

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

*Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
położonego w obrębie geodezyjnym Jakuszów, gmina Miłkowice - MPZP
JAKUSZÓW – JEZIORO TATARAK*

Wójt Gminy

mgr Dawid Stachura

Raport sporządzony w dniu 22.07.2026 r.

Zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2026 poz. 538), Wójt Gminy Miłkowice przeprowadził konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Jakuszów, gmina Miłkowice - MPZP JAKUSZÓW – JEZIORO TATARAK.

Celem planu jest aktualizacja polityki przestrzennej wynikającej z obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłkowice przyjętego uchwałą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłkowice, wprowadzonego uchwałą Nr LX/393/2023 Rady Gminy Miłkowice z dnia 21 czerwca 2023 r. Celem konsultacji społecznych było włączenie interesariuszy w proces planistyczny, zapoznanie ich z proponowanymi rozwiązaniami wynikającymi z ustaleń projektu zmiany planu, a także poznanie ich opinii i uwag w sprawie poddanej konsultacji oraz uzyskanie zrozumienia społecznego i akceptacji dla wypracowanych rozwiązań.

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone w terminie od 14 maja 2026 r. do 10 czerwca 2026 r. Informację o terminie i formach konsultacji zamieszczono w ogłoszeniu wywieszonym na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miłkowice, opublikowanym w lokalnej prasie, a także poprzez zamieszczenie stosownego ogłoszenia na stronie internetowej Urzędu Gminy Miłkowice oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Miłkowice.

Konsultacje społeczne przeprowadzono w formie:

- 1) zbierania uwag w dniach od 14 maja 2026 r. do 10 czerwca 2026 r. składanych do Wójta Gminy Miłkowice;
- 2) w formie spotkania otwartego w siedzibie Urzędu Gminy Miłkowice, ul. Wojska Polskiego 71, w dniu 27 maja 2026 r. w godz. 15.30 – 16.30,
- 3) w formie dyżuru projektanta w siedzibie Urzędu Gminy Miłkowice, ul. Wojska Polskiego 71, w dniu 28 maja 2026 r. w godz. 15.30 – 16.30.

Otwarte spotkanie z interesariuszami odbyło się przy udziale pracownika Urzędu Gminy oraz projektanta przygotowującego projekt dokumentu planistycznego. Na spotkaniu otwartym dotyczącym projektu planu miejscowego oraz w trakcie dyżuru projektanta, nie pojawili się interesariusze.

W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych, do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wniesiono dwie uwagi. Uwaga wniesiona w dniu 19.05.2026 r. dotyczyła umożliwienia lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej w terenach: 1MN-6MN. Uwaga wniesiona w dniu 09.06.2026 r. dotycząca: zmiany terenu 1US (usługi sportu i rekreacji) na teren 1UT-US (usługi turystyki lub usługi sportu i rekreacji), w związku z umożliwieniem lokalizacji wiaty turystyczno – rekreacyjnej oraz określenia wysokości zabudowy w terenach: 1UT-US oraz US-ZP. Uwagi zostały uwzględnione przez Wójta Gminy Miłkowice. Stosownie do art. 17 pkt 13a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponowiono w niezbędnym zakresie uzgodnienia z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu. Ponadto projektant w trakcie spotkania otwartego wskazał na potrzebę uzupełnienia zapisu dotyczącego wskazania terenów rekreacyjno – wypoczynkowych w zakresie ochrony przed hałasem, co nie wymagało ponowienia czynności w zakresie ponowienia procedury planu planistycznej.

Załączniki do raportu stanowią:

- 1) protokół ze spotkania otwartego,
- 2) protokół z dyżuru projektanta.

PROTOKÓŁ

*z dyżuru projektanta dotyczącego poddawaniem konsultacjom społecznym
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego
w obrębie geodezyjnym Jakuszków, gmina Miłkowice - MPZP JAKUSZÓW – JEZIORO TATARAK*

Protokół sporządzony w dniu 28 maja 2026 r. przez Inspektora ds. gospodarki przestrzennej Urzędu Gminy Miłkowice – panią Katarzynę Paśka. Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538), w dniu 28 maja 2026 r. w godz. 15.30 – 16.30 odbył się dyżur projektanta dotyczący rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Jakuszków, gmina Miłkowice - MPZP JAKUSZÓW – JEZIORO TATARAK. W trakcie dyżuru nie pojawili się interesariusze.

Protokół zawiera 1 stronę.

Miłkowice, dnia 28 maja 2026 r.

Katarzyna Paśka
.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Wójt Gminy
mgr Dawid Stachura
[podpis]
.....
(podpis Wójta Gminy)

PROTOKÓŁ

*z przeprowadzenia spotkania otwartego w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
położonego w obrębie geodezyjnym Jakuszków, gmina Miłkowice
- MPZP JAKUSZÓW – JEZIORO TATARAK*

Protokół sporządzony w dniu 27 maja 2026 r. w Urzędzie Gminy Miłkowice przez Inspektora ds. gospodarki przestrzennej Urzędu Gminy Miłkowice – panią Katarzynę Paśka. Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 1130 538), w dniu 27 maja 2026 r. przeprowadzono spotkanie otwarte w sprawie rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Jakuszków, gmina Miłkowice - MPZP JAKUSZÓW – JEZIORO TATARAK.

I. W dyskusji nie wzięli udziału interesariusze.

W dyskusji uczestniczyli:

- 1) Katarzyna Paśka – przedstawiciel Urzędu Gminy Miłkowice;
- 2) Jacek Wolanin – projektant.

II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji: brak uwag.

Projektant wskazał na potrzebę uzupełnienia zapisu dotyczącego wskazania terenów rekreacyjno – wypoczynkowych w zakresie ochrony przed hałasem.

Protokół zawiera 1 stronę.

Trzcinica, dnia 27 maja 2026 r.

Katarzyna Paśka
.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Wójt Gminy
mgr Dawid Stachura
[podpis]
.....
(podpis Wójta Gminy)

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Jakuszków, gmina Miłkowice - MPZP JAKUSZÓW – JEZIORO TATARAK

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1	19.05.2026 r.	xxxxxxx	1MN – 6MN	Uwaga uwzględniona		Uwaga dotycząca umożliwienia lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej w terenach: 1MN-6MN
2	09.06.2026 r.	xxxxxxx	UT-US US-ZP	Uwaga uwzględniona		Uwaga dotycząca zmiany terenu 1US (usługi sportu i rekreacji) na teren 1UT-US (usługi turystyki lub usługi sportu i rekreacji), w związku z umożliwieniem lokalizacji wiaty turystycznej – rekreacyjnej oraz określenia wysokości zabudowy w terenach: 1UT-US oraz US-ZP

Wójt Gminy
 mgr. Dawid Stępień
 Wójt Gminy Miłkowice