

Projekt

z dnia 2 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA
RADY GMINY MIŁKOWICE**

w sprawie zmiany Uchwały Nr XIX/164/2026 Rady Gminy Miłkowice z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego dla obszaru położonego w miejscowości Lipce w gminie Miłkowice – ZPI LIPCE III

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 37ec ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), Rada Gminy Miłkowice uchwala, co następuje:

§ 1.

W Uchwale Nr XXII/164/2026 Rady Gminy Miłkowice z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego dla obszaru położonego w miejscowości Lipce w gminie Miłkowice – ZPI LIPCE III wprowadza się następujące zmiany:

1. Załącznik nr 2 określający lokalizację inwestycji uzupełniającej otrzymuje nowe brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.
2. W procedurze sporządzania Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego dla obszaru położonego w miejscowości Lipce w gminie Miłkowice – ZPI LIPCE III oraz przy negocjowaniu i zawieraniu umowy urbanistycznej uczestniczą następujący inwestorzy:
 - 1) Węgrzyn Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jarosławcu, Jarosławka 58, 59-225 Chojnów, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001001167, NIP 6912564735, REGON 523618420;
 - 2) ARCHIDEA LEGNICA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Cichej 3A, 55-002 Kamieniec Wrocławski, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001225814, NIP 8961664001, REGON 544082086.”

§ 2.

Pozostałe postanowienia Uchwały Nr XXII/164/2026 Rady Gminy Miłkowice z dnia 26 marca 2026 r. pozostają bez zmian.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłkowice.

§ 4.

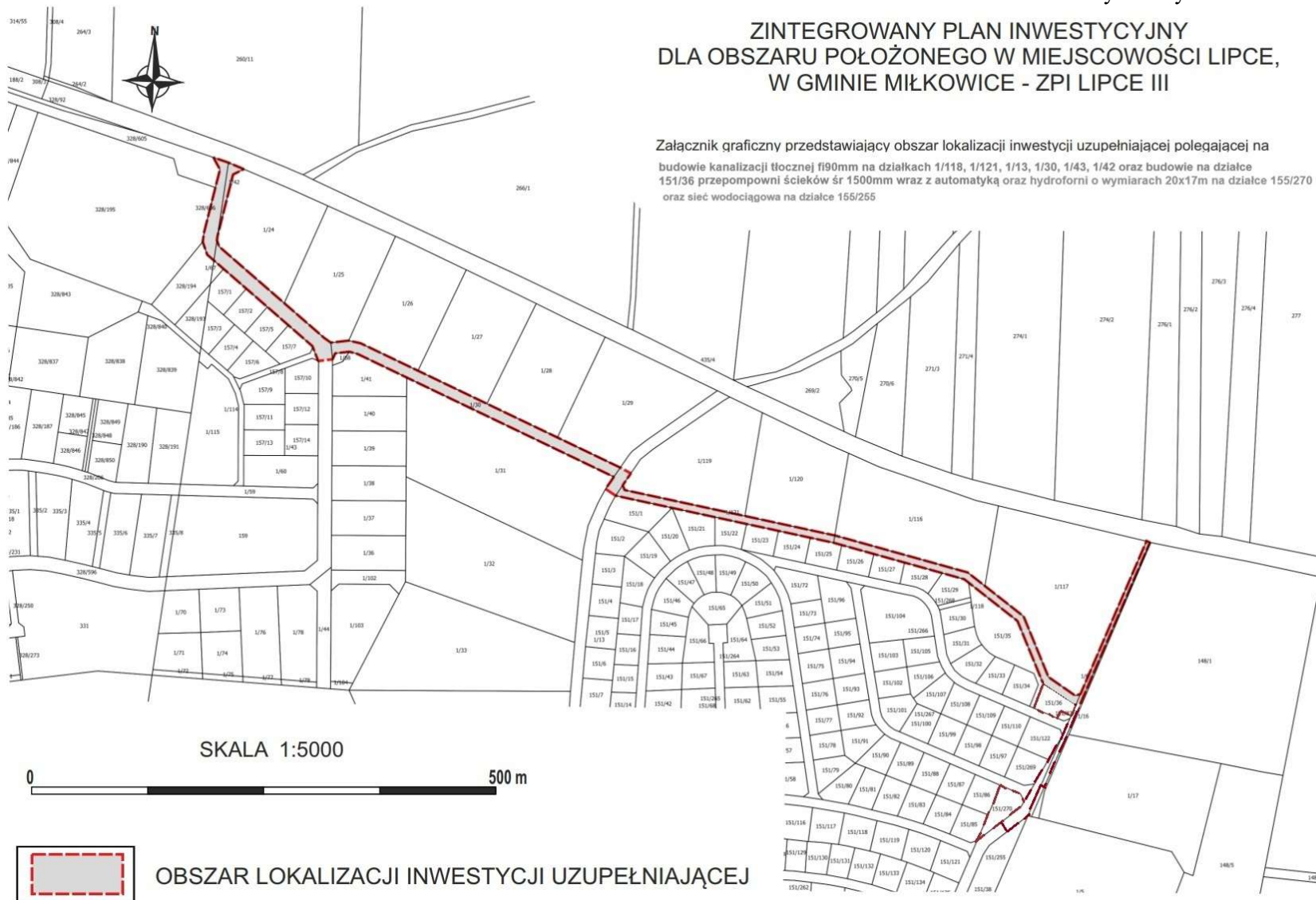
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Miłkowice

