

**UCHWAŁA NR XXV/205/2026
RADY GMINY MIŁKOWICE**

z dnia 30 lipca 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu położonego w obrębach Gniewomirowice i Goślinów, gmina Miłkowice – MPZP
GNIEWOMIROWICE – GOŚLINÓW II**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębach Gniewomirowice i Goślinów, gmina Miłkowice – MPZP GNIEWOMIROWICE – GOŚLINÓW, zatwierdzoną Uchwałą Nr IX/60/2011 Rady Gminy Miłkowice z dnia 10 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Gniewomirowice i Goślinów – MPZP GNIEWOMIROWICE – GOŚLINÓW, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 158, poz. 2674 z dnia 29 lipca 2011 r.

§ 2.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1. Zmiana obejmuje wyłącznie ustalenia tekstowe planu, dotyczące:

1. korekty wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
2. wykreślenia ograniczeń dotyczących dopuszczalnej powierzchni sprzedaży obiektów handlowych.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłkowice

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Miłkowice

Piotr Wilk

Uzasadnienie do uchwały nr XXV/205/2026

Rady Gminy Miłkowice

z dnia 30 lipca 2026 r.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębach Gniewomirowice i Goślinów, gmina Miłkowice, uchwalonego Uchwałą Nr IX/60/2011 Rady Gminy Miłkowice z dnia 10 czerwca 2011 r., ma na celu dostosowanie obowiązujących ustaleń planu do aktualnych potrzeb inwestycyjnych oraz uwarunkowań rozwoju gospodarczego gminy.

Projektowana zmiana obejmuje wyłącznie część tekstową obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zakres zmiany obejmuje:

- korektę wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- wykreślenie ograniczenia określonego w § 4 pkt. 11 planu, dotyczącego zakazu lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m².

Zmiana nie obejmuje części graficznej planu, nie powoduje zmiany granic terenów objętych obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie zmienia przeznaczenia terenów. Jej celem jest wyłącznie modyfikacja wybranych ustaleń tekstowych planu w celu zwiększenia elastyczności zagospodarowania terenów oraz stworzenia korzystniejszych warunków dla realizacji zamierzeń inwestycyjnych, przy jednoczesnym zachowaniu ładu przestrzennego i zgodności z polityką przestrzenną gminy.

Wykreślenie ograniczenia dotyczącego powierzchni sprzedaży obiektów handlowych umożliwi lokalizację obiektów handlowych odpowiadających współczesnym potrzebom rynku oraz oczekiwaniom inwestorów, co może przyczynić się do rozwoju przedsiębiorczości, zwiększenia atrakcyjności inwestycyjnej gminy oraz powstania nowych miejsc pracy.

Korekta wskaźników i parametrów zabudowy pozwoli na bardziej racjonalne zagospodarowanie terenów objętych planem, z zachowaniem wymagań wynikających z przepisów odrębnych oraz zasad ładu przestrzennego.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne.