

ZINTEGROWANY PLAN INWESTYCYJNY
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI LIPCE,
W GMINIE MIŁKOWICE – ZPI LIPCE III

PROJEKT

UCHWAŁA NR
RADY GMINY MIŁKOWICE
Z DNIA

Miłkowice, sierpień 2026 r.

UCHWAŁA NR
RADY GMINY MIŁKOWICE
z dnia

w sprawie: uchwalenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru położonego w miejscowości Lipce, w gminie Miłkowice – ZPI LIPCE III.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 20 ust. 1, art. 37ea, art. 37ec ust. 2 pkt 9, art. 37n ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538 z e zm.), w związku z wnioskiem inwestora oraz w związku z uchwałą nr XXII/164/2026 Rady Gminy Miłkowice z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego dla obszaru położonego miejscowości Lipce gminie Miłkowice – ZPI LIPCE III, zmienionej chwałą nr XXIV/193/2026 z dnia 18 czerwca 2026 r. oraz uchwałą nr XXVI/209/2026 z dnia 28 sierpnia 2026 r., po stwierdzeniu, iż projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłkowice, wprowadzonego uchwałą Nr LX/393/2023 Rady Gminy Miłkowice z dnia 21 czerwca 2023 r. Rada Gminy Miłkowice uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zintegrowany plan inwestycyjny dla obszaru położonego w miejscowości Lipce, w gminie Miłkowice – ZPI LIPCE III - w granicach określonych na załączniku nr 1 do uchwały, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) część graficzna planu w skali 1:1000, będąca integralną częścią uchwały, stanowiąca załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt od 1 do 5, w planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione w części graficznej planu, stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) rodzaje przeznaczenia terenu oznaczone symbolami: MN, MN-U, I-ZP, U, U-KR, KDL, KR, KP.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć zintegrowany plan inwestycyjny, o którym mowa w § 1 ust. 1;
- 2) **budynkach pomocniczych** – należy przez to rozumieć budynki o funkcji garażowej lub gospodarczej;

- 3) **obiektach pomocniczych** – należy przez to rozumieć wiaty o funkcji garażowej lub gospodarczej;
- 4) **dachach płaskich** – należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia do 8°;
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną w części graficznej planu linię, której nie mogą przekraczać: zewnętrzne ściany nadziemnej części projektowanych budynków, słupy podcieni budynków, słupy konstrukcyjne wiat oraz wolnostojące panele fotowoltaiczne, przy czym nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej;
- 7) **przeznaczeniu podstawowemu terenu** – należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania, który został ustalony jako jedyny lub przeważający w określonym terenie;
- 8) **przeznaczeniu uzupełniającemu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu uzupełniające jego przeznaczenie podstawowe;
- 9) **stanowisku postojowym** – należy przez to rozumieć miejsce postojowe zewnętrzne oraz miejsce postojowe w garażu.

§ 5. Ustala się następujące kategorie podstawowego przeznaczenia terenu:

- 1) tereny oznaczone symbolem **MN** - **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** – tereny przeznaczone pod lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącymi budynkami i obiektami pomocniczymi;
- 2) tereny oznaczone symbolem **MN-U** - **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług** - tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów realizowanych w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o której mowa w pkt 1 lub lokalizację terenów, budynków i obiektów usługowych - z wyłączeniem usług z zakresu: terenu usług handlu wielkopowierzchniowego, usług nauki, usług edukacji, usług kultu religijnego, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego - wraz z towarzyszącymi budynkami pomocniczymi i obiektami pomocniczymi;
- 3) tereny oznaczone symbolem **I-ZP** - **tereny infrastruktury technicznej lub zieleni urządzonej** - tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej - z wyłączeniem terenów gospodarowania odpadami lub tereny zieleni parkowej;
- 4) tereny oznaczone symbolem **U** – **tereny usług** - tereny stanowiące kontynuację terenów usługowych wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na obszarach sąsiadujących z planem;
- 5) tereny oznaczone symbolem **U-KR** – **tereny usług lub komunikacji drogowej wewnętrznej** - tereny stanowiące kontynuację terenów usługowych wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na obszarach sąsiadujących z planem lub tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 6) teren oznaczony symbolem **KDL** - teren pasa drogowego drogi publicznej klasy L - lokalnej, z możliwością realizacji towarzyszącej drogi rowerowej;
- 7) tereny oznaczone symbolem **KR** - **tereny komunikacji drogowej wewnętrznej** – tereny dróg wewnętrznych;
- 8) tereny oznaczone symbolem **KP** - **tereny komunikacji pieszo - rowerowej** – tereny ciągów pieszych lub ścieżek rowerowych.

ROZDZIAŁ II USTALENIA OGÓLNE

§ 6. W zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) za zgodne z planem uznaje się realizację lukarn oraz okien połaciowych;
- 2) określone w planie ustalenia dotyczące geometrii dachów budynków dotyczą głównych połaci dachu, nie dotyczą następujących elementów budynków: wykuszy dachowych, lukarn, zadaszeń tarasów, garaży wbudowanych w bryłę budynku, werand i wiatrołapów;
- 3) ustalenia szczegółowe w zakresie geometrii dachu, określone w Rozdziale III, nie dotyczą kubaturowych obiektów infrastruktury technicznej, dla których ustala się następującą geometrię dachu: dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°;

- 4) ustala się maksymalną wysokość kubaturowych budynków infrastruktury technicznej wynoszącą 6,0 m;
- 5) ustala się maksymalną wysokość budowli innych niż obiekty pomocnicze, wynoszącą 15,0 m;
- 6) ustala się obowiązek zachowania ciągłości istniejących rowów melioracyjnych z możliwością ich zarurowania, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię elektryczną z wiatru o mocy do 5 kW.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, na obszarze objętym planem, wskazuje się tereny MN-U – zaliczone do terenów mieszkaniowo – usługowych oraz oznaczone symbolem MN – zaliczone do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) w terenach oznaczonych symbolami MN-U, U-KR ustala się zakaz lokalizacji inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska, z wyłączeniem inwestycji infrastrukturalnych;
- 3) inwestycje lokalizowane w granicach obszaru objętego planem, nie mogą powodować ponadnormatywnych uciążliwości w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych;
- 4) uciążliwości związane z prowadzoną działalnością usługową, nie mogą przekraczać granic nieruchomości, do których inwestor posiada tytuł prawny.

§ 8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek wynoszącą 250 m²;
- 2) ustala się minimalną szerokość frontów nowo wydzielanych działek wynoszącą 6,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi, z której odbywa się obsługa komunikacyjna terenu, ustala się na 90° z tolerancją do 20°;
- 4) ustalenia określone w pkt 1 - 3 nie dotyczą działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną.

§ 9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) na obszarze planu dopuszcza się przebudowę i remont istniejących obiektów infrastruktury technicznej oraz budowę nowych w zakresie określonym w §12;
- 2) ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów:
 - a) w zakresie zaopatrzenia w wodę: ustala się sposób zaopatrzenia budynków w wodę z sieci wodociągowej, z dopuszczeniem realizacji ujęć własnych - zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - ustala się zaopatrzenie budynków w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,
 - dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną pozyskaną z odnawialnych źródeł energii,
 - c) w zakresie zaopatrzenia w gaz: ustala się zaopatrzenie budynków w gaz z sieci gazowej lub z instalacji zbiornikowej,
 - d) w zakresie rozwoju systemu telekomunikacyjnego, w zakresie określonym w ustaleniach szczegółowych, dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej związanej z telekomunikacją, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych,
 - e) w zakresie odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych i roztopowych:
 - ustala się sposób odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - w przypadku braku sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować w granicach własnych działki albo odprowadzić do kanalizacji deszczowej lub innych odbiorników wód opadowych,
 - f) w zakresie zagospodarowania odpadów: obowiązuje sposób zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) zaopatrzenie budynków w ciepło: w sposób uwzględniający ograniczenia wynikające z właściwej uchwały Sejmiku Województwa Dolnośląskiego w zakresie ochrony powietrza, z

wykorzystaniem systemów grzewczych opartych na: energii elektrycznej, gazie, oleju opałowym, biopaliwach drewnie i węgla - przy zastosowaniu technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, a także z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii.

