

ZINTEGROWANY PLAN INWESTYCYJNY  
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI LIPCE, W REJONIE  
OSIEDLA POŁUDNIOWEGO, W GMINIE MIŁKOWICE

PROJEKT

UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY MIŁKOWICE  
Z DNIA .....

Miłkowice, lipiec 2026 r.

UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY MIŁKOWICE  
z dnia .....

w sprawie: uchwalenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru położonego w miejscowości Lipce, w rejonie Osiedla Południowego, w gminie Miłkowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 20 ust. 1, art. 37ea, art. 37ec ust. 2 pkt 9, art. 37n ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538), w związku z wnioskiem inwestora oraz w związku z uchwałą nr XIX/149/2025 Rady Gminy Miłkowice z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru położonego w miejscowości Lipce, w rejonie Osiedla Południowego, w gminie Miłkowice, po stwierdzeniu, iż projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłkowice, wprowadzonego uchwałą Nr LX/393/2023 Rady Gminy Miłkowice z dnia 21 czerwca 2023 r. Rada Gminy Miłkowice uchwała co następuje:

**ROZDZIAŁ I**  
**PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1.** 1. Uchwała się zintegrowany plan inwestycyjny dla obszaru położonego w miejscowości Lipce, w rejonie Osiedla Południowego, w gminie Miłkowice - w granicach określonych na załączniku nr 1 do uchwały, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) część graficzna planu w skali 1:1000, będąca integralną częścią uchwały, stanowiąca załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 3.

**§ 2.** Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt od 1 do 5, w planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§ 3.** Następujące oznaczenia graficzne przedstawione w części graficznej planu, stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) rodzaje przeznaczenia terenu oznaczone symbolami: MN, MN-U, IW, KR.

**§ 4.** Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć zintegrowany plan inwestycyjny, o którym mowa w § 1 ust. 1;
- 2) **budynkach pomocniczych** – należy przez to rozumieć budynki o funkcji garażowej lub gospodarczej;
- 3) **obiektach pomocniczych** – należy przez to rozumieć wiaty o funkcji garażowej lub gospodarczej;

- 4) **dachach płaskich** – należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia do 8°;
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną w części graficznej planu linię, której nie mogą przekraczać: zewnętrzne ściany nadziemnej części projektowanych budynków, słupy podcieni budynków, słupy konstrukcyjne wiat oraz wolnostojące panele fotowoltaiczne, przy czym nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania, który został ustalony jako jedyny lub przeważający w określonym terenie;
- 8) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu uzupełniające jego przeznaczenie podstawowe;
- 9) **stanowisku postojowym** – należy przez to rozumieć miejsce postojowe zewnętrzne oraz miejsce postojowe w garażu;

§ 5. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) tereny oznaczone symbolem **MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** – tereny przeznaczone pod lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącymi budynkami i obiektami pomocniczymi;
- 2) tereny oznaczone symbolem **MN-U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług** - tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów realizowanych w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o której mowa w pkt 1 lub lokalizację terenów, budynków i obiektów usługowych - z wykluczeniem usług z zakresu klas przeznaczenia terenu: terenu handlu wielkopowierzchniowego, usług nauki, usług edukacji, usług kultu religijnego, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego – wraz z towarzyszącymi budynkami pomocniczymi i obiektami pomocniczymi;
- 3) teren oznaczony symbolem **IW - teren wodociągów** – teren przeznaczony pod lokalizację obiektów, urządzeń i budowli – w tym sieci infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w wodę;
- 4) tereny oznaczone symbolem **KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej** – tereny dróg wewnętrznych.

