanowią tereny poza dolinne tworzące ekosystem określany jako rolny.

Występujące na obszarze opracowania krajobrazy i zbiorowiska roślinne (biocenozy synantropijne, pola uprawne, murawy, ogrody, łąki) cechują się zróżnicowaną stabilnością oraz odpornością na degradację. Obszar o średniej stabilności obejmuje strefy występowania łąk i miejscowych zadrzewień. Niewielką stabilnością charakteryzują się zbiorowiska synantropijne sadów i pól. Najbardziej narażone na degradację są obszary zurbanizowane. Występujące na terenie gminy krajobrazy i zbiorowiska roślinne cechują się w dużym stopniu znaczną i średnią stabilnością. Obszar opracowania cechuje się średnim stopniem odporności na degradację charakterystycznym dla obszarów wiejskich, w których dominuje tkanka osadnicza.

Na obszarze objętym opracowaniem w rejonie gruntów wykorzystywanych jako pola uprawne, występuje niewielkie negatywne oddziaływanie czynników antropopresji, którego zasięg dotyczy głównie miejsc zabudowanych o nieznacznym stopniu przekształcenia warunków naturalnych. Życie biologiczne w terenach niezabudowanych jest w pewnym stopniu zubożone i typowe dla terenów rolnych. Na obszarach opracowania stwierdza się występowanie różnych czynników degradujących środowisko, charakterystycznych dla zurbanizowanych terenów wiejskich, w postaci: hałasu, zanieczyszczeń gazowych i pyłowych emitowanych do atmosfery z systemów grzewczych obiektów i środków transportu, zanieczyszczeniem gruntu oraz wód powierzchniowych związanym z nie w pełni nieuregulowanym systemem kanalizacji sanitarnej, a także z ograniczeniem powierzchni biologicznie czynnej zmniejszającym naturalną retencję wody. Są to zjawiska typowe dla tkanki zabudowy wiejskiej, jednakże ich skala nie stanowi istotnego źródła zagrożeń dla środowiska.

3.2 Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji założeń projektu planu

W rejonie obszaru objętego opracowaniem, nie stwierdza się dynamicznych zmian w środowisku na skutek obecnie prowadzonych inwestycji. Brak realizacji założeń projektu planu, nie zmieni charakteru uciążliwości płynących z istniejącego i planowanego planie zagospodarowania przestrzennego sposobu zagospodarowania. Oddziaływanie negatywne na poszczególne komponenty środowiska nie ulegnie zmianie, może się zwiększać w miarę sukcesywnego rozwoju inwestycji na terenach dotąd niezabudowanych, a przeznaczonych pod zainwestowanie. Analizowany plan

umożliwiający lokalizację zabudowy mieszkalnej w większym zakresie, może zwiększyć skalę uciążliwości dla środowiska, jednak z uwagi na planowaną nieuciążliwą zabudowę oraz brak intensywnych działań inwestycyjnych, oddziaływanie to nie będzie miało istotnego wpływu na stan poszczególnych komponentów środowiska.

3.3 Istniejące problemy ochrony środowiska w odniesieniu do obszarów i obiektów szczególnie cennych przyrodniczo, w tym chronionych na podstawie *ustawy o ochronie przyrody*

Obszar wskazany pod zainwestowanie, nie jest położony w obrębie ani w sąsiedztwie obszarów objętych ochroną lub projektowanych do objęcia ochroną. Nie stwierdza się problemów ochrony środowiska, w odniesieniu do obszarów i obiektów szczególnie cennych przyrodniczo, w tym chronionych na podstawie *ustawy o ochronie przyrody* - w szczególności obszarów Natura 2000.

