

Projekt

z dnia 21 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR .../.../2026
RADY GMINY MIŁKOWICE**

z dnia 28 sierpnia 2026 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XIX/147/2025 Rady Gminy Miłkowice z dnia 18 grudnia 2025 r.
w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego dla
obszarów położonych w miejscowości Lipce w rejonie ulicy Bażantowej, w gminie Miłkowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), Rada Gminy Miłkowice uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr XIX/147/2025 Rady Gminy Miłkowice z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego dla obszarów położonych w miejscowości Lipce w rejonie ulicy Bażantowej, w gminie Miłkowice, wprowadza się następujące zmiany:

1. załącznik graficzny, o którym mowa w § 1 ust. 2 uchwały, otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały;
2. skorygowany załącznik graficzny określa granice obszaru objętego procedurą sporządzenia Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego zgodnie z ostatecznym zakresem wniosku inwestora, z wyłączeniem działek ewidencyjnych nr **96/3, 96/6, 96/7, 96/21, 96/23** obręb Lipce.

§ 2.

Pozostałe postanowienia uchwały Nr XIX/147/2025 Rady Gminy Miłkowice z dnia 18 grudnia 2025 r. pozostają bez zmian.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłkowice.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Miłkowice

Piotr Wilk



Uzasadnienie do uchwały nr .../.../2026

Rady Gminy Miłkowice

z dnia 28 sierpnia 2026 r.

Uchwałą Nr XIX/147/2025 z dnia 18 grudnia 2025 r. Rada Gminy Miłkowice wyraziła zgodę na przystąpienie do sporządzenia Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego dla obszarów położonych w miejscowości Lipce w rejonie ulicy Bażantowej, w gminie Miłkowice.

Zgodnie z § 1 ust. 1 powyższej uchwały zgoda na przystąpienie do sporządzenia ZPI dotyczy terenu wskazanego we wniosku inwestora oraz w projekcie ZPI stanowiącym załącznik do tego wniosku. Jednocześnie w § 1 ust. 2 wskazano, że integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektowanym ZPI.

W toku dalszych czynności związanych ze sporządzaniem Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego stwierdzono konieczność ujednolicenia zakresu przestrzennego przedstawionego w załączniku graficznym do uchwały Nr XIX/147/2025 z ostatecznym zakresem wynikającym z wniosku inwestora i dokumentacji projektu ZPI.

Korekta polega na wyłączeniu z granic obszaru wskazanego w załączniku graficznym działek ewidencyjnych nr **96/3, 96/6, 96/7, 96/21 i 96/23, obręb Lipce**.

Wskazane nieruchomości nie są objęte ostatecznym zakresem inwestycji głównej ani zakresem inwestycji uzupełniającej wynikającym z aktualnej dokumentacji ZPI i w konsekwencji nie powinny znajdować się w granicach obszaru przedstawionego w załączniku graficznym do uchwały o wyrażeniu zgody na przystąpienie do sporządzenia ZPI.

Zmiana ma charakter porządkujący i służy zapewnieniu jednoznaczności dokumentacji procedury planistycznej oraz zgodności części graficznej uchwały z zakresem objętym procedurą ZPI. Nie powoduje rozszerzenia obszaru objętego ZPI ani objęcia procedurą nowych nieruchomości.

Skorygowany załącznik graficzny zastępuje w całości dotychczasowy załącznik graficzny do uchwały Nr XIX/147/2025.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.