## ROZDZIAŁ II USTALENIA OGÓLNE

§ 6. W zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) za zgodne z planem uznaje się realizację lukarn oraz okien połaciowych;
- 2) określone w planie ustalenia dotyczące geometrii dachów budynków, dotyczą głównych połączeń dachu, nie dotyczą następujących elementów budynków: wykuszy dachowych, lukarn, zadaszeń tarasów, garaży wbudowanych w bryłę budynku, werand i wiatrołapów;
- 3) ustalenia szczegółowe w zakresie geometrii dachu, określone w Rozdziale III, nie dotyczą nowych kubaturowych obiektów infrastruktury technicznej, dla których ustala się następującą geometrię dachu: dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub czterospadowe o kącie nachylenia połączenia do 45°;
- 4) ustala się maksymalną wysokość nowych kubaturowych obiektów infrastruktury technicznej wynoszącą 6,0m;
- 5) ustala się maksymalną wysokość budowli innych niż obiekty pomocnicze, wynoszącą 15,0m,
- 6) ustala się obowiązek zachowania ciągłości istniejących rowów melioracyjnych z możliwością ich zarurowania, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) ustala się zakaz lokalizacji urządzeń wykorzystujących energię wiatru – z ograniczeniem mocy do 5 kW.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, na obszarze objętym planem wskazuje się tereny MN-U – zaliczone do terenów mieszkaniowo – usługowych oraz oznaczone symbolem MN – zaliczone do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- 2) w terenach oznaczonych symbolami MN-U, ustala się zakaz lokalizacji inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska, z wyłączeniem inwestycji infrastrukturalnych;
- 3) inwestycje lokalizowane w granicach obszaru objętego planem, nie mogą powodować ponadnormatywnych uciążliwości w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych;
- 4) uciążliwości związane z prowadzoną działalnością usługową, nie mogą przekraczać granic nieruchomości, do których inwestor posiada tytuł prawny.

**§ 8.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek wynoszącą 250 m<sup>2</sup>;
- 2) ustala się minimalną szerokość frontów nowo wydzielanych działek wynoszącą 6,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi, z której odbywa się obsługa komunikacyjna terenu, ustala się na 90° z tolerancją do 20°;
- 4) ustalenia określone w pkt 1 - 3 nie dotyczą działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną oraz drogi wewnętrzne.

**§ 9.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) na obszarze planu dopuszcza się przebudowę i remont istniejących obiektów infrastruktury technicznej oraz budowę nowych w zakresie określonym w §11,
- 2) ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów:
  - a) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
    - ustala się zaopatrzenie budynków w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,
    - dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną pozyskaną z odnawialnych źródeł energii,
  - b) w zakresie zaopatrzenia w gaz: ustala się zaopatrzenie budynków w gaz z sieci gazowej lub z instalacji zbiornikowej,
  - c) w zakresie rozwoju systemu telekomunikacyjnego, w zakresie określonym w ustaleniach szczegółowych, dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej związanej z telekomunikacją, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych,
  - d) w zakresie odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych i roztopowych:
    - ustala się sposób odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej,
    - w przypadku braku sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować w granicach własnych działki albo odprowadzić do kanalizacji deszczowej lub innych odbiorników wód opadowych,
  - e) w zakresie zagospodarowania odpadów: obowiązuje sposób zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - f) zaopatrzenie budynków w ciepło: w sposób uwzględniający ograniczenia wynikające z właściwej uchwały Sejmiku Województwa Dolnośląskiego w zakresie ochrony powietrza, z wykorzystaniem systemów grzewczych opartych na: energii elektrycznej, gazie, oleju opałowym, biopaliwach drewnie i węgla - przy zastosowaniu technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, a także z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii.

**§ 10.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) obszar objęty planem powiązany jest z zewnętrznym układem komunikacyjnym projektowane drogi wewnętrzne KR powiązane z drogami wewnętrznymi położonymi poza obszarem objętym opracowaniem, wpiętymi do drogi krajowej nr 94;
- 2) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów poprzez niewyznaczone w części graficznej planu drogi wewnętrzne, których lokalizację dopuszczono w ustaleniach szczegółowych;

- 3) obowiązują następujące parametry dróg, o których mowa w pkt 2:
  - a) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych, dla których ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających wynoszącą 6,0 m, z możliwością wydzielania węższych pasów terenów przeznaczonych pod drogi wewnętrzne wyłącznie dla potrzeb poszerzenia terenów oznaczonych symbolem KR, o których mowa w § 11 ust. 4,
  - b) w przypadku wydzielania nieprzelotowych dróg wewnętrznych o długości przekraczającej 50 m, obowiązuje realizacja placów do zawracania, o wymiarach min. 12,5 m x 12,5 m;
- 4) należy zapewnić niezbędną liczbę miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych, nie mniejszą niż:
  - a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych: 1 stanowisko postojowe przypadające na każdy lokal mieszkalny, a w przypadku lokalizacji w budynku mieszkalnym jednorodzinnym lokalu użytkowego, dodatkowo 1 stanowisko postojowe na każde 50m<sup>2</sup> powierzchni lokalu użytkowego - jednak nie mniej niż 1 stanowisko,
  - b) dla budynków usługowych: 1 stanowisko postojowe przypadające na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku usługowego, jednak nie mniej niż 2 stanowiska, a w przypadku usług warsztatowych – 1 stanowisko postojowe przypadające na każde stanowisko warsztatowe;
- 5) dla budynków lub terenów, dla których obowiązujące przepisy ustalają taką konieczność: ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, wynoszącą min. 1 stanowisko przypadające na każde 10 stanowisk, lecz nie mniej niż 1 stanowisko, realizowane jako stanowisko zewnętrzne lub garażowe.

### ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

#### **§ 11. Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania krajobrazu**

1. Wyznacza się tereny oznaczone w części graficznej planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, dla których obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
    - a) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,
    - b) tereny infrastruktury technicznej, w zakresie określonym w pkt 3 lit. a);
  - 3) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a także lokalizację budynków infrastruktury technicznej - wyłącznie z zakresu elektroenergetyki lub wodociągów,
    - b) ustala się oznaczone w części graficznej nieprzekraczalne linie zabudowy, w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenów dróg wewnętrznych oraz terenów komunikacji położonych poza granicą opracowania,
    - c) w przypadku podziału na działki budowlane, z wyjątkiem działek wydzielanych dla potrzeb powiększenia nieruchomości sąsiednich oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami, ustala się minimalną powierzchnię działek wynoszącą:
      - 700 m<sup>2</sup> – w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
      - 450 m<sup>2</sup> – w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
      - 250 m<sup>2</sup> – w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej,
    - d) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy na działce budowlanej, wynoszący odpowiednio:
      - 0,3 powierzchni działki budowlanej, w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
      - 0,4 powierzchni działki budowlanej w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,

- 0,6 powierzchni działki budowlanej w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej,
- e) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej, wynoszący odpowiednio:
  - 0,4 powierzchni działki budowlanej, w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
  - 0,3 powierzchni działki budowlanej w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
  - 0,2 powierzchni działki budowlanej w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej,
- f) ustala się minimalną nadziemną intensywność zabudowy na działce budowlanej wynoszącą 0,01,
- g) ustala się maksymalną nadziemną intensywność zabudowy na działce budowlanej, wynoszącą odpowiednio:
  - 0,6 w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
  - 0,7 w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
  - 0,8 w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej;
- 4) zasady kształtowania zabudowy:
  - a) budynki mieszkalne należy realizować w układzie wolnostojącym, bliźniaczym lub szeregowym,
  - b) dopuszcza się lokalizację budynków pomocniczych w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy,
  - c) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
    - dla budynków mieszkalnych o dachach spadzistych, wynoszącą 10,0 m,
    - dla budynków mieszkalnych o dachach płaskich, wynoszącą 8,0 m,
    - dla budynków i obiektów pomocniczych, wynoszącą 6,0 m - w przypadku dachów spadzistych lub 5,0 m - w przypadku dachów płaskich,
  - d) ustala się następującą geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 20° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich.
- 2. Wyznacza się tereny oznaczone w części graficznej planu symbolami: **1MN-U, 2MN-U, 3MN-U**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług**;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
    - a) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,
    - b) tereny infrastruktury technicznej, w zakresie określonym w pkt 3 lit. a);
  - 3) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a także lokalizację budynków infrastruktury technicznej - wyłącznie z zakresu elektroenergetyki lub wodociągów,
    - b) ustala się oznaczone w części graficznej nieprzekraczalne linie zabudowy, w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenów dróg wewnętrznych oraz terenów komunikacji położonych poza granicą opracowania,
    - c) w przypadku podziału na działki budowlane, z wyjątkiem działek wydzielanych dla potrzeb powiększenia nieruchomości sąsiednich oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami, ustala się minimalną powierzchnię działek wynoszącą:
      - 700 m<sup>2</sup> – w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
      - 450 m<sup>2</sup> – w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
      - 250 m<sup>2</sup> – w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej,
    - d) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy na działce budowlanej, wynoszący odpowiednio:

- 0,3 powierzchni działki budowlanej, w przypadku lokalizacji wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub łącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej,
- 0,4 powierzchni działki budowlanej w przypadku lokalizacji wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
- 0,6 powierzchni działki budowlanej w przypadku lokalizacji wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej,
- 0,6 powierzchni działki budowlanej w przypadku lokalizacji wyłącznie zabudowy usługowej,
- e) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej, wynoszący odpowiednio:
  - 0,4 powierzchni działki budowlanej, w przypadku lokalizacji wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub łącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej,
  - 0,3 powierzchni działki budowlanej w przypadku lokalizacji wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
  - 0,2 powierzchni działki budowlanej w przypadku lokalizacji wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej,
  - 0,2 w przypadku lokalizacji wyłącznie zabudowy usługowej,
- f) ustala się minimalną nadziemną intensywność zabudowy na działce budowlanej wynoszącą 0,01,
- g) ustala się maksymalną nadziemną intensywność zabudowy na działce budowlanej, wynoszącą odpowiednio:
  - 0,6 w przypadku lokalizacji wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub łącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej,
  - 0,7 w przypadku lokalizacji wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
  - 0,8 w przypadku lokalizacji wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej,
  - 1,0 w przypadku lokalizacji wyłącznie zabudowy usługowej;
- 4) zasady kształtowania zabudowy:
  - a) budynki mieszkalne należy realizować w układzie wolnostojącym, bliźniaczym lub szeregowym,
  - b) dopuszcza się lokalizację budynków pomocniczych w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy,
  - c) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
    - dla budynków mieszkalnych lub usługowych o dachach spadzistych, wynoszącą 10,0 m,
    - dla budynków mieszkalnych lub usługowych o dachach płaskich, wynoszącą 8,0 m,
    - dla budynków i obiektów pomocniczych, wynoszącą 6,0 m - w przypadku dachów spadzistych lub 5,0 m - w przypadku dachów płaskich,
  - d) ustala się następującą geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 20° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich.
- 3. Wyznacza się teren oznaczony w części graficznej planu symbolem: **IIW**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **teren wodociągów**;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: teren infrastruktury technicznej w zakresie określonym w pkt 3 lit. a);
  - 3) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z wodociągami;
    - b) w przypadku lokalizacji budynków ustala się następujące wskaźniki :
      - maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,7,

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2,
  - nadziemna intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,7.
4. Wyznacza się tereny oznaczone w części graficznej planu symbolami: **1KR, 2KR, 3KR, 4KR**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny komunikacji drogowej wewnętrznej**;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny infrastruktury technicznej, w zakresie określonym w pkt 3 lit. a);
  - 3) zasady i standardy urządzania terenu:
    - a) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
    - b) szerokość dróg w liniach rozgraniczających:
      - 1KR, 2KR, 3KR – 8,0 m,
      - 4KR – 15,0 m,
    - c) dopuszcza się miejscowe poszerzenia lub zawężenia zgodnie z częścią graficzną planu.

#### **ROZDZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 12.** Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości: 1%.

**§ 13.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłkowice.

**§ 14.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.