Analizując położenie obszarów objętych projektem planu w odniesieniu do przepisów *ustawy o ochronie przyrody*, należy wskazać położenie przedmiotowych obszarów poza obszarami dolinnymi głównych cieków naturalnych przepływających przez gminę Miłkowice (dolina Brochotki i Czarnej Wody), jako kierunek działania wspomagającego zachowanie różnorodności biologicznej oraz utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów, poprzez zachowanie istniejących terenów o charakterze korytarzy ekologicznych, sprzyjających:

- zachowaniu dziko występujących roślin i zwierząt, w tym zwierząt objętych ochroną gatunkową (płazy, gady, drobne ptaki),
- zachowaniu fragmentów środowiska przyrodniczego, w tym siedlisk przyrodniczych, o stosunkowo niewielkim stopniu przekształceń,
- zachowaniu naturalnych walorów krajobrazowych w postaci charakterystycznej rzeźby terenu w obrębie dolin cieków wodnych, zieleni we wsiach i zadrzewień.

3.4 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu

- Dokumenty na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym

Temat ochrony środowiska stanowi istotną część polityki Unii Europejskiej, obejmuje swym zakresem wszystkie dziedziny życia społeczno - gospodarczego oraz dotyczy działań o efektach długofalowych. Jednym z podstawowych dokumentów w zakresie ochrony środowiska ustanowionym przez Unię Europejską do 2020 roku VII Program Działań Środowiskowych Wspólnoty w zakresie środowiska (dokument roboczy Komisji Środowiska, Zmiany Klimatu i Energii w sprawie ogólnego unijnego programu działań w zakresie środowiska do 2020 r. zatytułowany "Dobrze żyć w granicach naszej planety". Obszary priorytetowego działania obejmują zagadnienia dotyczące zmian klimatycznych, przyrody i bioróżnorodności, środowiska, zdrowia i jakości życia, zasobów naturalnych i odpadów. Cele programu zawierają główne zasady polityki w zakresie ochrony środowiska.

Szczególną wagę przykładają się także do tematyki zmian klimatycznych, co wiąże się z wypełnianiem zobowiązań Unii Europejskiej związanych z ratyfikacją Protokołu z Kioto, czy Traktatu Akcesyjnego.

Obszary objęte opracowaniem wpisują się w zasadę zachowania czytelnych struktur osiedleńczych oraz nie rozpraszania zabudowy, co stanowi element ochrony krajobrazu wiejskiego w zakresie jaki można kontrolować na etapie sporządzania przedmiotowego dokumentu planistycznego. Wychodzi to naprzeciw polityki wynikającej z Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r.

- Dokumenty na szczeblu krajowym.

Strategicznym celem polityki ekologicznej państwa sformułowanym w dokumencie „Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej” jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju oraz tworzenie podstaw do zrównoważonego rozwoju społeczno – gospodarczego, poprzez wzmacnianie systemu zarządzania ochroną środowiska, ochronę dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne wykorzystanie zasobów przyrody, zrównoważone wykorzystanie materiałów, wody i energii, dalsza poprawa jakości środowiska oraz bezpieczeństwa ekologicznego, ochrona powietrza.

Scenariusze zmian klimatu Polski do roku 2030 określone w „Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” opublikowanym przez Ministerstwo Klimatu i Środowiska, przewidują, iż największe zagrożenie w najbliższej przyszłości będą stanowiły ekstremalne zjawiska pogodowe (nawalne deszcze, powodzie, podtopienia, osunięcia ziemi, fale upałów, susze, huragany, osuwiska itp.), stanowiące efekty zachodzących zmian klimatycznych. Zalecenia w zakresie planowania przestrzennego dotyczą ograniczenia rozwoju zabudowy na obszarach zagrożonych powodziami, podtopieniami oraz osuwiskami. Nie przewiduje się lokalizacji nowej zabudowy w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, co wpisuje się w politykę określoną w analizowanym dokumencie w odniesieniu do planowania przestrzennego jako jednego z instrumentów przeciwdziałania efektom zmian klimatycznych. W projekcie planu ustala się wielkość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. Jest to działanie, które należy określić jako sprzyjające zachowaniu struktur przyrodniczych oraz przeciwdziałaniu zmianom klimatu lokalnego.

- Dokumenty na szczeblu wojewódzkim.

Celem polityki sformułowanej w dokumencie pn. „Strategia rozwoju województwa dolnośląskiego 2030” jest podnoszenie poziomu życia mieszkańców, poprawa konkurencyjności regionu z uwzględnieniem zachowania zasad zrównoważonego rozwoju. Dąży się do identyfikacji i likwidacji skutków zagrożeń dla zdrowia, życia, mienia i środowiska, inwentaryzacji dziedzictwa cywilizacyjnego regionu, budowy infrastruktury zapewniającej jego bezpieczeństwo. Celem uchwały nr LVII/1201/23 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 13 lipca 2023 r. w sprawie aktualizacji programu ochrony powietrza dla stref w województwie dolnośląskim, w których w 2018 r. zostały przekroczone poziomy dopuszczalne i docelowe substancji w powietrzu jest poprawa jakości powietrza. W planie nie przewiduje się źródeł zanieczyszczeń powietrza w postaci zakładów produkcyjnych, w przypadku zabudowy mieszkalnej, przewiduje stosowanie proekologicznych systemów grzewczych budynków.

W zakresie realizacji celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i wojewódzkim, należy stwierdzić, iż założenia ww. dokumentów w części związanej z zagospodarowaniem przestrzennym zostały zasadniczo uwzględnione.

Położenie w rejonie terenów zurbanizowanych stwarza podstawy dla inwestowania w prawidłowo rozwiniętą infrastrukturę techniczną, obsługującą tego typu obszary, w szczególności związaną z systemem oczyszczania ścieków (co między innymi sprzyja poprawie stanu JCW). W perspektywie czasu wpłynie to pozytywnie na poprawę ww. jakości środowiska oraz bezpieczeństwa ekologicznego,

a także zachowanie naturalnych walorów przyrodniczych terenów sąsiednich.

Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się w krajobrazie priorytetowym wynikającym z projektu audytu krajobrazowego województwa dolnośląskiego.

3.5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Obowiązek rozważania możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko planowanych przedsięwzięć wynika z Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzonej w Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz. U. z 1999 r. Nr 96, poz. 1110) oraz z Ustawy Prawo Ochrony Środowiska. Specjalnej analizie powinny podlegać inwestycje zlokalizowane blisko granic państwa, a także te realizowane dalej, ale ze względu na rozmiar przedsięwzięcia mogące powodować znaczące emisje lub zmiany w środowisku.

Analizowany obszar nie jest położony w obszarze przygranicznym, a realizacja zainwestowania nie powoduje żadnych konsekwencji dla ewentualnych skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala przedsięwzięć zaproponowanych do realizacji ma charakter lokalny, a ewentualne negatywne oddziaływanie tych przedsięwzięć będzie miało niewielki zasięg.

IV. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

1) POWIETRZE - wprowadzenie gazów, pyłów i zapachów oraz emisja hałasu

W terenach o dominującej zabudowie mieszkaniowej, źródło emisji zanieczyszczeń stanowią głównie systemy grzewcze budynków oraz obsługujący je ruch komunikacyjny. Prognozowane oddziaływanie zabudowy mieszkalnej jest stosunkowo nieznaczne i uzależnione w znacznej mierze od stosowanych technologii grzewczych. Uciążliwość w zakresie emisji zanieczyszczeń jest znacząca w przypadku istniejącej zabudowy, w dużej mierze obsługiwanej przez indywidualne kotłownie na opał stały (węgiel, koks). Powszechnie w paleniskach domowych spalane są śmieci. Zjawisko to szczególnie odczuwalne będzie w sezonie grzewczym, kiedy to znacznie wzrasta zapotrzebowanie na energię cieplną. Nie wpłynie to znacząco na pogorszenie warunków aerasanitarnych, jednak niska emisja globalnie jest uciążliwa i powoduje pogorszenie jakości powietrza w rejonach o dużym zagęszczeniu zabudowy. W przypadku nowej zabudowy, problem ten będzie znacznie bardziej ograniczony, ze względu na współcześnie stosowane technologie, wysokosprawne i o ograniczonej emisji zanieczyszczeń, często oparte na paliwach ekologicznych (olej, gaz, biomasa, energia elektryczna). Coraz powszechniejsze staje się stosowanie kolektorów słonecznych i innych źródeł energii odnawialnej.

Wyznaczony teren sportowo – rekreacyjny związany jest z teren sportowo rekreacyjny związany jest z uczniowskim klubem żeglarskim. Nie stanowi on źródła emisji ani zanieczyszczeń do środowiska.

Oddziaływanie na środowisko:

- *Oddziaływanie bezpośrednie krótkoterminowe* – na etapie procesów budowlanych (emisja zanieczyszczeń oraz hałasu pochodząca z maszyn i urządzeń budowlanych oraz transportu).

- *Oddziaływanie bezpośrednie długoterminowe* – emisja gazów i pyłów z kotłowni, uzależniona od stosowanych technologii grzewczych, odczuwalne głównie w okresie jesieni, zimy i wczesnej wiosny.
- *Oddziaływanie bezpośrednie chwilowe* – emisja zanieczyszczeń oraz hałasu pochodząca z terenów towarzyszącej komunikacji.

2) POWIERZCHNIA ZIEMI, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE - wykorzystanie zasobów środowiska, zanieczyszczenie gleby i gruntu, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków

W terenach inwestycyjnych w pewnym stopniu zdegradowane zostają naturalne walory przyrodnicze terenu - gleba, powierzchnia biologicznie czynna, w miejscach posadowienia budynków oraz terenach o utwardzonej nawierzchni. Utwardzenie powierzchni ziemi na dużych obszarach zaburza naturalny odpływ wód opadowych i wpływa negatywnie na równowagę warunków gruntowo – wodnych. Potencjalne nowe inwestycje stanowią źródło zagrożeń i nieuniknionych uciążliwości dla środowiska, wzrostu ogólnej ilości ścieków wymagających oczyszczenia oraz odpadów wymagających zagospodarowania. Jest to naturalne zjawisko towarzyszące funkcjonowaniu terenów zurbanizowanych. Nie przewiduje się istotnych zagrożeń dla środowiska, z uwagi na wykluczenie w ustaleniach projektu planu możliwości lokalizacji zabudowy usługowej w budynkach wolnostojących, zachowując możliwość lokalizacji usług towarzyszących wyłącznie w formie lokalu użytkowego wydzielonego budynku mieszkalnym zgodnie z przepisami budowlanymi.

Zagospodarowanie nowych terenów inwestycyjnych powoduje zmiany w obiegu wody m.in. poprzez niwelację terenu i jego uszczelnienie oraz wyposażenie w kanalizację deszczową. Powoduje to zmniejszenie retencji terenowej i infiltracji, a w konsekwencji szybką transformację opadu i spływ powierzchniowy.

Wszelkiej działalności inwestycyjnej, towarzyszyć będzie przekształcenie powierzchni ziemi obejmujące:

- przekształcenia przypowierzchniowych struktur geologicznych w związku z robotami ziemnymi (niwelacja terenu, wykopy pod fundamenty, uzbrojenie terenu),
- likwidację pokrywy glebowej i przekształcenie fizykochemicznych właściwości gleb na terenie placu budowy,
- zmiany w lokalnym obiegu wody przez drenaż płytkich wód gruntowych, zmniejszenie powierzchni infiltracji i wzrost parowania (np. poprzez zaizolowanie powierzchniowe terenu – utwardzenie powierzchni, zabudowanie terenu).

Źródło zanieczyszczeń środowiska gruntowo – wodnego stanowić mogą:

- wytwarzane ścieki bytowe - w przypadku stosowania nieszczelnych zbiorników wybieralnych;
- wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, potencjalnie zagrożone zanieczyszczeniem związkami ropopochodnymi.

