

**UCHWAŁA NR XXVI/209/2026
RADY GMINY MIŁKOWICE**

z dnia 28 sierpnia 2026 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXII/164/2026 Rady Gminy Miłkowice z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego dla obszaru położonego w miejscowości Lipce w gminie Miłkowice – ZPI LIPCE III

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) Rada Gminy Miłkowice uchwala, co następuje:

§ 1.

W Uchwale Nr XXII/164/2026 Rady Gminy Miłkowice z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego dla obszaru położonego w miejscowości Lipce w gminie Miłkowice – ZPI LIPCE III, zmienionej Uchwałą Nr XXIV/193/2026 Rady Gminy Miłkowice z dnia 18 czerwca 2026 r., wprowadza się następującą zmianę:

1. Załącznik nr 2 określający lokalizację inwestycji uzupełniającej otrzymuje nowe brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Zakres inwestycji uzupełniającej przedstawiony w załączniku, o którym mowa w ust. 1, rozszerza się o nieruchomości niezbędne do zapewnienia powiązania projektowanej infrastruktury technicznej ZPI LIPCE III z istniejącym systemem wodociągowo-kanalizacyjnym gminy, obejmujące:
 - 1) **część działki nr 328/605, obręb Gniewomirowice obr. Lipce, obejmującą teren niezbędny do realizacji wpięcia projektowanej kanalizacji sanitarnej do przepompowni ścieków zlokalizowanej na tej działce;**
 - 2) **działkę nr 1/16 oraz część działki nr 148/1 obręb Lipce, obejmującą teren niezbędny do realizacji wpięcia projektowanej sieci wodociągowej do istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej na tej działce.**

§ 2.

Pozostałe postanowienia Uchwały Nr XXII/164/2026 Rady Gminy Miłkowice z dnia 26 marca 2026 r., zmienionej Uchwałą Nr XXIV/193/2026 Rady Gminy Miłkowice z dnia 18 czerwca 2026 r., pozostają bez zmian.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłkowice.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Miłkowice

Piotr Wilk

Załącznik do uchwały nr XXVI/209/2026
Rady Gminy Miłkowice
z dnia 28 sierpnia 2026 r.



Uzasadnienie do uchwały nr XXVI/209/2026

Rady Gminy Miłkowice

z dnia 28 sierpnia 2026 r.

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z konieczności dalszego dostosowania zakresu inwestycji uzupełniającej związanej ze sporządzaniem Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego dla obszaru położonego w miejscowości Lipce w gminie Miłkowice – ZPI LIPCE III – do aktualnych uwarunkowań technicznych i projektowych dotyczących obsługi infrastrukturalnej planowanej inwestycji.

Uchwałą Nr XXIV/193/2026 Rady Gminy Miłkowice z dnia 18 czerwca 2026 r. dokonano zmiany lokalizacji inwestycji uzupełniającej, obejmującej w szczególności elementy infrastruktury kanalizacyjnej i wodociągowej. W toku dalszych prac projektowych oraz koordynacji rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej stwierdzono konieczność rozszerzenia obszaru inwestycji uzupełniającej o części nieruchomości niezbędne do wykonania docelowych połączeń projektowanych sieci z infrastrukturą techniczną obsługującą ten obszar.

W zakresie gospodarki ściekowej zachodzi konieczność objęcia zakresem inwestycji uzupełniającej **części działki nr 328/605, obręb Gniewomirowice**, w zakresie niezbędnym do wykonania włączenia projektowanej kanalizacji sanitarnej do **projektowanej przepompowni ścieków, której lokalizację przewidziano na tej nieruchomości**. Przyjęte rozwiązanie zapewni możliwość prawidłowego odprowadzania ścieków sanitarnych z obszaru objętego ZPI LIPCE III oraz funkcjonalne powiązanie projektowanego układu kanalizacji sanitarnej z systemem kanalizacyjnym obsługującym tę część gminy.

W zakresie zaopatrzenia w wodę konieczne jest natomiast objęcie zakresem inwestycji uzupełniającej **działkę nr 1/16 oraz część działki nr 148/1, obręb Lipce**, w zakresie niezbędnym do wykonania włączenia projektowanej sieci wodociągowej do istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej na tej nieruchomości. Rozwiązanie to umożliwi zapewnienie ciągłości projektowanego układu wodociągowego oraz jego prawidłowe powiązanie z istniejącą infrastrukturą wodociagową.

Wprowadzana zmiana ma charakter techniczny i funkcjonalny oraz nie wpływa na cel inwestycji głównej ani na podstawowe założenia Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego ZPI LIPCE III. Jej celem jest zapewnienie kompletnego i możliwego do realizacji układu infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, w szczególności poprzez objęcie zakresem inwestycji uzupełniającej terenów niezbędnych do wykonania połączeń projektowanych sieci z właściwymi elementami infrastruktury technicznej.

Rozszerzenie zakresu przestrzennego inwestycji uzupełniającej ogranicza się wyłącznie do **części wskazanych nieruchomości niezbędnych do realizacji projektowanych włączeń**. Szczegółowy przebieg oraz granice obszaru objętego inwestycją uzupełniającą zostaną określone w załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

Wprowadzenie przedmiotowej zmiany zapewni spójność pomiędzy dokumentacją planistyczną, przyjętymi rozwiązaniami projektowymi oraz postanowieniami umowy urbanistycznej dotyczącymi realizacji infrastruktury technicznej związanej z ZPI LIPCE III.

Mając na uwadze konieczność zapewnienia właściwej obsługi infrastrukturalnej planowanej inwestycji oraz dostosowania zakresu inwestycji uzupełniającej do aktualnych rozwiązań projektowych, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.