Piotr Wilk

ZINTEGROWANY PLAN INWESTYCYJNY DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI LIPCE, W GMINIE MIŁKOWICE - ZPI LIPCE III

Załącznik graficzny przedstawiający obszar lokalizacji inwestycji uzupełniającej polegającej na budowie kanalizacji tłocznej $\phi 90\text{mm}$ na działkach 1/118, 1/121, 1/13, 1/30, 1/43, 1/42 oraz budowie na działce 151/36 przepompowni ścieków $\text{śr } 1500\text{mm}$ wraz z automatyką oraz hydroforni o wymiarach $20 \times 17\text{m}$ na działce 155/270 oraz sieć wodociągowa na działce 155/255



Uzasadnienie do uchwały
Rady Gminy Miłkowice

Podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i konieczne dla zapewnienia prawidłowego przebiegu procedury sporządzania Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego dla obszaru położonego w miejscowości Lipce w gminie Miłkowice – ZPI LIPCE III.

Zmiana załącznika nr 2 do Uchwały Nr XXII/164/2026 Rady Gminy Miłkowice z dnia 26 marca 2026 r. wynika z potrzeby dostosowania zakresu inwestycji uzupełniającej do aktualnych uwarunkowań technicznych, projektowych i własnościowych ujawnionych na etapie opracowywania dokumentacji inwestycyjnej.

W toku prac projektowych stwierdzono konieczność zmiany lokalizacji elementów infrastruktury technicznej stanowiących niezbędne wyposażenie planowanego zespołu zabudowy mieszkaniowej. Ze względów technologicznych, eksploatacyjnych, sanitarnych oraz wynikających z obowiązujących przepisów prawa budowlanego i wymagań gestorów sieci niezbędne jest rozdzielenie lokalizacji przepompowni ścieków i hydroforni. W związku z tym przewiduje się realizację przepompowni ścieków na działce nr 151/36 obręb Lipce oraz hydroforni na działce nr 151/270 obręb Lipce. Rozwiązanie to zapewni prawidłowe funkcjonowanie infrastruktury technicznej, bezpieczeństwo eksploatacyjne oraz spełnienie wymagań sanitarnych.

Jednocześnie doprecyzowano przebieg sieci wodociągowej poprzez wskazanie działek nr 1/6 i 151/255 obręb Lipce, przez które przebiegać będzie infrastruktura niezbędna do zapewnienia dostaw wody dla projektowanej zabudowy. Zmiana ta ma charakter porządkujący i wynika z przyjętych rozwiązań projektowych.

Ponadto do procedury sporządzania Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego przystąpił dodatkowy inwestor – ARCHIDEA LEGNICA Sp. z o.o. Zmiana ta wynika ze zmian własnościowych oraz aktualnego stanu prawnego nieruchomości objętych przedsięwzięciem. Udział dodatkowego inwestora w procedurze planistycznej oraz przy negocjowaniu i zawieraniu umowy urbanistycznej jest niezbędny dla zapewnienia zgodności procesu inwestycyjnego ze stanem faktycznym i prawnym oraz dla skutecznej realizacji zobowiązań wynikających z przyszłej umowy urbanistycznej.

Przedłożona zmiana nie wpływa na podstawowe założenia Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego, nie zmienia celu planowanej inwestycji ani kierunków zagospodarowania terenu. Jej celem jest zapewnienie możliwości realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej oraz dostosowanie dokumentacji planistycznej do aktualnego stanu prawnego i projektowego przedsięwzięcia.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.