Skutki realizacji ustaleń analizowanego projektu planu dla środowiska, przy stosowaniu prawidłowych zasad dotyczących jego ochrony (w tym w szczególności gospodarki ściekami i odpadami), nie powinny spowodować zanieczyszczenia gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych. Będą się ograniczać do trwałej degradacji powierzchni biologicznie czynnej w terenach inwestycyjnych (pod budynkami oraz powierzchniami utwardzonymi).

Oddziaływanie na środowisko:

- *Oddziaływanie bezpośrednie, krótkoterminowe* – na etapie procesów budowlanych (czasowe zmiany rzeźby terenu).
- *Oddziaływanie bezpośrednie, stałe* – ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej.
- *Oddziaływanie pośrednie, stałe* – utwardzenie powierzchni ziemi może zaburzyć naturalny odpływ wód opadowych i wpłynie negatywnie na równowagę warunków gruntowo – wodnych na obszarach sąsiednich.
- Potencjalne stałe zagrożenie w postaci możliwości zanieczyszczenia gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych ściekami bytowymi i substancjami ropopochodnymi.

3) RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ROŚLINY, ZWIERZĘTA, KRAJOBRAZ, ZASOBY NATURALNE

Rozwój nowych terenów inwestycyjnych, kosztem otwartych terenów rolniczych, wpływa na ograniczenie naturalnych obszarów nieprzekształconych lub o niewielkim stopniu przekształceń pochodzenia antropogenicznego. Jest to naturalne zjawisko występujące w obszarach zurbanizowanych. W celu zachowania równowagi biologicznej oraz właściwych proporcji zabudowy w stosunku do powierzchni biologicznie czynnej w skali lokalnej, niezbędne jest ustalanie, na etapie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, właściwych wskaźników intensywności zabudowy oraz konieczności zachowania określonych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej.

Degradacja środowiska związana będzie bezpośrednio z procesem inwestycyjnym w terenach przeznaczonych pod zabudowę i dotyczyć będzie głównie zniszczenia powierzchni warstwy glebowej oraz związanego z nią środowiska życia biologicznego. Proces inwestycyjny będzie jednak postępował sukcesywnie, co w znacznym stopniu ograniczy negatywny wpływ na środowisko. Celem zachowania równowagi biologicznej oraz właściwych proporcji zabudowy w stosunku do powierzchni biologicznie czynnej w skali lokalnej, projekt planu ustala wskaźniki intensywności zabudowy oraz konieczność zachowania określonej powierzchni biologicznie czynnej.

Rozwój terenów zurbanizowanych nie wprowadza nowych elementów w krajobrazie antropogenicznym wsi. Nieodwracalnie przekształcany jest krajobraz naturalny, jednakże nie jest to zjawisko negatywne, bowiem zachowane są elementy krajobrazu nieprzekształconego lub o ograniczonym stopniu przekształceń.

Lokalnie, w miejscach nowych inwestycji, nastąpi wymiana gatunków roślin i zwierząt charakterystycznych dla pól uprawnych na gatunki charakterystyczne dla terenów zurbanizowanych. Pojawiają się zbiorowiska typowe dla trawników bądź terenów ruderalnych. W przypadku fauny, największe zmiany dostrzegalne będą wśród ptaków, znikną gatunki charakterystyczne dla otwartych terenów rolniczych, w zamian pojawią się występujące na obszarach zurbanizowanych.

Oddziaływanie na środowisko:

- *Oddziaływanie bezpośrednie stałe* – ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej oraz otwartych terenów nieurbanizowanych.
- *Oddziaływanie pośrednie, długoterminowe, stałe* – ograniczenie naturalnego świata roślinnego i zwierzęcego, zwiększenie presji i negatywnego oddziaływania na środowisko; utwardzenie powierzchni ziemi na dużym obszarze może zaburzać naturalny odpływ wód opadowych i wpływać negatywnie na równowagę warunków gruntowo – wodnych, a pośrednio na naturalne warunki siedliskowe na sąsiednich terenach.

4) KLIMAT

W projekcie planu nie przewiduje się inwestycji, których funkcjonowanie oddziaływałoby w sposób odczuwalny na klimat lokalny.