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) obszar objęty planem powiązany jest z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez projektowane drogi wewnętrzne KR oraz drogę publiczną klasy L, wpiętą do drogi krajowej nr 94;
- 2) należy zapewnić niezbędną liczbę miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych, nie mniejszą niż:
 - a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych: 1 stanowisko postojowe przypadające na każdy lokal mieszkalny, a w przypadku lokalizacji w budynku mieszkalnym jednorodzinym lokalu użytkowego, dodatkowo 1 stanowisko postojowe na każde 50m² powierzchni lokalu użytkowego - jednak nie mniej niż 1 stanowisko,
 - b) dla budynków usługowych: 1 stanowisko postojowe przypadające na każde 100m² powierzchni użytkowej budynku usługowego, jednak nie mniej niż 2 stanowiska, a w przypadku usług warsztatowych – 1 stanowisko postojowe przypadające na każde stanowisko warsztatowe;
- 3) dla budynków lub terenów, dla których obowiązujące przepisy ustalają taką konieczność: ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, wynoszącą min. 1 stanowisko przypadające na każde 10 stanowisk, lecz nie mniej niż 1 stanowisko, realizowane jako stanowisko zewnętrzne lub garażowe.

§ 11. W zakresie obszarów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, obowiązują następujące ustalenia: wyznacza się liniami rozgraniczającymi teren oznaczony w części graficznej planu symbolem 1KDL stanowiący obszar rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 12. Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania krajobrazu

1. Wyznacza się tereny oznaczone w części graficznej planu symbolami: od 1MN do 12MN, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny infrastruktury technicznej, w zakresie określonym w pkt 3 lit. a);
 - 3) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a także lokalizację budynków infrastruktury technicznej - wyłącznie z zakresu elektroenergetyki lub wodociągów,
 - b) ustala się oznaczone w części graficznej nieprzekraczalne linie zabudowy, w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenów dróg wewnętrznych oraz dróg położonych poza granicą opracowania, a rejonie placu do zawracania w ciągu dróg: 2KR, 10KR i 11KR – w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi,
 - c) w przypadku podziału na działki budowlane, z wyjątkiem działek wydzielanych dla potrzeb powiększenia nieruchomości sąsiednich oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami, ustala się minimalną powierzchnię działek wynoszącą:
 - 700 m² – w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
 - 450 m² – w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,

- 250 m² – w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej,
- d) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy na działce budowlanej, wynoszący odpowiednio:
 - 0,3 powierzchni działki budowlanej, w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
 - 0,4 powierzchni działki budowlanej w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
 - 0,6 powierzchni działki budowlanej w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej,
- e) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej, wynoszący odpowiednio:
 - 0,4 powierzchni działki budowlanej, w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
 - 0,3 powierzchni działki budowlanej w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
 - 0,2 powierzchni działki budowlanej w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej,
- f) ustala się minimalną nadziemną intensywność zabudowy na działce budowlanej wynoszącą 0,01,
- g) ustala się maksymalną nadziemną intensywność zabudowy na działce budowlanej, wynoszącą odpowiednio:
 - 0,6 w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
 - 0,7 w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
 - 0,8 w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej;
- 4) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne należy realizować w układzie: wolnostojącym, bliźniaczym, szeregowym lub grupowym,
 - b) dopuszcza się lokalizację budynków pomocniczych w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy,
 - c) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych o dachach spadzistych, wynoszącą 10,0 m,
 - dla budynków mieszkalnych o dachach płaskich, wynoszącą 8,0 m,
 - dla budynków i obiektów pomocniczych, wynoszącą 6,0 m - w przypadku dachów spadzistych lub 5,0 m - w przypadku dachów płaskich,
 - d) ustala się następującą geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 20° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich.
- 2. Wyznacza się teren oznaczony w części graficznej planu symbolem **1MN-U**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług**;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny infrastruktury technicznej, w zakresie określonym w pkt 3 lit. a);
 - 3) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a także lokalizację budynków infrastruktury technicznej - wyłącznie z zakresu elektroenergetyki lub wodociągów,
 - b) ustala się oznaczone w części graficznej nieprzekraczalne linie zabudowy, w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenów dróg wewnętrznych,
 - c) w przypadku podziału na działki budowlane, z wyjątkiem działek wydzielanych dla potrzeb powiększenia nieruchomości sąsiednich oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami, ustala się minimalną powierzchnię działek wynoszącą:

- 700 m² – w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
 - 450 m² – w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
 - 250 m² – w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej,
- d) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy na działce budowlanej, wynoszący odpowiednio:
- 0,3 powierzchni działki budowlanej, w przypadku lokalizacji wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub łącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej,
 - 0,4 powierzchni działki budowlanej w przypadku lokalizacji wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
 - 0,6 powierzchni działki budowlanej w przypadku lokalizacji wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej,
 - 0,6 powierzchni działki budowlanej w przypadku lokalizacji wyłącznie zabudowy usługowej,
- e) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej, wynoszący odpowiednio:
- 0,4 powierzchni działki budowlanej, w przypadku lokalizacji wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub łącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej,
 - 0,3 powierzchni działki budowlanej w przypadku lokalizacji wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
 - 0,2 powierzchni działki budowlanej w przypadku lokalizacji wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej,
 - 0,2 w przypadku lokalizacji wyłącznie zabudowy usługowej,
- f) ustala się minimalną nadziemną intensywność zabudowy na działce budowlanej wynoszącą 0,01,
- g) ustala się maksymalną nadziemną intensywność zabudowy na działce budowlanej, wynoszącą odpowiednio:
- 0,6 w przypadku lokalizacji wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub łącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej,
 - 0,7 w przypadku lokalizacji wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
 - 0,8 w przypadku lokalizacji wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej,
 - 1,0 w przypadku lokalizacji wyłącznie zabudowy usługowej;
- 4) zasady kształtowania zabudowy:
- a) budynki mieszkalne należy realizować w układzie wolnostojącym, bliźniaczym, szeregowym lub grupowym,
 - b) dopuszcza się lokalizację budynków pomocniczych w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy,
 - c) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych lub usługowych o dachach spadzistych, wynoszącą 10,0 m,
 - dla budynków mieszkalnych lub usługowych o dachach płaskich, wynoszącą 8,0 m,
 - dla budynków i obiektów pomocniczych, wynoszącą 6,0 m - w przypadku dachów spadzistych lub 5,0 m - w przypadku dachów płaskich,
 - d) ustala się następującą geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 20° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich.
3. Wyznacza się tereny oznaczone w części graficznej planu symbolami: **1U, 2U**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny usług**;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

- a) tereny infrastruktury technicznej,
 - b) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - c) tereny zieleni urządzonej;
- 3) zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej niezwiązanej z infrastrukturą techniczną,
 - b) ustala się minimalną szerokość dróg wewnętrznych wynoszącą 6,0 m.
- 4. Wyznacza się tereny oznaczone w części graficznej planu symbolami: **1U-KR, 2U-KR**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny usług lub komunikacji drogowej wewnętrznej;**
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny infrastruktury technicznej;
 - 3) zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej niezwiązanej z infrastrukturą techniczną,
 - b) ustala się minimalną szerokość dróg wewnętrznych wynoszącą 6,0 m.
- 5. Wyznacza się tereny oznaczone w części graficznej planu symbolami: **1I-ZP, 2I-ZP**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny infrastruktury technicznej lub zieleni urządzonej;**
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny usług sportu i rekreacji, w zakresie określonym w pkt 3 lit. a);
 - 3) zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację niekubaturowych urządzeń sportu i rekreacji;
 - b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 6,0m.
- 6. Wyznacza się teren oznaczony w części graficznej planu symbolem **1KDL**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **teren drogi lokalnej;**
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny infrastruktury technicznej, w zakresie określonym w pkt 3 lit. a);
 - 3) zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: od 5,0m do 6,0 m,
 - c) dopuszcza się miejscowe poszerzenia lub zawężenia zgodnie z częścią graficzną planu.
- 7. Wyznacza się tereny oznaczone w części graficznej planu symbolami: od **1KR** do **14KR**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;**
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny infrastruktury technicznej, w zakresie określonym w pkt 3 lit. a);
 - 3) zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) szerokość dróg: od 1KR do 8KR oraz od 10KR do 13KR w liniach rozgraniczających: 10,0 m,
 - c) szerokość drogi 9KR w liniach rozgraniczających: od 6,0 m do 23,0 m,
 - d) szerokość drogi 14KR w liniach rozgraniczających: od 12,0 m do 15,0 m,
 - e) drogi: 2KR, 10KR i 11KR zakończone placem do zawracania o wymiarach 20,0 m x 20,0 m,
 - f) dopuszcza się miejscowe poszerzenia lub zawężenia zgodnie z częścią graficzną planu.
- 8. Wyznacza się tereny oznaczone w części graficznej planu symbolami: **1KP, 2KP**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny komunikacji pieszo - rowerowej;**
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny infrastruktury technicznej, w zakresie określonym w pkt 3 lit. a);
 - 3) zasady i standardy urządzania terenu:

- a) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) szerokość terenu 1KP w liniach rozgraniczających: 5,0 m,
- c) szerokość terenu 2KP w liniach rozgraniczających: od 3,0 m do 3,5 m.

ROZDZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE

§ 13. Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości: 1%.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłkowice.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.