5) ZABYTKI

Zapisy projektu planu w zakresie ochrony konserwatorskiej należy uznać jako oddziaływanie pozytywne. Zakłada się ochronę wartości kulturowych występujących na obszarze planu poprzez utrzymanie stref ochrony konserwatorskiej oraz stanowisk archeologicznych. Na obszarze objętym planem nie występuje zabudowa zabytkowa.

6) ZDROWIE LUDZI

Rozwój obszarów zurbanizowanych uwzględnia zasady zrównoważonego rozwoju wyrażające się między innymi prawidłową lokalizacją określonych form zabudowy, minimalizujące powstanie potencjalnego negatywnego oddziaływania na zdrowie mieszkańców. Nie stwierdza się negatywnego wpływu ustaleń projektu planu na zdrowie i życie ludzi.

7) Przedmiot ochrony Natura 2000

Na obszarze gminy oraz w sąsiedztwie nie występują obszary Natura 2000 - brak oddziaływania.

V. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU

Po realizacji planowanych inwestycji, proponuje się monitorowanie skali presji na środowisko z wykorzystywaniem wyników państwowego monitoringu wykonywanego przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, w zakresie stanu jakości poszczególnych elementów środowiska oraz występujących tendencji i dynamiki zmian. Częstotliwość badań poszczególnych komponentów środowiska uzależniona będzie od częstotliwości publikowania danych przez GIOŚ. Proponuje się w szczególności analizę stanu jakości wód powierzchniowych w odniesieniu do wyników badań państwowego monitoringu z częstotliwością uzależnioną od publikowania danych przez GIOŚ.

VI. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OBSZARU NATURA 2000

Prognozę oddziaływania na środowisko do omawianego projektu planu sporządzono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan informacji o środowisku przyrodniczym oraz przewidywanych kierunkach zainwestowania i zagospodarowania terenów. Ocena ewentualnej degradacji środowiska i zagrożeń zanieczyszczeniem, oparta została na danych dotyczących inwestycji o podobnym charakterze, lokalizowanych na obszarach o zbliżonych uwarunkowaniach przyrodniczych.

Podstawowym wyznacznikiem przy wprowadzaniu nowych elementów zagospodarowania do środowiska, winno być zachowanie właściwych proporcji między terenami zurbanizowanymi

a otwartymi, jak również zachowanie ciągłości terenów otwartych oraz przyjęcie i zrealizowanie takich rozwiązań funkcjonalnych i przestrzennych, które umożliwiają zachowanie wartości środowiska lub zminimalizowanie niekorzystnych zmian. Ze względu na dużą presję inwestycyjną, w procesie zagospodarowania przestrzennego zajmowane są nowe tereny otwarte i przeznaczane na cele budowlane. Analizując całokształt zagadnień przyrodniczych w opracowywanym projekcie planu można stwierdzić, iż projektowane zamierzenia uwzględniają w znacznym stopniu zasady ochrony środowiska, wykluczając możliwość powstawania negatywnego oddziaływania na środowisko. Nie przewiduje się rozwoju terenów produkcyjnych w sąsiedztwie stref osiedleńczych miejscowości.

Analizując możliwość wprowadzenia rozwiązań alternatywnych skupiono się na poszczególnych komponentach środowiska, uwzględniono słabe punkty oraz metody minimalizacji niekorzystnych skutków realizacji założeń projektowanego dokumentu dla środowiska, a także rozpatrzono oczekiwania potencjalnych inwestorów i przeanalizowano zasadność ich dążeń z uwzględnieniem celu i skutków dla środowiska.

Stwierdza się, iż zaproponowane rozwiązania nie wymagają określenia dodatkowych środków naprawczych lub kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko.

VII. STRESZCZENIE

Projekt miejscowego planu zagospodarowania, sporządzony został na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), w związku z uchwałą Rady Gminy Miłkowice Nr LXIX/475/2024 z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Jakuszków, gmina Miłkowice - MPZP JAKUSZÓW – JEZIORO TATARAK. Celem sporządzanego planu zagospodarowania przestrzennego, jest aktualizacja polityki funkcjonalno – przestrzennej w rejonie opracowania, zgodnie z zapisami studium. Rozwiązania projektowe dotyczą głównie wprowadzenia obszaru dużego osiedla mieszkalnego. Wyznaczony teren sportowo – rekreacyjny związany jest z teren sportowo rekreacyjny związany jest z uczniowskich klubem żeglarskim. Nie stanowi on źródła emisji ani zanieczyszczeń do środowiska.

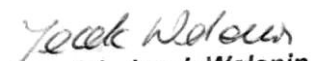
Na terenach użytkowanych rolniczo, występuje przekształcona naturalna szata roślinna zastąpiona przez uprawy polowe a w sąsiedztwie terenów podmokłych – dominują łąki i pastwiska charakteryzujące się w występowaniem naturalnej mieszanki ziół i traw, uzupełnianych lokalnymi zakrzewieniami towarzyszącymi drogom polnym i rowom melioracyjnym. W rejonie terenów zabudowanych występuje roślinność charakterystyczna dla środowiska przekształconego przez człowieka (krzewy, drzewa ozdobne i owocowe trawniki, rabaty kwiatowe, uprawy warzywne, zbiorowiska ruderalne). Charakteryzują się znacznym udziałem roślin jednorocznych (chwasty) oraz dużym udziałem traw i bylin. Na obszarach objętych opracowaniem w rejonie gruntów wykorzystywanych jako pola uprawne, występuje niewielkie negatywne oddziaływanie czynników antropopresji, którego zasięg dotyczy głównie miejsc zabudowanych o nieznacznym stopniu przekształcenia warunków naturalnych. Życie biologiczne w terenach niezabudowanych jest w pewnym stopniu zubożone i typowe dla terenów rolnych. Na obszarach opracowania stwierdza się występowanie różnych czynników degradujących środowisko, charakterystycznych dla zurbanizowanych terenów wiejskich, w postaci: hałasu, zanieczyszczeń gazowych i pyłowych emitowanych do atmosfery z systemów grzewczych obiektów i środków transportu, ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej zmniejszające naturalną retencję wody. Są to zjawiska typowe dla tkanki zabudowy wiejskiej, jednakże ich skala nie stanowi istotnego źródła zagrożeń dla środowiska.

Analizowany teren nie jest położony w obszarze przygranicznym, a realizacja zainwestowania nie powoduje żadnych konsekwencji dla ewentualnych skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala przedsięwzięć zaproponowanych do realizacji ma charakter lokalny, a ewentualne negatywne oddziaływanie tych przedsięwzięć będzie miało niewielki zasięg. Obszar położony jest częściowo w zasięgu udokumentowanego złoża węgla brunatnego WB 443 Legnica – pole Zachodnie.

Nie stwierdza się problemów ochrony środowiska, w odniesieniu do obszarów i obiektów szczególnie cennych przyrodniczo, w tym chronionych na podstawie *ustawy o ochronie przyrody*. Nie stwierdza się problemów ochrony środowiska, w odniesieniu do obszarów i obiektów szczególnie cennych przyrodniczo, w tym chronionych na podstawie *ustawy o ochronie przyrody*, w tym w szczególności obszarów Natura 2000. Z uwagi na nieuciążliwy charakter planowanej zabudowy mieszkalnej oraz zachowanie terenów zielonych towarzyszących zbiornikowi wodnemu Tatarak, stwierdza się, iż zaproponowane rozwiązania nie wymagają określenia dodatkowych środków naprawczych lub kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), jako kierujący zespołem autorskim prognozy oddziaływania na środowisko, oświadczam, iż posiadam studia wyższe magisterskie, ponad 15-cio letnie doświadczenie w opracowywaniu prognoz oddziaływań na środowisko oraz byłem autorem lub współautorem kilkudziesięciu ww. opracowań.


mgr inż. Jacek Wolanin

